

A 5.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**, Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica, IČO: 36 022 047

Pozemky:

LV č.	KN E parcela č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Záberv m ²	Novovytvorená parcela	Diel v GP
6012	1197/5	454	záhrada	177	4093/2	13
6012			záhrada	13	4093/7	14
6012			záhrada	7	4093/11	15
6012			záhrada	10	5400/33	16
6012			záhrada	4	5400/42	17
6012			záhrada	5	4093/10	18
6012	1197/10	1294	záhrada	358	4093/3	22
6012			záhrada	5	4093/4	23
6012	1205/7	189	záhrada	16	5598/15	27
6012	1205/9	76	záhrada	5	5598/17	28
6012	1205/10	137	záhrada	134	4093/2	29
6012			záhrada	3	4093/12	30
6012	1205/11	11	záhrada	1	5598/12	31
6012	1422/1	1548	ttp	170	5598/12	34
6012	1423/3	1098	ttp	70	5598/12	35
6012	1424/3	2644	záhrada	99	5598/12	37
6012	1526/2	101	ostatné pl.	10	5513/12	46
6012	2339/8	3355	vodné pl.	1	4093/4	56
6012			vodné pl.	117	4094/3	57
6012	2339/9	441	vodné pl.	94	4866/5	58
6012	2339/10	394	vodné pl.	100	5503/2	59
6012	2340/6	1881	ostatné pl.	5	4094/3	60
6012			ostatné pl.	74	5503/2	61
6012			ostatné pl.	23	5504/4	62
6012	2340/8	2782	ostatné pl.	128	4094/3	63
6012			ostatné pl.	19	5504/4	64
6012	2342/1	3117	ttp	160	5620/21	66
6012	2343	542	zast.pl. a nádvoría	451	5620/21	68
6012	2363	692	orná pôda	588	5620/21	69
6012	2395/5	2725	ttp	151	5620/26	76
6012	2540/8	943	ostatné pl.	3	5513/13	82
6012	2545/1	4341	ostatné pl.	18	5598/12	85
6012	2547/1	312	ostatné pl.	128	5620/21	86
6012	2576	1755	ostatné pl.	9	5514/7	87
6012	2614	4908	ostatné pl.	153	5516/19	90
6012	2678/25	1988	vodné pl.	88	4093/4	92
6012			vodné pl.	7	4094/3	93
6012	2678/40	741	vodné pl.	62	5399/123	102
6012	2678/42	2610	vodné pl.	93	4866/5	103
6012			vodné pl.	24	4867/10	104

LV č.	KN C parcela č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Záber v m ²	Novovytvorená parcela	Diel v GP
4073	5399/3	782	ostatné pl.	200	5399/109	112
4073			ostatné pl.	52	5399/110	113
4073			ostatné pl.	5	5399/111	114
4073	5400/8	589	zast.pl. a nádvoría	74	5400/40	116

Novovytvorené pozemky vznikli geometrickým plánom č. 30228701-181/2013 zo dňa 17.1.2014, vypracovaným: Geopris spol. s r.o., Rudlovska cesta 61, Banská Bystrica 974 11, IČO: 30228701, úradne overeným Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom, dňa 20.5.2014, pod č. 44/2014.

Výmera: 3 914 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Účel: výstavba verejnoprospešnej stavby „Banská Bystrica, ochrana intravilánu pred povodňami“

Stanovisko komisií MsÚ:

Stanovisko oddelenia investičnej výstavby a riadenia projektov je súhlasné.

Stanovisko oddelenia životného prostredia je súhlasné.

Stanovisko oddelenia údržby miestnych komunikácií a IS je

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 03.09.2015 odpredaj odporučila pod bodom

Cena: Cena pozemkov je stanovená Znaleckým posudkom č. 63/2014 zo dňa 28.7.2014, vypracovaného Ing. Kolomanom Kovalíkom, Jazmínova 1, Banská Bystrica, evidenčné číslo znalca 911776 vo výške 147 239,08 € (slovom: Stoštyridsaťsedemtisícdeväť eur a osem eurocentov).

