

Internátna 12, byt č.
97404 Banská Bystrica 4Vec: V y ú č t o v a n i e dodávky tepla, vodného a stočného a ostatných služieb
spojených s užívaním bytu za obdobie od 01.01.2014 do 31.12.2014

T E P L O N A V Y K U R O V A N I E					
Vid' príloha spracovateľa					637.230 EUR
T E P L O N A O H R E V T Ú V					
Spotreba TUV pre ohrev			31.000 m ³		
Náklad na ohrev TUV - spotr.zložka		31.000 m ³ x	7.779462 EUR/m ³	=	241.163 EUR
- zákl.zložka		1.000 byt x	29.254667 EUR/byt	=	29.255 EUR
					<u>SPOLU 270.418 EUR</u>
1-12/2014: 0.00 [kWh]					
1-12/2013: Neexistuje porovnateľné obdobie					
V O D N Ě A S T O Č N Ě					
Cena TV za obdobie od 1-12/2014		2.694960	EUR/m ³		
Cena SV za obdobie od 1-12/2014		2.695025	EUR/m ³		
Teplá užitková voda					
Spotreba TUV na byt.merači			31.000 m ³		
Pomerový koeficient			0.9875		82.499 EUR
					<u>TUV SPOLU 82.499 EUR</u>
Studená voda					
Spotreba SV na byt.merači			75.000 m ³		
Pomerový koeficient			0.8901		179.913 EUR
					<u>SV SPOLU 179.913 EUR</u>
					<u>SPOLU 262.412 EUR</u>
S L U Ž B Y - náklady na:					
Výťah		8.164181	EUR/osobu	Osvetlenie	1.385445 EUR/osobu
Celková podlahová plocha (CP)		32.91	m ²		
Podlahová plocha pre služby (PP)		32.91	m ²	Priemerné osoby	1.000
Druh služby	[EUR]	Predpis	Skutočnosť	Nedoplatok	Preplatok
Základné nájomné		596.55	596.550		
Teplo		480.00	637.230	157.230	
Ohrev TUV		240.00	270.418	30.418	
Vodné a stočné		60.00	262.412	202.412	
Výťah		45.84	8.164		37.676
Osvetlenie		24.00	1.385		22.615
SPOLU	1446.39		1776.159	390.060	60.291
VÝSLEDOK VYÚČTOVANIA			[EUR]	329.769	
Zaokrúhlenie			[EUR]	0.001	
Stav Vášho konta k 30.04.2015			[EUR]	329.77	
Zostáva k ÚHRADE			[EUR]	288.06	
				617.83	

Nedoplatky Vás žiadame uhradiť do 30/06/2015. Preplatky Vám budú poukázané na číslo Vášho účtu po skončení reklamačnej doby 30 dní od prevzatia vyúčtovania. Zmenu bankového účtu Vás žiadame oznámiť písomne alebo na mailovú adresu: lapinova@bpmmb.sk. Iný spôsob vyplácania preplatkov, prípadne záujem o splátkový kalendár je možný len po vzájomnej dohode.

Dňa : 25.05.2015
 Vybavuje : Rybár, Vajs, Lapinová
 Telefón : 048/41 431 50,51

BPM s.r.o.
 Timravy 12
 974 64 Banská Bystrica

Rozúčtovanie nákladov na ÚK v rozúčtovacom období 01/01/2014 - 31/12/2014

Adresa : Internátna 12
974 04 Banská Bystrica
Typ PRVN : BRUNATA FUTURA+ V2

Subjekt : BPM s.r.o.
Zdroj ÚK : 2093
Číslo zákazky : 3513/12

Byt :	Meno :	Užívanie od - do
Celková plocha : 32,91 m ²	Identifikácia : 3	01/01/2014 31/12/2014
Spoluvi. podiel : 0,0000 m ²		

ZÚČTOVACIA JEDNOTKA (DOM)

Termín nákladu

01/01/2014-31/12/2014

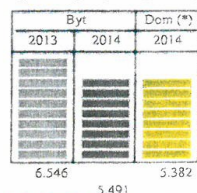
	Spotreba	Jedn. cena	Náklad
Spotreba za rozúčtovacie obdobie [kWh]	308.860,000000	0,06347999	19.606,43
Regulačný príkon na vykurovanie [kW]	68,001000	235,810503	16.035,35

