

A 1.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: FYSA, spol. s r. o., Horná 44/96, 974 01 Banská Bystrica, IČO 360 494 50
Pozemok: par. č. C KN 1283/2 – záhrada
Výmera: 38 m²
Kat. územie: Banská Bystrica
Ulica: Horná/Robotnícka
Účel: vysporiadanie existujúceho stavu v užívaní pozemku ako záhrada pri dome súp. č. 96
Stanovisko komisií MsÚ:
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 05.02.2015 odpredaj odporučila pod bodom 2. t.
Odbor sociálnych vecí a projektového riadenia, správca objektu a príľahlých pozemkov, odpredaj odporučilo.
Cena: Cena pozemku podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska–CMN.Sk je 45,00 € za m².

Navrhovaná cena: **1 710,00 € (45,00 € za m²)**

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode A 1.1

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku sa podľa článku 10 bodu 6. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená v Cenovej mape nehnuteľností Slovenska - CMN.Sk. K navrhovanej cene sa dospelo dohodou, kde žiadateľ súhlasil s navrhovanou cenou z CMN.Sk.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

A 1.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**Volebný obvod č. 1**

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
FYSA, spol. s r. o., Horná 44/96, 974 01 Banská Bystrica, IČO 360 494 50	par. č. par. č. C KN 1283/2 – záhrada o výmere 38 m ²	Banská Bystrica	1 710,00 €

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Pozemok sa nachádza pri bezprostredne susediacom pozemku par. č. C KN 1279, na ktorom je stavba - dom súpisné číslo 96, spolu vedené na LV 1674, kat. územie Banská Bystrica, vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Pozemok je oplotený a slúži ako záhrada. Jedná sa o vecnoprávne vysporiadanie užívaného pozemku na základe písomnej výzvy mesta. Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 04.09.2015 do 22.09.2015.**