

C 5./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – stavby z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ:	Banskobystrická hokejbalová únia , so sídlom Moskovská 10, Banská Bystrica, IČO: 423 041 56
Stavba:	Športové ihrisko na Rudohorskej ulici pri Jelšovom hájiku v katastrálnom území Sásová na časti pozemku par. č. C KN 2495/18
Výmera:	1 215 m ²
Kat. územie:	Sásová
Ulica:	Rudohorská
Účel:	na voľnočasové a športové aktivity občanov Sásovej, hokejbalovej mládeže a dospelých
Cena:	cena je stanovená v zmysle § 9a, odst. 9 Zákona č. 138/1991 Zb.
Doba nájmu:	na dobu neurčitú od 1.10.2015
Navrhovaná cena:	1,00 €/rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov

Zdôvodnenie nájmu:

Priestor je prenajatý na voľnočasové a športové aktivity pre občanov Sásovej, hokejbalovej mládeže a dospelých. Banskobystrická hokejbalová únia bola nájomcom od roku 2009, pričom ihrisko poskytovala širokej verejnosti, vrátane detí a mládeže, pre registrovaných skoro 600 hokejbalistov a tiež do majetku investovala vlastné finančné prostriedky.

Nájom nebytových priestorov sa uskutočňuje v zmysle čl. 18, bod 1. a 2. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Z uvedeného dôvodu navrhujeme prenajať nebytové priestory v zmysle čl. 16, bod 9. odst. b), c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie ceny:

Nájomca je Občianskym združením so sídlom na území Mesta Banská Bystrica, ktorého zriaďovateľom nie je štát a ktoré nie je príjemcom systémových finančných príspevkov z verejných zdrojov a športové aktivity pre občanov Sásovej a združuje hokejbalovú mládež a dospelých v Banskej Bystrici. Nájomca užíval ihrisko od roku 2009 a za posledných 5 rokov preinvestoval cca 4 500,00 € (výmea mantinelov, údržba, vybudovanie vodovodnej prípojky, oprava povrchu ihriska, ...), preto navrhujeme výšku nájmu 1,00 € /rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov.

Nájomné za prenájom nebytového priestoru sa stanovuje podľa čl. 17 bod 1. a 2. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

C 5./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ	Stavba	Kat. územie	Cena
Banskobystrická hokejbalová únia, so sídlom Moskovská10, BanskáBystrica, IČO: 423 04 156	športové ihrisko o výmere 1 215 m ² , Banská Bystrica par. č. C KN 2495/18 - zastavaná plocha vedené na LV č. 4073 na dobu neurčitú od 1.10.2015	Sásová	1,00 €/rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Priestor je prenajatý na voľnočasové a športové aktivity občanov Sásovej, hokejbalovej mládeže a dospelých.

Nájom nebytových priestorov sa uskutočňuje v zmysle čl. 18, bod 1. a 2. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Zámer nájmu nebytových priestorov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 04.09.2015 do 22.09.2015.**