

**F 1./ ZMENA UZNESENIA**

Zmena uznesenia MsZ č. 59/2015 zo dňa 24. marca 2015

Text :

**B 1./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ formou obchodnej verejnej súťaže  
– amfiteáter****Volebný obvod č. 1**

Vít'az OVS	Nehnutel'nosti	Cena
<b>KOLOTOČE s.r.o</b> Nám. Štefana Moyzesa 4, 974 01 Banská Bystrica, IČO - 47 218 495	<p><b>nebytové priestory</b> - prevádzkovo-technickú budovu súp.č. 494, budovu na premietanie, bufet, premietaciu plochu, pokladne a oplotenie</p> <p><b>vonkajšie úpravy</b> – prípojka a rozvod vody, prípojka kanalizácie, vodomerná šachta, orchester, elektrické rozvody, vonkajšie osvetlenie, spevnené plochy, javisko, oporné múry, vonkajšie schody, hľadisko a ozvučenie a</p> <p><b>pozemok</b> - parc.č. C KN 2471 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 557 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 4073, katastrálne územie Banská Bystrica.</p> <p>Prenájom je na dobu určitú a to na 30 rokov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy s tým, že nájomca je povinný dodržať nasledovné podmienky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nájomca <b>do dvoch rokov</b> od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy preinvestuje na opravy, rekonštrukciu a modernizáciu predmetu nájmu min. 330.000,00 €,</li> <li>- nájomca do šiestich mesiacov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy preukázateľne preinvestuje na predmete nájmu min. 66 000,00 € o čom bude prenajímateľ informovať poslancov MsZ na najbližšom zasadnutí MsZ konajúcom sa po uplynutí stanoveného termínu,</li> <li>- prevádzka amfiteátra nebude začatá skôr, kým nebudú splnené všetky technické, hygienické a bezpečnostné podmienky prevádzky,</li> <li>- investícia nájomcu do predmetu nájmu sa po skončení doby nájmu stane vlastníctvom Mesta Banská Bystrica ako prenajímateľa a vlastníka prenajatých nehnuteľností a to za symbolickú cenu 1,00 €,</li> <li>- nájomca umožní prenajímateľovi v prípade potreby organizovania kultúrnych a spoločenských akcií poriadaných Mestom Banská Bystrica prenájom areálu len za úhradu nákladov na prevádzku (elektrika, voda a pod.)</li> </ul>	<p><b>12. 000,00 € /ročne bez poskytnutých služieb. Nájomné bude započítané s výškou investície vloženéj do opráv, rekonštrukcie a modernizácie areálu</b></p>

Za text :

**B 1./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ - formou obchodnej verejnej súťaže - amfiteáter**

**Volebný obvod č. 1**

Vít'az OVS	Nehnuteľnosti	Kat. územie	Cena
<b>KOLOTOČE</b> <b>S.r.o</b> Nám.Štefana Moyzesa 4, 974 01 Banská Bystrica, <b>IČO: 47 218 495</b>	<p><b>nebytové priestory</b> - prevádzkovo-technickú budovu súp.č. 494, budovu na premietanie, bufet, premietaciu plochu, pokladne a oplatenie</p> <p><b>vonkajšie úpravy</b> – prípojka a rozvod vody, prípojka kanalizácie, vodomerná šachta, orchester, elektrické rozvody, vonkajšie osvetlenie, spevnené plochy, javisko, oporné múry, vonkajšie schody, hľadisko a ozvučenie a</p> <p><b>pozemok</b> - parc.č. C KN 2471 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 557 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 4073, katastrálne územie Banská Bystrica.</p> <p>Prenájom je na dobu určitú a to na 30 rokov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy s tým, že nájomca je povinný dodržať nasledovné podmienky:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- nájomca <b>do desiatich rokov</b> od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy preinvestuje na opravy, rekonštrukciu a modernizáciu predmetu nájmu min. 330 000,00 €, <b>pričom výška ročnej investície nesmie byť nižšia ako 30 000,00 €.</b></li><li>- nájomca do šiestich mesiacov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy preukázateľne preinvestuje na predmete nájmu min. 66 000,00 € o čom bude prenajímateľ informovať poslancov MsZ na najbližšom zasadnutí MsZ konajúcom sa po uplynutí stanoveného termínu,</li><li>- prevádzka amfiteátra nebude začatá skôr, kým nebudú splnené všetky technické, hygienické a bezpečnostné podmienky prevádzky,</li><li>- investícia nájomcu do rekonštrukcie a modernizácie predmetu nájmu sa po skončení doby nájmu stane vlastníctvom Mesta Banská Bystrica ako prenajímateľa a vlastníka prenajatých nehnuteľností a to za symbolickú cenu 1,00 €,</li><li>- nájomca umožní prenajímateľovi v prípade potreby organizovania kultúrnych a spoločenských akcií poriadaných Mestom Banská Bystrica prenájom areálu len za úhradu nákladov na prevádzku (elektrika, voda a pod.)</li></ul>	Banská Bystrica	<b>12. 000,00 € /ročne bez poskytnutých služieb. Nájomné bude započítané s výškou investície vloženou do opráv, rekonštrukcie a modernizácie areálu</b>

