

č.

**ZMLUVA  
O KONCESII NA SLUŽBY DODÁVKY TEPLA DO NEHNUTEĽNOSTÍ  
MESTA BANSKÁ BYSTRICA**

uzavretá medzi

**STEFE Banská Bystrica, a.s.**  
Zvolenská cesta 1  
974 05 Banská Bystrica

a

**Mesto Banská Bystrica**  
Ul. ČSA 26  
974 05 Banská Bystrica

a

**Základná škola**  
Moskovská 2  
974 01 Banská Bystrica

## 1. **Zmluvné strany**

### 1.1. **Mesto Banská Bystrica**

Adresa: Ul. ČSA 26  
974 01 Banská Bystrica  
Zastúpené: MUDr. Ján Nosko, primátor  
IČO: 00313271  
DIČ: 2020451587  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
č. účtu: 4016795432/7500

### 1.2. **STEFE Banská Bystrica, a. s.**

Sídlo: Zvolenská cesta 1  
974 05 Banská Bystrica  
Štatutárny orgán: Ing. Ondrej Borguľa, predseda predstavenstva  
Mag. Christian Schneider, člen predstavenstva  
IČO: 36 024 473  
DIČ: 2020091667  
IČ DPH: SK2020091667  
Bankové spojenie:  
č. účtu:  
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,  
odd. Sa, vložka č. 454/S

### 1.3. **Základná škola**

Adresa: Základná škola  
Moskovská 2, 974 01 Banská Bystrica  
Zastúpená: Mgr. Marta Melicherová  
riaditeľka školy  
IČO: 35677708  
Bankové spojenie:

1.4. Táto zmluva o koncesii na služby dodávky tepla do nehnuteľností Mesta Banská Bystrica je uzavretá v súlade s ustanovením § 269 ods. 2 a ust. § 289 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 15 zákona o verejnom obstarávaní a § 9c zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

## 1. Preambula

- 1.5. Mesto je samosprávnym územným celkom, do ktorej pôsobnosti patrí aj otázka základných škôl, vo vzťahu ku ktorým spravidla vystupuje v postavení zriaďovateľa. Mesto je vlastníkom nehnuteľností popísaných v prílohe č. 1 tejto Zmluvy.
- 1.6. Škola je rozpočtovou organizáciou Mesta, ktorá svoju činnosť vykonáva s využitím nehnuteľného majetku Mesta, ktorého zoznam tvorí ako príloha č. 1 neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy. Uvedený nehnuteľný majetok vyžaduje rozsiahle investície za účelom zefektívnenia ich užívania. Škola je užívateľom nehnuteľného majetku popísaného v prílohe č. 1 tejto Zmluvy a to na základe správy majetku dohodnutej medzi Mestom a Školou.
- 1.7. Škola ako verejnoprospešné zariadenie je v súčasnosti odberateľom tepla od Koncesionára na základe Zmluvy o dodávke tepla a teplej úžitkovej vody č. 72/2006 v znení jej dodatkov, ktorú má uzatvorenú s Koncesionárom ako dodávateľom, pričom táto zmluva o dodávke tepla a teplej úžitkovej vody tvorí ako príloha č. 2 neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 1.8. Táto Zmluva je uzavretá ako trojstranná a to vzhľadom na skutočnosť, že Mesto je vlastníkom Nehnuteľností, avšak tieto sú v užívaní Školy (rozpočtová organizácia Mesta, teda v rozsahu 100% napojená na rozpočet Mesta), ktorá v čase uzavretia Zmluvy znáša všetky náklady spojené s dodávkou tepla a teplej úžitkovej vody do Nehnuteľností zo strany Koncesionára.
- 1.9. Koncesionár je osobou podnikajúcou najmä v oblasti tepelnej energetiky a to v oblasti výroby a distribúcie tepla v Banskej Bystrici s tým, že zároveň je dodávateľom tepla a teplej úžitkovej vody aj do Nehnuteľností podľa prílohy č. 1 tejto Zmluvy.
- 1.10. Mesto má záujem na zefektívnení dodávok tepla do nehnuteľného majetku popísaného v prílohe č. 1 tejto Zmluvy, ktorý využíva Škola s tým, že na toto zefektívnenie nemá dostatok finančných prostriedkov v množstve postačujúcom na okamžité uspokojenie takéhoto zefektívnenia. Vzhľadom na túto skutočnosť má Mesto záujem na spolupráci popísanej v tejto Zmluve, ktorej podstatou je skutočnosť, že Koncesionár po vykonaní činnosti podľa tejto Zmluvy bude mať právo dodávať teplo a teplú úžitkovú vodu do majetku popísaného v prílohe č. 1 tejto Zmluvy a podieľať sa na úsporách dosiahnutých vykonaním činnosti podľa tejto Zmluvy.
- 1.11. Uzavretie tejto Zmluvy bolo predmetom rokovania mestského zastupiteľstva Mesta, ktoré svojím uznesením č. .... jej uzavretie schválilo.