Náklady spolu

35.641,78

Celková podlahová plocha	1.888,50 m ²
Vykurované spoľ. priestory	0,00 m ²
Celková vykurovaná plocha domu	1.888,50 m ²
Podlahová plocha pre odčlenenie	1.888,50 m ²
Podlahová plocha odčlenených	48,000 m ²

Grafické porovnanie spotreby tepla [kWh]



(*) Priemer. spotr. na plochu bytu

Obdobie	01/01 - 31/12		
Domové náklady spolu			35.641,78 EUR
vykurovanie bytov	(kritérium: 1.888,50 / 1.888,50)		35.641,78 EUR
- z toho základná zložka	(60,000 %)		21.385,07 EUR
- z toho spotrebná zložka	(40,000 %)		14.256,71 EUR
- podľa merania	(kritérium: 1.840,500 / 1.888,50)		13.894,35 EUR
- mimo merania	(kritérium: 48,000 / 1.888,50)		362,36 EUR
vykurovanie spoločných	(kritérium: 0,00 / 1.888,50)		0,00 EUR
Merná spotreba tepla v dome			163,5478 kWh/m ²
SUMA dielikov za dom			209.533,40 diel.

ZÚČTOVACIA JEDNOTKA (BYT)

Koefficient užívania bytu 1,00000 - spotreby 1,00 - plochy bytu 1,00 -

Odpočty v byte			Štartovací odpočet			Koncový odpočet			Spotreba1
Merač	Mierka	Korekcia	Odpočet	Vypočítaný	NO	Odpočet	Vypočítaný	NO	po korekcii
0-2412158	220	38,00		0,0		2972,0	2972,0		1.842,6
0-2412109	208	20,00		0,0		2616,0	2616,0		2.092,8
Spolu				0,0		5.588,0	5.588,0		3.935,4

* 'NO' - náhradný odpočet, odpočet = vypočítaný a zohľadňuje výkon VT v byte, z ktorého je určená veľkosť mierky.

Vykurovanie	Podiel nákladov za objekt	Jednotky spolu	Náklad na jednotku	Vaše jednotky	Váš podiel na náklade
Základná zložka	21.385,07 EUR :	1.888,50 m ² =	11,3238 x	32,9100 m ² =	372,67 EUR
Spotrebná merania	13.894,35 EUR :	209.533,40 Diel. =	0,0663 x	3.935,40 Diel. =	260,96 EUR
Spotrebná mimo	14.256,71 EUR :	1.888,50 m ² =	7,5492 x	0,000 m ² =	0,00 EUR
01/01-31/12			372,67 + 260,96 + 0,00 + 0,00 =		633,63 EUR
Spolu vykurovanie					633,63 EUR
Náklady ÚK 01/01 - 31/12					633,63 EUR
Poplatok za rozúčtovanie (vrátane DPH)					3,60 EUR
Celkový náklad					637,23 EUR

Rozúčtovanie je vykonané na základe podkladov a požiadaviek subjektu. Neodčítané byty boli vyčlenené z merania s koeficientom sankcie 1,50.
Reklamácie plynúce z tohoto vyúčtovania uplatnite písomne do 30 dní u správcu SVB.

Ú D A J E O O B J E K T E Č Í S L O 3 5 1 3 / 1 2 - I n t e r n á t n a 1 2

N Á K L A D Y N A T E P L O A O H R E V V O D Y
Z D R O J T E P L A A T Ú V : 2 0 9 3 M E R A Ć T E P L A N A O B J E K T E Č . 3 5 1 3 / 1 2

TEPLO NA OHREV TÚV 1-12/2014

Celková spotreba TÚV	[m ³]	1523.000
Náklad na teplo na ohrev TÚV	[EUR]	13164.58
z toho - spotrebná zložka 90%	[EUR]	11848.12
z toho - základná zložka 10%	[EUR]	1316.46
Jednotkový náklad - spotr.zl.	[EUR/m ³]	7.779462
Jednotkový náklad - zákl.zl.	[EUR/byt]	29.254667

N Á K L A D Y N A V O D N É A S T O Č N É

STUDENÁ VODA - Odb.miesto - 1166270 1-12/2014

Fakturované náklady	[EUR]	7052.88
Fakturovaná spotreba	[m ³]	2617.00
Spotreba vody v bytoch	[m ³]	2940.000
Pomerový koeficient		0.8901
Celkový počet osôb		155.358

