

**A 7.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 2**

**Žiadateľ:** XEMAR s.r.o., so sídlom M. Rázusa 22, 974 01 Banská Bystrica, IČO 46 024 387  
**Pozemok:** novovytvorená par. č. C KN 1458/2 – ostatné plochy zameraná geometrickým plánom č. 35912626-38/15  
**Výmera:** 13 m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Podlavice  
**Ulica:** Pod Dúbravou  
**Účel:** vysporiadanie existujúceho stavu k realizovanej prístavbe rodinného domu súp. č. 2651  
**Stanovisko komisií MsÚ:**  
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.  
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 18.06.2015 odpredaj odporučila pod bodom 2.a.  
**Cena:** Cena pozemku podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska–CMN.sk je 49,00 € za m<sup>2</sup>.

**Navrhovaná cena:** 637,00 € (49,00 € za m<sup>2</sup>)

**Zdôvodnenie prevodu:**

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode A 7.1.

**Zdôvodnenie ceny:**

Cena pozemku sa podľa článku 10 bodu 6. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená v Cenovej mape nehnuteľností Slovenska - CMN.sk. K navrhovanej cene sa dospelo dohodou, kde žiadateľ súhlasil navrhovanou cenou z CMN.sk.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

<b>A 7.2/</b>	<b>PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa</b>
---------------	---

**Volebný obvod č. 2**

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
XEMAR s.r.o., so sídlom M. Rázusa 22 974 01 Banská Bystrica, IČO 46 024 387	par. č. C KN 1458/2 – ostatné plochy o výmere 13 m <sup>2</sup>	<b>Banská Bystrica</b>	<b>637,00 €</b>
<p>Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.</p> <p>Predmetný pozemok je susediacim pozemkom k par. č. C KN 1460 s rodinným domom súp. č. 2651, pozemku par. č. C KN 1461 s rodinným domom súp. č. 2652 a pozemku par. č. C KN 1462, všetky nehnuteľnosti vedené na LV č. 1110, kat. územie Podlavice, vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Jedná sa o vysporiadanie existujúceho stavu k realizovanej prístavbe rodinného domu.</p> <p>Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.</p> <p>Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica <b>od 04.09.2015 do 22.09.2015.</b></p>			