

<b>A 6.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa</b>
---

**Volebný obvod č. 2**

**Žiadatelia:** Milan Buksa, Emília Buksová,

**Pozemky:** novovytvorené par. č. C KN 1580/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 6 m<sup>2</sup>,  
par. č. C KN 1580/4 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 4 m<sup>2</sup>,  
odčlenené v geometrickom pláne č. 31628826-20/2015 z par. č. E KN 833/1

**Výmera:** 10 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Podlavice

**Ulica:** Mlynská

**Účel:** majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov zastavaných presahujúcimi časťami drobných stavieb - altánkov

**Stanovisko komisií MsÚ a správcu vodného toku :**

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 18.06.2015 odpredaj odporučila pod bodom 2.d.

Správca vodného toku Lesy Slovenskej republiky, š.p., OZ Slovenská Lupča v stanovisku zo dňa 07.04.2015 nemá námietky voči zmene druhu pozemkov a odkúpeniu pozemkov a súhlasí s vydaním dodatočného povolenia na stavby s podmienkou, že vlastník stavieb splní povinnosti v zmysle zákona o vodách.

**Navrhovaný spôsob prevodu:**

Pozemky sa nachádzajú v lokalite ustálenej urbanistickej štruktúry samostatných rodinných domov v mestskej časti Skubín, na Mlynskej ulici. Žiadané plochy sú situované na hranici so záhradou rodinného domu žiadateľov a sú zastavané presahujúcimi časťami existujúcich drobných stavieb - altánkov. Pozemky sa podľa schváleného ÚPN mesta Banská Bystrica nachádzajú v stavovej ploche vodná plocha, vodný tok. Pre územie funkčnej plochy nie je určený záväzný regulatív v zmysle rovnomenného regulačného listu. V zmysle vyjadrenia správcu vodného toku žiadané plochy zasahujú do pobrežného pozemku vodného toku Tajovský potok, ale ich zabratie nebráni správe a užívaniu toku.

Žiadané pozemky majú žiadatelia prenajaté Nájomnou zmluvou č.763/2015/PS-ESM-913 zo dňa 26.06.2015 na dobu určitú - do zmeny vlastníctva pozemkov v prospech nájomcov a to pre účel legalizácie existujúcich drobných stavieb - altánkov.

Žiadatelia sú podľa výpisu z LV č. 210, kat.územie Podlavice, výlučnými vlastníckmi (v režime BSM) susediacich nehnuteľností - pozemkov par. č. C KN 588, C KN 589/1, C KN 589/2, C KN 589/3, C KN 589/4 a stavby rodinného domu súp. č. 6745 ležiaceho na pozemku par. č. C KN 588.

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. e) ako **prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.

**A 6.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 2**

Pozemky	Kat. územie	Spôsob prevodu
par. č. C KN 1580/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m <sup>2</sup> par. č. C KN 1580/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m <sup>2</sup>	Podlavice	Spôsob prevodu nehnuteľností bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9ods. 2 písm. a) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp. <b>ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa</b> podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp.