

A 8./ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov a pozemkov v zmysle zákona 182/1993 Z.z.

Volebný obvod č. 3

<i>Žiadateľ:</i>	COOP Jednota Krupina, SD, Svätotrojické nám. 22, 963 001 Krupina IČO: 00169021
<i>Nehnutelnosť:</i>	Nebytový priestor č. 12-1 o výmere 771,26 m ² s podielom priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu 77126/383318, nachádzajúci sa na prvom nadzemnom podlaží, nebytový priestor č. 12-2 o výmere 433,12 m ² s podielom priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu 43312/383318, nachádzajúci sa na prvom nadzemnom podlaží, nebytový priestor č. 12-3 o výmere 489,50 m ² s podielom priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu 48950/383318 nachádzajúci sa na druhom nadzemnom podlaží, obytného domu súp. č. 6736, Rudohorská ulica č. 35, Banská Bystrica, zapísaného na LV č. 2334, situovaného na pozemkoch par. č. 2544/17, 2544/26, 2544/27, 2544/59 a 2544/60 zapísaných na LV 1000.
<i>Výmera:</i>	1.693,88 m ²
<i>Pozemok:</i>	Spoluvlastnícky podiel k pozemkom par. č. 2544/17, 2544/26, 2544/27, 2544/59 a 2544/60 o spoločnej výmere 1 413 m ² je 169388/383318 (624,41 m ²).
<i>Výmera:</i>	624,41 m ²
<i>Kat. územie:</i>	Sásová
<i>Ulica:</i>	Rudohorská č. 35
<i>Účel:</i>	maloobchodný predaj potravinárskeho a priemyselného tovaru, služby
<i>Cena:</i>	Cena nebytových priestorov a pozemkov bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 73/2015 vypracovaného znalcom Ing. Petrom Pocklanom, Poľná ul. č. 9, Banská Bystrica dňa 08.07.2015 vo výške 458 465,66 € za nebytové priestory a 58,80 €/m ² za pozemky (624,40 m ² x 58,80 €/ m ² = 36 714,94 €).

Navrhovaná cena: 495 000,00 €

Zdôvodnenie prevodu:

Žiadateľ má vyššie uvedené priestory v prenájme za účelom prevádzkovania širokosortimentnej predajne potravín. Zlý technický stav objektu spôsobuje nájomcovi už viac rokov značné problémy, nakoľko do priestorov predajne potravín pravidelne zateká, praskajú steny a narúša sa statika objektu. Tento stav spôsobuje, že pri kontrolách zo strany Štátnej veterinárnej a potravinovej správy hrozia nájomcovi neustále pokuty a zatvorenie predajne. Keďže Mesto dlhodobo nedokázalo vyčleniť finančné prostriedky na rekonštrukciu objektu a nájomca nemôže stále investovať vlastné finančné prostriedky do cudzieho majetku, viackrát požiadal o odkúpenie objektu s tým, že tento ako nový vlastník zrekonštruuje. Keďže objekt bol uznesením č. 69/2015 MsZ zo dňa 24.marca 2015 schválený ako neupotrebitelný nehnuteľný majetok vhodný na odpredaj, navrhujeme tento odpredať spolu s podielom na pozemkoch na ktorých je objekt situovaný nájomcovi – COOP Jednota Krupina SD v súlade s § 16, odst.3, zákona NR SR o vlastníctve bytov a nebytových priestorov č. 182/1993 Z.z. a s článkom IV. odst. 1 platného VZN č. 142/2004 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve mesta.

Zdôvodnenie ceny:

Cena nebytových priestorov a pozemkov bola stanovená v súlade s platným VZN č. 142/2004 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve mesta a platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica na základe Znaleckého posudku č. 73/2015 vypracovaného Ing. Petrom Pocklanom, Poľná č.9, Banská Bystrica dňa 08.07.2015.

Prevod nehnuteľnosti bol schválený **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

A 8./ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov a pozemkov v zmysle zákona 182/1193 Z.z.

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ	Nehnutelnosť	Kat. územie	Cena
<p>COOP Jednota Krupina, SD Svätotrojické námestie č. 22 963 01 Krupina IČO: 00169021</p>	<p>Nebytový priestor č. 12-1 o výmere 771,26 m² s podielom priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu 77126/383318 nachádzajúci sa na prvom nadzemnom podlaží, nebytový priestor č. 12-2 o výmere 433,12 m² s podielom priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu 43312/383318 nachádzajúci sa na prvom nadzemnom podlaží, nebytový priestor č. 12-3 o výmere 489,50 m² s podielom priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu 48950/383318 nachádzajúci sa na druhom nadzemnom podlaží, obytného domu súp. č. 6736, Rudohorská ulica č.35 Banská Bystrica, zapísaného na LV č. 2334, situovaného na pozemkoch par. č. C KN 2544/17, C KN 2544/26, C KN 2544/27, C KN 2544/59 a C KN 2544/60 a prislúchajúce spoluvlastnícke podiely 77126/383318, 43312/383318 a 48950/383318, spolu 169388/383318 k pozemkom par. č. C KN 2544/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 215 m², par. č. C KN 2544/26 zastavané plochy a nádvoria o výmere 250 m², par. č. C KN 2544/27 zastavané plochy a nádvoria o výmere 535 m², par. č. C KN 2544/59 zastavané plochy a nádvoria o výmere 198 m² a par. č. C KN 2544/60 zastavané plochy a nádvoria o výmere 215 m², zapísané na LV 1000.</p>	<p>Sásová</p>	<p>495 000,00 €</p>

Prevod nehnuteľnosti bol realizovný v súlade s § 16, odst.3, zákona NR SR o vlastníctve bytov a nebytových priestorov č. 182/1993 Z.z. a s článkom IV. odst.1 platného VZN č.142/2004 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve mesta a bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Cena nehnuteľností bola stanovená v súlade s platným VZN č. 142/2004 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve mesta a platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, na základe znaleckého posudku č.73/2015 vypracovaného Ing. Petrom Pocklanom, Poľná ul. č.9, Banská Bystrica dňa 08.07.2015.