TEPLÁ VODA - Odb.miesto - 1166280 1-12/2014

Fakturované náklady	[EUR]	4053.22
Fakturovaná spotreba	[m ³]	1504.00
Spotreba vody v bytoch	[m ³]	1523.000
Pomerový koeficient		0.9875
Celkový počet osôb		155.358

N Á K L A D Y N A S L U Ž B Y

Odb.m.1	Výtah	STA	Osvetl.	Odpad	Poist.	Uprat	Zráž.v	Hav.sl	Očnena
EUR	1227.55		215.24						
Jednotky	150.358		155.358						
Jed.nákl.	8.164181		1.385445						
Spôsob	OSOBY		OSOBY						

Meno
Adresa
Dom
Interna 12 , Banská Bystrica 4
3513/I2 Byt

Mes.	Predpis	Vyúct.	Doúct.	Storno	Úhrada I	Úhrada P	Úhrada vyúct.	Vrát. prepl.	Nedopl.
Zostatok z roku 2014									
1/2015	120.71	0.00	0.00	-2.00	0.00	150.00	0.00	0.00	253.22
2/2015	120.71	0.00	0.00	0.00	0.00	300.00	0.00	0.00	223.23
3/2015	120.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	46.84
4/2015	120.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	167.35
5/2015	120.71	0.00	0.00	0.00	0.00	150.00	0.00	0.00	288.06
6/2015	150.00	329.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	258.77
Súčet	753.55	329.77	0.00	-2.00	0.00	600.00	0.00	0.00	738.54

ROZPIS ZÁLOH A POPLATKOV

Mes.	Nájom.	Teplu	Oh. TUV	Voda	Osvet.	Výťah	Osoby
1/2015	49.89	40.00	20.00	5.00	2.00	3.82	1.00
2/2015	49.89	40.00	20.00	5.00	2.00	3.82	1.00
3/2015	49.89	40.00	20.00	5.00	2.00	3.82	1.00
4/2015	49.89	40.00	20.00	5.00	2.00	3.82	1.00
5/2015	49.89	40.00	20.00	5.00	2.00	3.82	1.00
6/2015	49.89	53.00	23.00	22.61	0.50	1.00	1.00
Súčet	299.34	253.00	123.00	47.61	10.50	20.10	

Meno
 Adresa
 Dom

Internátna 12
 3513/12 Byt
 Banská Bystrica 4

Mes.	Predpis	Vyúčt.	Doúčt.	Storno	Úhrada I	Úhrada P	Úhrada Vyúčt.	Vrát. prepl.	Nedopl.
Zostatok z roku 2013									
1/2014	120.00	0.00	0.00	0.00	0.00	325.02	0.00	0.00	205.02
2/2014	120.00	0.00	0.00	0.00	0.00	120.00	0.00	0.00	0.00
3/2014	120.00	0.00	0.00	0.00	0.00	120.00	0.00	0.00	0.00
4/2014	120.00	0.00	0.00	0.00	0.00	120.00	0.00	0.00	0.00
5/2014	120.71	0.00	0.00	0.00	0.00	110.00	0.00	0.00	0.00
6/2014	120.71	0.00	0.00	0.00	0.00	110.00	0.00	0.00	11.42
7/2014	120.71	282.83	0.00	0.00	0.00	306.00	0.00	0.00	414.96
8/2014	120.71	0.00	0.00	0.00	0.00	100.00	0.00	0.00	229.67
9/2014	120.71	0.00	0.00	0.00	0.00	190.00	0.00	0.00	250.38
10/2014	120.71	0.00	0.00	0.00	0.00	130.00	0.00	0.00	181.09
11/2014	120.71	0.00	0.00	0.00	0.00	160.00	0.00	0.00	171.80
12/2014	120.71	0.00	0.00	0.00	0.00	160.00	0.00	0.00	292.51
Súčet	1446.39	282.83	0.00	0.00	0.00	1681.02	0.00	0.00	253.22

