

B 4.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ: Vladimír Graus, Ludmila Grausová,
Pozemok: novovytvorená par. č. C KN4089/36 - ostatné plochy zameraná geometrickým plánom č. 42305284-4/2014
Výmera: 27 m²
Kat. územie: Radvaň
Ulica: Poľná
Účel: z vlastníctva žiadateľov, vzájomné majetkoprávne vysporiadanie pozemku pod cestou a chodníkom vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica

za

Pozemok: novovytvorená par. č. C KN 2452/5 – záhrada vytvorená v geometrickom pláne č.42305284-4/2014
Výmera: 204 m²
Kat. územie: Radvaň
Ulica: Poľná
Účel: z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, IČO 00 313 271, vzájomné majetkoprávne vysporiadanie pozemku - záhrady bez prístupu z komunikácie a v bezprostrednom susedstve s pozemkami žiadateľov
Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska – CMN.sk 43,50 € za m².

Navrhovaná cena: 43,50 €/m², čo pri rozdielnej výmere pozemkov 177 m² predstavuje **finančné vyrovnanie v prospech Mesta Banská Bystrica vo výške 7700,00 €**

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľností formou zámeny bol schválený v bode **B 4.1.**

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku sa podľa článku 10 bodu 6. platných Zásad určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená v Cenovej mape nehnuteľností Slovenska – CMN.sk. Účastníci sa dohodli na cene 43,50 €/ m² podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska – CMN.sk.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 03.09.2015 odporúča prevod nehnuteľností formou zámeny schváliť na rokovaní MsZ.

Prevod nehnuteľností pozemkov formou zámeny je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

B 4.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy

Volebný obvod č. 4

Žiadatelia	Pozemky	Cena
Vladimír Graus, Ľudmila Grausová,	par. č. C KN 2452/5 - záhrada o výmere 204 m ² Kat. územie: Radvaň z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO 00313271 do vlastníctva Vladimír Graus, Ľudmila Grausová, za par. č. C KN4089/36 – ostatné plochy o výmere 27 m ² Kat. územie: Radvaň z vlastníctva Vladimír Graus, Ľudmila Grausová, do vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO 00313271	Finančné vyrovnanie v prospech Mesta Banská Bystrica vo výške 7 700,00 €

Prevod nehnuteľností formou zámeny bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadatelia sú podľa listu vlastníctva č. 478 majiteľmi susediaceho pozemku par. č. E KN 477/1, C KN 2466/11. Zároveň sú majiteľmi stavby rodinného domu na pozemku parc. C KN 2466/36, súp. č. 14822, ako aj rodinného domu súp. č. 14822 na pozemku par. č. C KN 2466/43. Zámenou pozemkov dôjde k majetkoprávnemu vysporiadaniu pozemku žiadateľov o výmere 27 m² pod cestou a chodníkom vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica za pozemok záhrady vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica o výmere 207 m², bez prístupu z komunikácie a v bezprostrednom susedstve s pozemkami žiadateľov.

Cena pozemkov bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Zámer prevodu formou zámeny bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 04.09.2015 do 22.09.2015.**