- 1.12. Koncesionár uskutoční činnosti definované touto Zmluvou, resp. zabezpečí činnosti podľa tejto Zmluvy.
- 1.13. Koncesionár má znalosť ohľadne spôsobu, akým je v súčasnosti zabezpečovaná dodávka tepla pre Školu. Na základe svojich znalostí predložil Mestu Ponuku, ktorá tvorí prílohu č. 3 tejto Zmluvy, ktorá popisuje možnosti dosiahnutia úspory tepla tak, aby prišlo k (1) zefektívneniu výroby a dodávky tepla a (2) k úsporám finančných prostriedkov využívaných na zabezpečenie výroby a dodávky tepla.

## 2. Definícia pojmov

1.14. Pod pojmom „**Zmluva**“, v akomkoľvek jeho tvare, sa rozumie táto zmluva o koncesii na služby dodávky tepla do nehnuteľností Mesta Banská Bystrica je uzavretá v súlade s ustanovením § 269 ods. 2 a ust. § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako len „**Obchodný zákonník**“) v spojení s ust. § 15 zákona o verejnom obstarávaní (ďalej aj ako len „**ZVO**“) a § 9c zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení jej prípadných dodatkov a vrátane všetkých jej príloh.

1.15. Pokiaľ sa v niektorom ustanovení tejto Zmluvy použije pojem „**Mesto**“, v akomkoľvek jeho tvare, rozumie sa tým subjekt popísaný v bode 1.1. tejto Zmluvy.

1.16. Pokiaľ sa v niektorom ustanovení tejto Zmluvy použijú pojmy „**STEFE**“ alebo „**Koncesionár**“, v akomkoľvek ich tvare, rozumie sa tým subjekt popísaný v bode 1.2. tejto Zmluvy.

1.17. Pokiaľ sa v niektorom ustanovení tejto Zmluvy použije pojem „**Škola**“, v akomkoľvek jeho tvare, rozumie sa tým subjekt popísaný v bode 1.3. tejto Zmluvy.

1.18. Pokiaľ sa v niektorom ustanovení tejto Zmluvy použije spojenie „**Zmluvné strany**“, v akomkoľvek jeho tvare, rozumie sa tým Mesto spolu so STEFE a Školou, okrem prípadov, ak z ustanovení tejto Zmluvy nevyplýva niečo iné.

1.19. Pokiaľ sa v niektorom ustanovení tejto Zmluvy použije spojenie „**Zmluvná strana**“, v akomkoľvek jeho tvare, rozumie sa tým Mesto a/alebo STEFE a/alebo Škola.

1.20. Pokiaľ sa v niektorom ustanovení tejto Zmluvy použije pojem „**Nehnutel'nosti**“, v akomkoľvek jeho tvare, rozumejú sa tým nehnuteľné veci popísané v prílohe č. 1 tejto Zmluvy.

1.21. Pokiaľ sa v niektorom ustanovení tejto Zmluvy použije spojenie „**Zmluva o DT**“, v akomkoľvek jeho tvare, rozumie sa tým Zmluva o dodávke tepla a teplej úžitkovej vody č. 72/2006 v znení jej dodatkov, ktorá je uzavretá medzi Koncesionárom ako dodávateľom a Školou ako odberateľom a ktorej znenie je uvedené v prílohe č. 2 tejto Zmluvy.

1.22. Pokiaľ sa v niektorom ustanovení tejto Zmluvy použije spojenie „**Dodávka tepla**“, v akomkoľvek jeho tvare, rozumie sa tým dodávka tepla a/alebo teplej úžitkovej vody do Nehnutelností Koncesionárom alebo osobou určenou Koncesionárom na základe zmluvy o dodávke a odbere tepla.

1.23. Pokiaľ sa v niektorom ustanovení tejto Zmluvy použije pojem „**Ponuka**“, v akomkoľvek jeho tvare, rozumie sa tým koncesia na rámcový popis realizácie projektu zefektívnenia dodávky tepla do Nehnutelností s tým, že znenie tohto popisu tvorí prílohu č. 3 tejto Zmluvy. V prípade rozporu Ponuky a tejto Zmluvy má prednosť táto Zmluva.

1.24. Pokiaľ sa v niektorom ustanovení tejto Zmluvy použije pojem „**Koncesia**“, v akomkoľvek jeho tvare, rozumie sa tým koncesia na služby Dodávky tepla, ktorú na základe tejto Zmluvy poskytuje Mesto Koncesionárovi za činnosti popísané v Ponuke, s čím Mesto podpisom tejto Zmluvy súhlasí.

1.25. Pokiaľ sa v niektorom ustanovení tejto Zmluvy použije spojenie „**Budúca zmluva**“, v akomkoľvek jeho tvare, rozumie sa tým zmluva o dodávke a odbere tepla uzavretá medzi Koncesionárom ako dodávateľom a Mestom ako odberateľom a ktorej znenie je uvedené v prílohe č. 6 tejto Zmluvy.

1.26. Ak sa má podľa tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou doručovať akákoľvek listina, dokument, resp. iný doklad niektorej zo Zmluvných strán a v tejto Zmluve nie je uvedené niečo iné, za riadne doručovanie sa považuje doručovanie do sídla Zmluvných strán. Listina, dokument, resp. iný doklad sa podľa tejto Zmluvy považuje za doručený:

- okamihom jeho prevzatia označenou Zmluvnou stranou,
- okamihom, keď označená Zmluvná strana odmietne doručovaný doklad prevziať, alebo
- tretím dňom odo dňa odoslania dokladu poštou, resp. iným poskytovateľom poštových služieb (napr. UPS, DHL, TEN EXPRES, atď.) v prípade, ak doklad bol odoslaný na adresu sídla Zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak sa Zmluvná strana o uložení zásielky nedozvie/nedozvedela.

2.1. Ak nie je výslovne uvedené inak, pojmy použité v tejto Zmluve zodpovedajú definíciám v zmysle ustanovení zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, resp. iných právnych predpisov.

### **3. Účel Zmluvy**

- 3.1. Základným účelom Zmluvy je, aby Koncesionár pre Mesto vykonal v/na Nehnuteľnostiach činnosti podľa Ponuky tak, aby prišlo
- k zefektívneniu Dodávky tepla a
  - k úsporám finančných prostriedkov využívaných na zabezpečenie Dodávky tepla,
- s tým, že súčasťou odplaty Koncesionára (popri finančnom plnení popísanom nižšie) za vykonanie predmetných činností bude
- koncesia na služby Dodávky tepla do Nehnuteľností a
  - podieľanie sa na úsporách nákladov za Dodávku tepla.

### **4. Predmet Zmluvy**

- 4.1. Predmetom tejto Zmluvy je
- povinnosť Koncesionára vykonať/zabezpečiť vykonanie činností popísaných v Ponuke a
  - povinnosť Mesta zaplatiť Koncesionárovi sumu uvedenú v bode 7.1. Zmluvy a
  - poskytnutie Koncesie Koncesionárovi na Dodávku tepla s tým, že odplata za Dodávku tepla je riešená osobitne v Budúcej zmluve a
  - spolupodieľanie sa Koncesionára na úsporách nákladov za Dodávku tepla v zmysle článku 8. Zmluvy.

