

A 16.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 4

Žiadatelia: Miroslav Žatko, Veronika Žatková,
Pozemok: novovytvorená par. č. C KN 4056/7 – zastavané plochy a nádvoría
vytvorená v GP č.31559956-417/2015
Výmera: 32 m²
Kat. územie: Radvaň
Ulica: Malachovská cesta
Účel: prístup k pozemku C KN 2446/2 vo výlučnom vlastníctve žiadateľov v režime
BSM z verejnej komunikácie
Stanovisko komisií MsÚ:
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska
odpredaj odporučilo.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 09.04.2015 odpredaj odporučila pod bodom 2.b.
Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska – CMN.sk
40,10 € za m².

Navrhovaná cena: 1 283,00 € (40,10 € za m²)

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode A 16.1.

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku sa podľa článku 10 bodu 6. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená v Cenovej mape nehnuteľností Slovenska – CMN.sk. K navrhovanej cene sa dospelo po vzájomnom rokovaní vo výške zistenej z CMN.sk.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

A 16.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 4

Žiadatelia	Pozemok	Kat. územie	Cena
Miroslav Žatko, Veronika Žatková,	par. č. C KN 4056/7 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 32 m ²	Radvaň	1 283,00 €

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti - susedí s pozemkom par. č. C KN 2446/2, ktorý je podľa LV č. 5835 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov – žiadateľov. Účelom odpredaja je získanie prístupu k pozemku par. č. C KN 2446/2 z verejnej komunikácie. Novovytvorená par. č. C KN 4056/7 bola vytvorená v GP č. 31559956-417/2015, odčlenením z pozemku par. č. E KN 450/24 – ostatné plochy.

Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 04.09.2015 do 22.09.2015.**