

A 2.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: ROZKVET, výrobné družstvo, Nám. slobody 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO 00168335

Pozemok: par. č. C KN 1283/4 – záhrada

Výmera: 29 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Horná/Robotnícka

Účel: vysporiadanie existujúceho stavu v užívaní pozemku ako záhrada pri budove č. súp. č. 89 a 177

Stanovisko komisií MsÚ:

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 05.02.2015 odpredaj odporučila pod bodom 2. a1.

Odbor sociálnych vecí a projektového riadenia, správca objektu a príslušných pozemkov, odpredaj odporučilo.

Cena: Cena pozemku podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska–CMN.Sk je 45,00 € za m².

Navrhovaná cena: **1 305,00 € (45,00 € za m²)**

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode A 2.1

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku sa podľa článku 10 bodu 6. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená v Cenovej mape nehnuteľností Slovenska - CMN.sk. K navrhovanej cene sa dospelo dohodou, kde žiadateľ súhlasil s navrhovanou cenou z CMN.sk.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

A 2.2/	PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa
---------------	---

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
ROZKVET , výrobné družstvo, Nám. slobody 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO 00168335	par. č. par. č. C KN 1283/4 – záhrada o výmere 29 m ²	Banská Bystrica	1 305,00 €
<p>Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.</p> <p>Účel využitia predmetného pozemku je v súlade s vecnoprávnym vysporiadaním užívaného pozemku, na základe písomnej výzvy mesta. Pozemok je oplotený a slúži ako záhrada. Pozemok sa nachádza pri bezprostredne susediacich pozemkoch par. č. C KN 1298/1 spolu s budovou súp. č. 89 vedených na LV č. 2258 a par. č. C KN 1297/1 spolu s budovou súp. č. 177, vedených na LV č. 74, kat. územie Banská Bystrica, vo výlučnom vlastníctve žiadateľa.</p> <p>Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.</p> <p>Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica od 04.09.2015 do 22.09.2015.</p>			