### **5. Základná povinnosť Koncesionára**

- 5.1. Koncesionár sa týmto zaväzuje vykonať činnosti smerujúce k zefektívneniu Dodávky tepla, ktoré sú popísané v Ponuke s tým, že práva a povinnosti Koncesionára a ostatných Zmluvných strán pri vykonávaní týchto činností sú popísané v prílohe č. 4 tejto Zmluvy.

### **6. Peňažné plnenie**

- 6.1. Mesto je povinné za činnosti, ktoré je Koncesionár povinný vykonať podľa tejto Zmluvy a ktoré sú popísané v Ponuke, zaplatiť Koncesionárovi sumu 31.667,- EUR bez DPH s tým, že táto suma je nižšia ako sú plánované investície Koncesionára za činnosti popísané v Ponuke, čo je aj dôvodom uzavretia tejto Zmluvy podľa ustanovenia § 15 ZVO.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že suma popísaná v bode 7.1. Zmluvy je splatná na základe faktúry vystavenej Koncesionárom s tým, že Koncesionár je oprávnený a povinný vystaviť túto faktúru v lehote do 7 dní od odovzdania diela popísaného v prílohe č. 4 tejto Zmluvy.

6.3. Faktúra popísaná v bode 7.2. Zmluvy je splatná do 14-tich dní odo dňa jej vystavenia.

## **7. Spolupodieľanie sa na úsporách**

7.1. Vzhľadom na skutočnosť, že Koncesionárovi nebude spôsobom popísaným v bode 7.1. tejto Zmluvy zaplatená celá hodnota jeho investície, Zmluvné strany sa podľa ust. § 15 ZVO dohodli, že Koncesionár sa bude podieľať na úsporách nákladov vynakladaných na Dodávku tepla a to spôsobom, v lehotách a vo výške popísaných v prílohe č. 5 a bodoch 8.2. a 8.3. tejto Zmluvy. Toto spolupodieľanie bude realizované po dobu od okamihu vykonania činnosti podľa Ponuky až do 31.12.2025 na báze kalendárneho roka, teda prvý krát to bude realizované za rok 2015.

7.2. Koncesionár je povinný po skončení príslušného kalendárneho roka, najneskôr do 30.4. nasledujúceho kalendárneho roka, vykonať vyúčtovanie celkovo dosiahnutej úspory nákladov za Dodávku tepla za príslušný kalendárny rok.

7.3. Mesto je povinné zaplatiť Koncesionárovi vyčíslenú úsporu v zmysle bodov 8.1. a 8.2. na základe faktúry vystavenej Koncesionárom s tým, že táto faktúra je splatná do 14-tich dní odo dňa ich vystavenia.

## **8. Koncesia**

8.1. Mesto týmto poskytuje Koncesionárovi Koncesiu na dobu do 31.12.2025 s tým, že táto Koncesia bude realizovaná na základe Budúcej zmluvy, ktorú nebude možné zo strany Mesta ako odberateľa pred 31.12.2025 vypovedať tak, že by výpovedná doba uplynula skôr ako dňa 1.1.2026, okrem prípadov stanovených platnými právnymi predpismi.

8.2. V prípade, ak by došlo k predčasnému ukončeniu Budúcej zmluvy, teda pred 31.12.2025, Mesto je povinné s Koncesionárom uzavrieť novú zmluvu, ktorej predmetom bude dodávka a odber tepla do Nehnutelností a to tak, aby táto dodávka bezprostredne nasledovala po dodávke realizovanej na základe Budúcej zmluvy. Táto zmluva, teda zmluva, ktorej predmetom bude dodávka a odber tepla do Nehnutelností, musí byť uzavretá minimálne na obdobie do 31.12.2025.

## **9. Ukončenie Zmluvy o DT a zmena zmluvy popísaná v bode 2.2. Zmluvy**

9.1. Koncesionár ako dodávateľ a Škola ako odberateľ sa podpisom tejto Zmluvy dohodli, že účinnosť Zmluvy o DT zaniká okamihom kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok

- odovzdaním diela podľa prílohy č. 4 tejto Zmluvy Mestu a
- uzavretím Budúcej zmluvy.

- 9.2. Mesto a Škola sa podpisom tejto Zmluvy dohodli, že zmluva popísaná v bode 2.2. Zmluvy sa mení tak, že Mesto bude okamihom zániku účinnosti Zmluvy o DT zabezpečovať pre Školu dodávku tepla a teplej úžitkovej vody prostredníctvom Koncesionára.

## **10. Uzavretie Budúcej zmluvy**

- 10.1. Koncesionár ako budúci dodávateľ a Mesto ako budúci odberateľ sa dohodli, že Koncesionár je oprávnený písomne vyzvať Mesto na uzavretie Budúcej zmluvy, a to do 5-tich dní odo dňa odovzdania diela popísaného v prílohe č. 4 tejto Zmluvy. Písomná výzva podľa tohto bodu bude Mestu doručená na jeho adresu popísanú v bode 1.1. Zmluvy za predpokladu, že Mesto písomne neoznámí Koncesionárovi inú adresu na doručovanie.
- 10.2. Mesto je povinné do 3 dní po tom, čo ho Koncesionár písomne vyzve na uzavretie Budúcej zmluvy podľa predchádzajúceho bodu uzatvoriť s Koncesionárom Budúcu zmluvu. Prílohou tejto výzvy bude aj Koncesionárom podpísané znenie Budúcej zmluvy, ktoré bude totožné so znením uvedeným v prílohe č. 6 tejto Zmluvy.
- 10.3. V prípade, ak Mesto neuzatvorí s Koncesionárom Budúcu zmluvu v lehote 3 dní po tom, čo ho na to Koncesionár vyzval podľa tejto Zmluvy, je Koncesionár oprávnený od Mesta požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každý aj začatý deň omeškania, ako aj splnenie povinnosti uzavrieť Budúcu zmluvu.
- 10.4. Znenie Budúcej zmluvy bude upravené o skutočnosti a okolnosti, ktoré nastanú po uzatvorení tejto Zmluvy a v dôsledku ktorých bude vzhľadom na skutkový a právny stav nevyhnutné znenie Budúcej zmluvy upraviť. Rovnako budú k Budúcej zmluve pripojené jej prílohy podľa jej textu.

## **11. Práva a povinnosti Zmluvných strán**

- 11.1. Koncesionár sa zaväzuje poskytovať všetky plnenia podľa tejto Zmluvy v súlade s príslušnými právnymi predpismi, ustanoveniami tejto Zmluvy a Ponukou, v súlade so záujmami Mesta, ktoré sú mu známe alebo mu musia byť známe.
- 11.2. Koncesionár sa zaväzuje bez zbytočného odkladu potom, ako sa o tom dozvedel, písomne informovať Mesto o akýchkoľvek okolnostiach dôležitých pre riadny výkon plnení podľa tejto Zmluvy.
- 11.3. Koncesionár sa zaväzuje písomne upozorniť Mesto na nevhodnosť ňou navrhovaného postupu (vrátane rozporu s právnym poriadkom), podkladov a/alebo iných pokynov týkajúcich sa plnení podľa tejto Zmluvy, a to najneskôr do



5 dní potom, ako sa dozvedel o podrobnostiach takýchto postupov alebo pokynov, alebo potom, ako mu boli doručené kópie akýchkoľvek takýchto dokumentov. V prípade, že si Koncesionár splní túto svoju povinnosť, nezodpovedá za akúkoľvek škodu, ktorá nevhodným postupom vznikla Mestu.

- 11.4. Koncesionár nie je oprávnený bez príslušného písomného plnomocenstva uskutočňovať akékoľvek právne úkony v mene Mesta.
- 11.5. Mesto je povinné vykonať všetky potrebné opatrenia, ktoré zabezpečia, aby všetky osoby užívajúce Nehnutelnosti sa správali tak, aby spotreba tepla dodávaného do Nehnutelností bola racionálna.

