

| |
|---|
| A 6.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa |
|---|

Volebný obvod č. 2

Žiadatelia: Milan Buksa, Emília Buksová

Pozemky: novovytvorené par. č. C KN 1580/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m²,
par. č. C KN 1580/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m²,
odčlenené v geometrickom pláne č. 31628826-20/2015 z par. č. E KN 833/1

Výmera: 10 m²

Kat. územie: Podlavice

Ulica: Mlynská

Účel: majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov zastavaných presahujúcimi časťami drobných stavieb - altánkov

Stanovisko komisií MsÚ a správcu vodného toku:

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 18.06.2015 odpredaj odporučila pod bodom 2.d.

Správca vodného toku Lesy Slovenskej republiky, š.p., OZ Slovenská Ľupča v stanovisku zo dňa 07.04.2015 nemá námietky voči zmene druhu pozemkov a odkúpeniu pozemkov a súhlasí s vydaním dodatočného povolenia na stavby s podmienkou, že vlastník stavieb splní povinnosti v zmysle zákona o vodách.

Cena: Cena pozemkov zistená v Cenovej mape nehnuteľností CMN.sk je 62,00 € za m².

Cena pozemkov zistená v Znaleckom posudku č. 76/2015 zo dňa 13.08.2015 znalca Ing. Ivana Čierneho je 33,87 € za m².

Navrhovaná cena: **338,70 € (33,87 € za m²)**

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľností bol schválený v bode **A 6.1.**

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemkov sa podľa článku 10 bodu 6. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená v Cenovej mape nehnuteľností CMN.sk. Z dôvodu už zrealizovaného prevodu susediaceho pozemku par. č. C KN 587 v cene 31,89 €/m² navrhuje sa cena pozemkov dohodou vo výške 33,87 €/m².

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

A 6.2./ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa
Volebný obvod č. 2

| Žiadatelia | Pozemky | Kat. územie | Cena |
|-----------------------------|--|-------------|----------|
| Milan Buksa, Emília Buksová | par. č. C KN 1580/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m ² par. č. C KN 1580/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m ² | Podlavice | 338,70 € |

Prevod nehnuteľností bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa s podmienkou, že si žiadatelia budú plniť povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 364/2004 Z.z. - zákon o vodách.

Pozemky sa nachádzajú v lokalite ustálenej urbanistickej štruktúry samostatných rodinných domov v mestskej časti Skubín, na Mlynskej ulici. Žiadané plochy sú situované na hranici so záhradou rodinného domu žiadateľov a sú zastavané presahujúcimi časťami existujúcich drobných stavieb - altánkov. Pozemky sa podľa schváleného ÚPN mesta Banská Bystrica nachádzajú v stavovej ploche vodná plocha, vodný tok. Pre územie funkčnej plochy nie je určený záväzný regulatív v zmysle rovnomenného regulačného listu. V zmysle vyjadrenia správcu vodného toku žiadané plochy zasahujú do pobrežného pozemku vodného toku Tajovský potok, ale ich zabratie nebráni správe a užívaniu toku. Žiadatelia sú podľa výpisu z LV č. 210, kat.územie Podlavice, výlučnými vlastníkami (v režime BSM) susediacich nehnuteľností - pozemkov par.č. C KN 588, C KN 589/1, C KN 589/2, C KN 589/3, C KN 589/4 a stavby rodinného domu súp.č. 6745 ležiaceho na pozemku par. č. C KN 588.

Cena pozemkov bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Zámer prevodu pozemkov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 04.09.2015 do 22.09.2015.**