

B 4.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy

Volebný obvod č. 4

Žiadatelia: Vladimír Graus, Ľudmila Grausová,

Pozemok: novovytvorená par. č. C KN 4089/36 - ostatné plochy zameraná geometrickým plánom č. 42305284-4/2014

Výmera: 27 m²

Kat. územie: Radvaň

Ulica: Poľná

za

Pozemok: novovytvorená par. č. C KN 2452/5 – záhrada vytvorená v geometrickom pláne č. 42305284-4/2014

Výmera: 204 m²

Kat. územie: Radvaň

Ulica: Poľná

Účel: z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, IČO 00 313 271, vzájomné majetkové vysporiadanie pozemku - záhrady bez prístupu z komunikácie a v bezprostrednom susedstve s pozemkami žiadateľov

Stanovisko komisií MsÚ:

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska zámenu pozemkov odporúča.

Komisia MsZ pre ÚR - 9/2013 bod 2.c zámenu pozemkov odporučila.

Oddelenie údržby mestských komunikácií a inžinierskych sietí ako správca miestnych komunikácií odporučilo zámenu predmetných pozemkov.

Navrhovaný spôsob prevodu:

Žiadatelia požiadali o zámenu predmetného pozemku v súvislosti s ich žiadosťou o odpredaj priľahlých susediacich pozemkov par. č. E KN 50819/9, v nadväznosti na stanovisko ÚHA mesta Banská Bystrica, kde upozornilo, že odpredajom žiadanej parcely dôjde k zamedzeniu prístupu k mestskej parcele E KN 50819/8, k.ú. Radvaň, lebo táto je pre mesto nevyužitelná. Z toho dôvodu odporučilo riešiť aj jej odpredaj. Z uvedeného dôvodu požiadali žiadatelia o odpredaj pozemku E KN 50819/8 formou zámeny pozemkov s doplatením v prospech mesta Banská Bystrica. Predmetom zámeny je vysporiadanie pozemku o výmere 27 m² pod cestou a chodníkom vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica za pozemok záhrady o výmere 207 m², bez prístupu z komunikácie a v bezprostrednom susedstve s pozemkami žiadateľov.

Žiadatelia sú podľa LV č. 478 majiteľmi susediaceho pozemku par. č. E KN 477/1, C KN 2466/11. Zároveň sú majiteľmi stavby rodinného domu na par. C KN 2466/36, súp. č. 14822, ako aj rodinného domu súp. č. 14822 na pozemku par. č. C KN 2466/43.

Pozemky novovytvorená par. č. C KN 4089/36 - ostatné plochy o výmere 27 m², ktorý vznikol ako diel 2, odčlenením z pozemku par. č. E KN 477/1 a novovytvorená par. č. C KN 2452/5 - záhrada o výmere 207 m², ktorý vznikol ako diel 5, odčlenením z pozemku par. č. EKN 508109/8, boli zamerané geometrickým plánom č. 42305284-4/2014, v katastrálnom území Radvaň.

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. e) ako **prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy.**

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 03.09.2015 odporúča spôsob prevodu nehnuteľností formou zámeny schváliť na rokovaní MsZ.

Spôsob prevodu formou zámeny je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

B 4.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy

Volebný obvod č. 4

Pozemky	Spôsob prevodu
<p>par. č. C KN 2452/5 - záhrada o výmere 204 m² Kat. územie: Radvaň z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO 00313271 do vlastníctva Vladimír Graus, Ľudmila Grausová, za par. č. C KN4089/36 – ostatné plochy o výmere 27 m² Kat. územie: Radvaň z vlastníctva Vladimír Graus, Ľudmila Grausová, do vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO 00313271</p>	<p>Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9ods. 2 písm. a) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp. ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp..</p>