## **12. Ukončenie Zmluvy**

- 12.1. Táto Zmluva, ako aj ostatné zmluvy uzatvorené na základe tejto Zmluvy, môžu byť predčasne ukončené len:
- dohodou Zmluvných strán ku dňu uvedenému v takejto dohode,
  - odstúpením od Zmluvy podľa článkov 13.3 až 13.5 tejto Zmluvy nižšie,
  - zánikom Koncesionára bez právneho nástupcu,
  - zánikom Mesta bez právneho nástupcu.
- 12.2. Mesto alebo Koncesionár sú oprávnení odstúpiť od tejto Zmluvy, ako aj zmlúv uzatvorených na základe tejto Zmluvy, len na základe dôvodov uvedených v článkoch 13.3 až 13.5 tejto Zmluvy. Odstúpenie Mesta alebo Koncesionára nadobúda účinnosť uplynutím 3 kalendárnych mesiacov, nasledujúcich po mesiaci, v ktorom bolo oznámenie o odstúpení od Zmluvy doručené ostatným Zmluvným stranám.
- 12.3. Mesto je oprávnené odstúpiť od tejto Zmluvy, ako aj zmlúv uzatvorených na základe tejto Zmluvy, výlučne z dôvodu závažného porušenia povinností Koncesionára podľa tejto Zmluvy, pričom závažným porušením povinností Koncesionára sa výlučne rozumie:
- podstatné omeškanie (t.j. viac ako [60] dní) pri plnení tejto Zmluvy resp. zmlúv v zmysle príloh tejto Zmluvy,
  - porušenie povinností Koncesionára podľa článku 6. tejto Zmluvy, ak k náprave nedôjde ani po uplynutí 30-tich dní od písomného upozornenia.
- 12.4. Koncesionár je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ako aj zmlúv uzatvorených na základe tejto Zmluvy v prípade, ak
- Mesto nezaplatí Koncesionárovi čo i len časť odplaty podľa čl. 7 tejto Zmluvy alebo
  - Mesto poruší ustanovenie čl. 8. tejto Zmluvy,

- Mesto ukončí odber tepla od Koncesionára z dôvodu, za ktorý nezodpovedá Koncesionár pred 31.12.2025.

V prípade, ak dôjde k odstúpeniu od Zmluvy v dôsledku porušenia povinností Mesta, má Koncesionár právo požadovať od Mesta nahradenie vzniknutej škody, ktorá bude zohľadňovať výšku investície Koncesionára, dĺžku trvania spolupráce medzi Mestom a Koncesionárom podľa tejto Zmluvy a ušlý zisk Koncesionára.

- 12.5. Ak zistí Mesto alebo Koncesionár pri plnení Zmluvy prekážku, ktorá znemožňuje riadnu realizáciu Koncesie dohodnutým spôsobom, oznámi to bezodkladne druhej Zmluvnej strane a začne s ňou okamžite rokovať v dobrej viere na odstránení takejto prekážky.

### **13. Autorské práva**

- 13.1. Všetky dokumenty a informácie, či už písomné alebo ústne, poskytuje Koncesionár Mestu alebo Škole len na použitie v spojení s realizáciou Koncesie. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu Koncesionára nie je Mesto alebo Škola oprávnená používať tieto dokumenty a informácie na iné účely.
- 13.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že pokiaľ príslušné právne predpisy nestanovia inak, výsledky činnosti Koncesionára nie sú autorským dielom.
- 13.3. Ak by v zmysle platných právnych predpisov bol výsledok činnosti Koncesionára podľa tejto Zmluvy (vrátane jeho zamestnancov, subdodávateľov a iných osôb, ktoré na plnenie Zmluvy použil) chránený ako predmet práva duševného vlastníctva, poskytuje Koncesionár Mestu bezodplatne nevýhradné právo (licenciu) po dobu ochrany vyplývajúcej z príslušných právnych predpisov v neobmedzenom rozsahu nakladať s takýmto predmetom ochrany práva duševného vlastníctva na účely prípravy a realizácie Koncesie na stavebné práce podľa tejto Zmluvy všetkými v súčasnosti známymi spôsobmi potrebnými na dosiahnutie vyššie uvedeného účelu.