Navrhovaná cena: 147 239,08 € (37,62 €/m²)

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 5.1.**

Zdôvodnenie ceny:

Je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na podklade znaleckého posudku č. 63/2014 zo dňa 28.7.2014, vypracovaného Ing. Kolomanom Kovalíkom, Jazmínova 1, Banská Bystrica, evidenčné číslo znalca 911776 vo výške 147 239,08 € (slovom: Stoštyridsaťsedemtisícdeväť eur a osem eurocentov).

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

A 5.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ						
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica, IČO: 36 022 047						
Pozemky						
LV č.	KN E par. č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Záber v m ²	Novovytvorená par. č.	Diel v GP
6012	1197/5	454	záhrada	177	4093/2	13
6012			záhrada	13	4093/7	14
6012			záhrada	7	4093/11	15
6012			záhrada	10	5400/33	16
6012			záhrada	4	5400/42	17
6012			záhrada	5	4093/10	18
6012	1197/10	1294	záhrada	358	4093/3	22
6012			záhrada	5	4093/4	23
6012	1205/7	189	záhrada	16	5598/15	27
6012	1205/9	76	záhrada	5	5598/17	28
6012	1205/10	137	záhrada	134	4093/2	29
6012			záhrada	3	4093/12	30
6012	1205/11	11	záhrada	1	5598/12	31
6012	1422/1	1548	ttp	170	5598/12	34
6012	1423/3	1098	ttp	70	5598/12	35
6012	1424/3	2644	záhrada	99	5598/12	37
6012	1526/2	101	ostatné pl.	10	5513/12	46
6012	2339/8	3355	vodné pl.	1	4093/4	56
6012			vodné pl.	117	4094/3	57
6012	2339/9	441	vodné pl.	94	4866/5	58
6012	2339/10	394	vodné pl.	100	5503/2	59
6012	2340/6	1881	ostatné pl.	5	4094/3	60
6012			ostatné pl.	74	5503/2	61
6012			ostatné pl.	23	5504/4	62
6012	2340/8	2782	ostatné pl.	128	4094/3	63
6012			ostatné pl.	19	5504/4	64
6012	2342/1	3117	ttp	160	5620/21	66
6012	2343	542	zast.pl. a nádvoría	451	5620/21	68
6012	2363	692	orná pôda	588	5620/21	69
6012	2395/5	2725	ttp	151	5620/26	76
6012	2540/8	943	ostatné pl.	3	5513/13	82
6012	2545/1	4341	ostatné pl.	18	5598/12	85
6012	2547/1	312	ostatné pl.	128	5620/21	86
6012	2576	1755	ostatné pl.	9	5514/7	87
6012	2614	4908	ostatné pl.	153	5516/19	90
6012	2678/25	1988	vodné pl.	88	4093/4	92
6012			vodné pl.	7	4094/3	93
6012	2678/40	741	vodné pl.	62	5399/123	102
6012	2678/42	2610	vodné pl.	93	4866/5	103
6012			vodné pl.	24	4867/10	104
LV č.	KN C par. č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Záber v m ²	Novovytvorená par. č.	Diel v GP
4073	5399/3	782	ostatné pl.	200	5399/109	112
4073			ostatné pl.	52	5399/110	113
4073			ostatné pl.	5	5399/111	114
4073	5400/8	589	zast.pl. a nádvoría	74	5400/40	116

Kat. územie
Banská Bystrica
Cena
147 239,08 €
<p>Prevod nehnuteľností bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.</p> <p>Cena za 1 m² pozemku bola stanovená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ZD 24/2012 účinných dňa 01.07.2012 znaleckým posudkom.</p> <p>Pozemky navrhnuté na odpredaj sa nachádzajú pri vodných tokoch rieky Hron a potoka Bystrička, v kat. území Banská Bystrica.</p> <p>Stavba bude financovaná z fondov Európskej únie. Finančné prostriedky budú pridelené až po vydaní stavebného povolenia k čomu je potrebné zdokladovať vzťah k pozemkom dotknutých stavbou. Z uvedeného dôvodu žiadateľ žiada o uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Po realizácii stavby, jej kolaudácii a jej presnom porealizačnom zameraní bude následne predložený návrh uznesenia na uzatvorenie kúpnej zmluvy.</p> <p>Zámer prevodu pozemkov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica od 04.09.2015 do 22.09.2015.</p>