

A 3.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: Milan Sokol, Katarína Sokolová

Pozemok: par. č. C KN 1283/3 – záhrada

Výmera: 24 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Horná/Robotnícka

Účel: vysporiadanie existujúceho stavu v užívaní pozemku ako záhrada pri rodinnom dome súp. č. 94

Stanovisko komisií MsÚ:

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 05.02.2015 odpredaj odporučila pod bodom 2. a3.

Odbor sociálnych vecí a projektového riadenia, správca objektu a príslušných pozemkov, odpredaj odporučilo.

Cena: Cena pozemku podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska–CMN.sk je 45,00 € za m².

Navrhovaná cena: 1 080,00 € (45,00 € za m²)

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode A 3.1

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku sa podľa článku 10 bodu 6. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená v Cenovej mape nehnuteľností Slovenska - CMN.sk. K navrhovanej cene sa dospelo dohodou, kde žiadatelia súhlasili navrhovanou cenou podľa CMN.sk.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

A 3.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
Milan Sokol, Katarína Sokolová	par. č. par. č. C KN 1283/3 – záhrada o výmere 24 m ²	Banská Bystrica	1 080,00 €

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Pozemok par. č. C KN 1283/3 je susedným k pozemku par. č. C KN 1280/2, na ktorom je situovaný rodinný dom súp. č. 94, obidve nehnuteľnosti sú vedené na LV 206, kat. územie Banská Bystrica, vo výlučnom vlastníctve žiadateľov v režime BSM. Pozemok je oplotený a slúži ako záhrada. Jedná sa o vecnoprávne vysporiadanie užívaného pozemku na základe písomnej výzvy Mesta.

Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 04.09.2015 do 22.09.2015.**