### **14. Záverečné ustanovenia**

- 14.1. Táto Zmluva sa riadi a vykladá v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 14.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Koncesionár má právo v prípade, ak nastane skutočnosť, ktorá môže mať podstatný vplyv na postavenie Koncesionára podľa tejto Zmluvy, resp. na jeho práva a povinnosti, vyzvať ostatné Zmluvné strany na uzavretie dodatku k tejto Zmluve, ktorého obsahom bude zohľadnenie predmetnej skutočnosti vo vzťahu k právam a povinnostiam Koncesionára. V prípade, ak sa

Zmluvné strany na uzatvorení takéhoto dodatku nedohodnú, obsah tohto dodatku určí osoba dohodnutá Mestom, Školou a Koncesionárom alebo súd.

- 14.3. Za skutočnosť, ktorá môže mať podstatný vplyv na postavenie Koncesionára podľa tejto Zmluvy, resp. na jeho práva a povinnosti sa považuje stav, kedy dôjde k takej zmene, ktorá
- nastala až po uzatvorení tejto Zmluvy a
  - nebola v čase uzavretia Zmluvy Zmluvnými stranami predpokladaná, resp. v prípade, ak bola Mestom, resp. Školou predpokladaná, Koncesionár o tom nebol informovaný. V prípade pochybností sa má za to, že Koncesionár informovaný nebol.
- 14.4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že vyvinú maximálnu snahu o riešenie všetkých sporov vyplývajúcich alebo súvisiacich s touto Zmluvou zmierlivou cestou, a to do 30 dní od doručenia písomného upozornenia jednej Zmluvnej strany druhej Zmluvnej strane. Pokiaľ zmierlivé riešenie sporu nebude možné, spor rozhodnú slovenské súdy.
- 14.5. Mesto podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že akýkoľvek nárok Koncesionára voči Mestu, ktorý Koncesionárovi vznikne voči Mestu z tejto Zmluvy a/alebo v súvislosti s touto Zmluvou, najmä nárok na náhradu škody, resp. nárok na vydanie bezdôvodného obohatenia sa premlčí až uplynutím 10 rokov od doby, keď začala premlčacia doba po prvý raz plynúť v súlade s ust. § 401 Obchodného zákonníka. Toto ustanovenie Zmluvy platí aj v prípade, ak Zmluva bude z akéhokoľvek dôvodu zrušená, resp. bude rozhodnuté o jej neplatnosti, neúčinnosti.
- 14.6. Mesto vyhlasuje, že túto Zmluvu uzatvára v súlade so všetkými svojimi vnútornými predpismi platnými v čase uzatvorenia tejto Zmluvy, že na uzatvorenie tejto Zmluvy boli Mestu udelené všetky nevyhnutné súhlasy od orgánov Mesta či iných osôb, ktoré podľa interných predpisov Mesta alebo podľa všeobecne-záväzných predpisov sú povinne k uzatvoreniu tejto Zmluvy dať súhlas alebo prerokovať uzatvorenie tejto Zmluvy a Mesto ďalej vyhlasuje, že ako verejný obstarávateľ uzatvorenie tejto Zmluvy uzavrelo v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti verejného obstarávania, najmä v súlade so zákonom č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
- 14.7. Škola vyhlasuje, že túto Zmluvu uzatvára v súlade so všetkými svojimi vnútornými predpismi platnými v čase uzatvorenia tejto Zmluvy, že na uzatvorenie tejto Zmluvy boli Škole udelené všetky nevyhnutné súhlasy všetkých osôb, ktoré podľa interných predpisov alebo podľa všeobecne-záväzných predpisov sú povinné k uzatvoreniu tejto Zmluvy dať súhlas alebo prerokovať uzatvorenie tejto Zmluvy a Škola ďalej vyhlasuje, že ako verejný obstarávateľ uzatvorenie tejto Zmluvy uzavrelo v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti verejného

obstarávania, najmä v súlade so zákonom č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

