

**A 14.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 4**

**Žiadateľ:** Adrián Svrčina  
**Pozemok:** par. č. C KN 2303/1 – ostatné plochy o výmere 22 m<sup>2</sup>  
**Výmera:** 22 m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Radvaň  
**Ulica:** medzi ulicami Poľná a Malachovská cesta  
**Účel:** pričlenenie pozemku k pozemku vo vlastníctve žiadateľa  
**Stanovisko komisii MsÚ:**  
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.  
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 18.06.2015 odpredaj odporučila pod bodom 2.h.  
**Cena:** Cena pozemku zistená v Cenovej mape nehnuteľností CMN.sk je 41,10 € za m<sup>2</sup>.  
**Navrhovaná cena:** **904,20 € (41,10 € za m<sup>2</sup>)**

**Zdôvodnenie prevodu:**

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 14.1.**

**Zdôvodnenie ceny:**

Cena pozemku sa podľa článku 10 bodu 6. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená v Cenovej mape nehnuteľností CMN.Sk.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

<b>A 14.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa</b>
---

**Volebný obvod č. 4**

<b>Žiadateľ</b>	<b>Pozemok</b>	<b>Kat. územie</b>	<b>Cena</b>
<b>Adrián Svrčina</b>	par. č. C KN 2303/1 – ostatné plochy o výmere 22 m <sup>2</sup>	Radvaň	<b>904,20 €</b>

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Pozemok sa nachádza v mestskej časti Radvaň, medzi ulicami Poľná a Malachovská cesta, v lokalite ustálenej štruktúry samostatných rodinných domov. Žiadaný pozemok je samostatne nevyužitelný, nie je dopravne prístupný, je to nezastavaná zatrávnená plocha priľahlá k záhrade žiadateľa. Podľa LV č. 2278 je žiadateľ výlučným vlastníkom susediacich nehnuteľností a to pozemkov parc.č. C KN 2363/1 a C KN 2363/2 a stavby rodinného domu súp.č. 2282 ležiaceho na pozemku parc.č. C KN 2363/2.

Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 04.09.2015 do 22.09.2015.**