

A 11.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa
--

Volebný obvod č. 4

Žiadatelia: Vladimír Graus, Eudmila Grausová

Pozemky: novovytvorená par. č. C KN2452/6 - záhrada o výmere 98 m²
 novovytvorená par. č. C KN2452/7 - záhrada o výmere 55 m²
 novovytvorená par. č. C KN2452/8 - záhrada o výmere 8 m²
 novovytvorená par. č. C KN2466/1 - ostatné plochy o výmere 65 m²
 novovytvorená par. č. C KN2466/46 - ostatné plochy o výmere 48 m²
 novovytvorená par. č. C KN2466/47 - ostatné plochy o výmere 22 m²
 novovytvorená par. č. C KN2466/48 - ostatné plochy o výmere 7 m²
 zamerané geometrickým plánom č. 42305284-4/2014

Výmera: 303 m²

Kat. územie: Radvaň

Ulica: Poľná

Účel: rozšírenie záhrady a prístup k rodinnému domu č. 61/B na zabezpečenie údržby domu

Stanovisko komisií MsÚ:
 Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj pozemkov odporúča.
 Komisia MsZ pre ÚR č. 6/13 zo dňa 20.06.2013 pod bodom 2.c, č. 8/13 zo dňa 19.09.2013 pod bodom 2.h a č. 9/13 zo dňa 10.10.2013 pod bodom 2.c odpredaj pozemkov odporučila.

Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska – CMN.sk 43,50 € za m².

Navrhovaná cena: 13 180,50 € (43,50 € za m²)

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 11.1**.

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemkov sa podľa článku 10 bodu 6. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená v Cenovej mape nehnuteľností Slovenska - CMN.sk. Účastníci sa dohodli na cene 43,50 €/ m² podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska – CMN.sk.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

A 11.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 4

Ziadatelia	Pozemky	Kat. územie	Cena
Vladimír Graus, Ludmila Grausová,	novovytvorená par. č. C KN2452/6 - záhrada o výmere 98 m ² novovytvorená par. č. C KN2452/7 - záhrada o výmere 55 m ² novovytvorená par. č. C KN2452/8 - záhrada o výmere 8 m ² novovytvorená par. č. C KN2466/1 - ostatné plochy o výmere 65 m ² novovytvorená par. č. C KN2466/46 - ostatné plochy o výmere 48 m ² novovytvorená par. č. C KN2466/47 - ostatné plochy o výmere 22 m ² novovytvorená par. č. C KN2466/48 - ostatné plochy o výmere 7 m ² spolu o výmere 303 m²	Radvaň	13 180,50 €

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Prevádzané pozemky sú v bezprostrednej blízkosti - susediaceho pozemku par. č. E KN 477/1, C KN 2466/11 a stavby rodinného domu na pozemku par. č. C KN 2466/36, súp.č. 14822, ako aj rodinného domu súp.č. 14822 na pozemku par. č. C KN 2466/43 vo vlastníctve žiadateľov na LV č. 478. Účelom odkúpenia pozemkov je rozšírenie záhrady a prístup k rodinnému domu č. 61/B na zabezpečenie údržby domu. Novovytvorené pozemky boli zamerané geometrickým plánom č. 42305284-4/2014, v katastrálnom území Radvaň.

Cena pozemkov bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica od 04.09.2015 do 22.09.2015.