- 14.8. Mesto a Škola sa zaväzujú uhradiť Koncesionárovi spoločne a nerozdielne škodu, ktorá vznikne Koncesionárovi v súvislosti s nepravdivosťou alebo nepresnosťou vyhlásení Mesta alebo Školy alebo ich častí uvedených v bodoch 15.6. a 15.7. tejto Zmluvy. Tento záväzok Mesta a Školy platí bez ohľadu na platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy a to aj v prípade, ak na uhradenie tejto škody nebudú povinné.
- 14.9. Akékoľvek zmeny a/alebo dodatky k tejto Zmluve musia byť v písomnej forme a podpísané všetkými Zmluvnými stranami okrem prípadu, ak podľa tejto Zmluvy sa na niektoré zmeny Zmluvy nevyžaduje len súhlas niektorých Zmluvných strán.
- 14.10. Táto Zmluva, vrátane všetkých dokumentov, ktoré sa v nej spomínajú, predstavuje kompletnú dohodu medzi Zmluvnými stranami v súvislosti s predmetom Zmluvy a nahrádza a ruší všetky predchádzajúce ponuky, dohody, záväzky, vyhlásenia, záruky a dohody medzi stranami, či už písomné alebo ústne, v súvislosti s predmetom tejto Zmluvy. Neexistujú žiadne ďalšie zmluvy alebo dohody, či už písomné alebo ústne, ktoré by sa týkali predmetu tejto Zmluvy.
- 14.11. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú
- **Príloha č. 1** - zoznam Nehnuteľností
  - **Príloha č. 2** - Fotokópia Zmluvy o DT
  - **Príloha č. 3** - Ponuka na zefektívnenie dodávok tepla
  - **Príloha č. 4** - Práva a povinnosti Zmluvných strán pri realizácii činností Koncesionára podľa Ponuky
  - **Príloha č. 5** - Spolupodieľanie sa na úsporách nákladov vynakladaných na Dodávku tepla
  - **Príloha č. 6** - Znenie Budúcej zmluvy
- 14.12. Ak sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stane nevynútiteľným alebo neplatným podľa platného práva, bude toto ustanovenie neúčinné len do tej miery, do akej je nevynútiteľné či neplatné. Ďalšie ustanovenia tejto Zmluvy ostávajú naďalej záväzné a v plnej platnosti a účinnosti. Pokiaľ nastane takáto situácia, Zmluvné strany nahradia toto nevynútiteľné či neplatné ustanovenie iným ustanovením, ktoré sa mu svojim obsahom a účelom bude čo najviac približovať.
- 14.13. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých každý je považovaný za originál. Každá zo Zmluvných strán dostane 2 rovnopisy Zmluvy v slovenskom jazyku.

14.14. Žiadna zo Zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť túto Zmluvu ako celok alebo akúkoľvek jej časť bez predchádzajúceho písomného súhlasu ostatných Zmluvných strán.

14.15. Žiadna zo Zmluvných strán nebude usudzovať, že sa druhá Zmluvná strana vzdala niektorej zo zmluvných podmienok, pokiaľ takéto vzdanie sa nebude v písomnej podobe a podpísané vzdávajúcou sa Zmluvnou stranou.

14.16. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka.

14.17. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme, na znak čoho Zmluvu podpísali.

V Banskej Bystrici, dňa .....

V Banskej Bystrici, dňa .....

Za Školu

Za Koncesionára

Mgr. Marta Melicherová

Ing. Ondrej Borguľa

\_\_\_\_\_  
Riaditeľka Školy

\_\_\_\_\_  
Predseda predstavenstva

Mag. Christian Schneider

\_\_\_\_\_  
Člen predstavenstva

V Banskej Bystrici, dňa .....

Za Mesto

MUDr. Ján Nosko

\_\_\_\_\_  
primátor