ROZPIS ZÁLOH A POPLATKOV

Mes.	Nájom.	Tepló	Oh.rtv	Voda	Osvet.	Výťah	Osoby
1/2014	49.18	40.00	20.00	5.00	2.00	3.82	1.00
2/2014	49.18	40.00	20.00	5.00	2.00	3.82	1.00
3/2014	49.18	40.00	20.00	5.00	2.00	3.82	1.00
4/2014	49.89	40.00	20.00	5.00	2.00	3.82	1.00
5/2014	49.89	40.00	20.00	5.00	2.00	3.82	1.00
6/2014	49.89	40.00	20.00	5.00	2.00	3.82	1.00
7/2014	49.89	40.00	20.00	5.00	2.00	3.82	1.00
8/2014	49.89	40.00	20.00	5.00	2.00	3.82	1.00
9/2014	49.89	40.00	20.00	5.00	2.00	3.82	1.00
10/2014	49.89	40.00	20.00	5.00	2.00	3.82	1.00
11/2014	49.89	40.00	20.00	5.00	2.00	3.82	1.00
12/2014	49.89	40.00	20.00	5.00	2.00	3.82	1.00
Súčet	596.55	480.00	240.00	60.00	24.00	45.84	

EVIDENČNÝ LIST PRE VÝPOČET ÚHRADY ZA UŽÍVANIE BYTU

Č.popisné : 0688 Č.bytu : 1 Sp.platby : P		Nájomník	
Var.sym. : 3100017 Účet-IBAN : SK3411000000002627130238 BIC -Banka: TATRSKBX - Tatra banka a.s.		Cementárenska 8 - 97401 Banská Bystrica	
Ú D A J E O B Y T E			
Kategória: 4 Podlažie : P			
V Ý M E R A B Y T U			
OBYTNÁ PLOCHA	VEDĽAJŠIA PLOCHA	OSTATNÉ MIESTNOSTI	PODLAHOVÁ PLOCHA
1.miestnosť 14.70 m2	Kuchyňa 0.00 m2	Kúpeľňa 0.00 m2	SLUŽBY 36.54 m2
2.miestnosť 21.84 m2	Neob.kuchyňa 0.00 m2	WC 0.00 m2	
3.miestnosť 0.00 m2	Predsieň 0.00 m2		
4.miestnosť 0.00 m2	Hala 0.00 m2		
5.miestnosť 0.00 m2	Komora 0.00 m2	MIMO BYTU	
6.miestnosť 0.00 m2	Rezerva 1 0.00 m2	Pivnica 0.00 m2	
Obyt.kuchyňa 0.00 m2			
CELKOM 36.54 m2	0.00 m2	0.00 m2	
S P O L U B Ý V A J Ú C I			
Vzťah	Meno	Vzťah	Meno
manžel (ka)	MILOTA	syn (dcera)	IVANA
syn (dcera)	MARTINA	syn (dcera)	IVAN
Počet členov domácnosti celkom: 5			
OSTATNÉ ZARIADENIE BYTU		[Eur]	ZNÍŽENIE ZA CHÝBAJÚCE ZARIADENIE [Eur]
Kuchynská linka Sporák, varič Vstavaná skriňa Elektrický bojler Prietokový ohrievač vody Zdroj tepla Meracie a regul.zariadenie		0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00	Chýba plyn alebo el.na varenie 0.00 Len sprch. alebo kúpeľňový kút 0.00 Záchod v kúpeľni 0.00 Ohrev vody v kach.na tuhé palivo 0.00 Chýba špajza alebo vst.skriňa 0.00 Chýba pivnica 0.00 Prísluš.mimo bytu (I.a II.kat.) 0.00 Čiastoč.zákl.vybavenie (I.kat.) 0.00 Len jedna miestnosť 0.00
CELKOM mesačne 0.00 CELKOM ročne 0.00			ZNÍŽENIE CELKOM ročne 0.00
ÚHRADA ZA UŽÍVANIE BYTU			
ZÁKLADNÉ NÁJOMNÉ		[Eur]	
Za obytnú plochu (mesačne) + 15.84 Za vedľajšiu plochu (mesačne) + 0.00 Za plochu spolu (ročne) = 190.03 Za základné vybavenie (ročne) + 0.00 Za ostatné vybavenie (ročne) + 0.00 Za chýbajúce vybavenie (ročne) - 0.00 Maximálne nájomné (ročne) = 190.03			10% za suterén (ročne) - 0.00 5% za výťah (ročne) - 0.00 10% za výťah (ročne) - 0.00 5% za výšku nad 3,4m (ročne) - 0.00 Ine zľavy (ročne) - 0.00 Kalkulované nájomné (ročne) = 190.03
Mesačná výška nájmu		15.83	
ZÁLOHY A POPLATKY		[Eur]	
Celková mesačná úhrada		15.83 Eur	

Dátum platnosti od : 01.01.2009

Dátum spracovania : 02.06.2015