**Zdôvodnenie:**

Nájomca v súlade s platným uznesením preinvestoval do šiestich mesiacov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy (do 31.12.2014) na predmete nájmu 70 338,41 €. Táto investícia vykryla všetky náklady na sprevádzkovanie amfiteátra a to po stránke technickej, hygienickej a bezpečnostnej, čím sa stal amfiteáter prevádzkyschopný. Zvyšných cca 260.000,00 € by mal nájomca v súlade s uznesením preinvestovať do júna 2016 t.j. za necelý rok. Nájomca realizuje obnovu amfiteátra postupne a v súčasnej dobe ho prevádzkuje 1,5 roka. Počas tohto obdobia sa detailnejšie oboznámil so stavom predmetu nájmu, zrealizoval plán opráv a údržby, resp. rekonštrukcie s ohľadom na očakávané príjmy z prevádzky amfiteátra, ako aj prípadným čerpaním grantových prostriedkov.

Naviac, tým že bol nájomca povinný preinvestovať do konca roka 2014 čiastku 66 000,00 € stal sa zo zákona povinným platiteľom DPH. Jeho výnosy predstavovali v rozhodujúcej výške výkony vo vlastnej réžii. Vzhľadom k tomu, že jeho nákupy (daň na vstupe) sú nepomerne nižšie ako výnosy (daň na výstupe), väčšinu prác realizuje nájomca vo vlastnej réžii a navyše prevažná väčšina odberateľov nie sú platitelia DPH, je odvod DPH pre nájomcu zbytočným odčerpávaním finančných prostriedkov, ktoré by mohol investovať do opráv a rekonštrukcie predmetu nájmu. Z týchto dôvodov o požiadal nájomca o rozloženie zostávajúcej investície (cca 260.000,00 €) na dobu 10 rokov.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 03.09.2015 odporúča zmenu uznesenia schváliť na rokovaní MsZ.

Zmenu uznesenia je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

**F 1./ ZMENA UZNESENIA**

Zmena uznesenia MsZ č. 59/2015 zo dňa 24. marca 2015

Text :

**B 1./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ formou obchodnej verejnej súťaže – amfiteáter****Volebný obvod č. 1**

Vít'az OVS	Nehnutel'nosti	Cena
<b>KOLOTOČE</b> <b>s.r.o</b> Nám.Štefana Moyzesa 4, 97401Banská Bystrica, IČO - 47 218 495	<p><b>nebytové priestory</b> - prevádzkovo-technickú budovu súp.č. 494, budovu na premietanie, bufet, premietaciu plochu, pokladne a oplotenie</p> <p><b>vonkajšie úpravy</b> – prípojka a rozvod vody, prípojka kanalizácie, vodomerná šachta, orchester, elektrické rozvody, vonkajšie osvetlenie, spevnené plochy, javisko, oporné múry, vonkajšie schody, hľadisko a ozvučenie a</p> <p><b>pozemok</b> - parc.č. C KN 2471 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 557 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 4073, katastrálne územie Banská Bystrica.</p> <p>Prenájom je na dobu určitú a to na 30 rokov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy s tým, že nájomca je povinný dodržať nasledovné podmienky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nájomca do dvoch rokov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy preinvestuje na opravy, rekonštrukciu a modernizáciu predmetu nájmu min. 330.000,00 €,</li> <li>- nájomca do šiestich mesiacov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy preukázateľne preinvestuje na predmete nájmu min. 66.000,00 € o čom bude prenajímateľ informovať poslancov MsZ na najbližšom zasadnutí MsZ konajúcom sa po uplynutí stanoveného termínu,</li> <li>- prevádzka amfiteátra nebude začatá skôr, kým nebudú splnené všetky technické, hygienické a bezpečnostné podmienky prevádzky,</li> <li>- investícia nájomcu do predmetu nájmu sa po skončení doby nájmu stane vlastníctvom Mesta Banská Bystrica ako prenajímateľa a vlastníka prenajatých nehnuteľností a to za symbolickú cenu 1,00 €,</li> <li>- nájomca umožní prenajímateľovi v prípade potreby organizovania kultúrnych a spoločenských akcií poriadaných Mestom Banská Bystrica prenájom areálu len za úhradu nákladov na prevádzku (elektrika, voda a pod.</li> </ul>	<p><b>12. 000,00 € /ročne bez poskytnutých služieb. Nájomné bude započítané s výškou investície vloženej do opráv, rekonštrukcie a modernizácie areálu</b></p>

Za text :

**B 1./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ - formou obchodnej verejnej súťaže - amfiteáter**

**Volebný obvod č. 1**

Vít'az OVS	Nehnutel'nosti	Kat. územie	Cena
<b>KOLOTOČE s.r.o</b> Nám.Štefana Moyzesa 4, 974 01 Banská Bystrica, <b>IČO: 47 218 495</b>	<p><b>nebytové priestory</b> - prevádzkovo-technickú budovu súp.č. 494, budovu na premietanie, bufet, premietaciu plochu, pokladne a oplatenie</p> <p><b>vonkajšie úpravy</b> – prípojka a rozvod vody, prípojka kanalizácie, vodomerná šachta, orchester, elektrické rozvody, vonkajšie osvetlenie, spevnené plochy, javisko, oporné múry, vonkajšie schody, hľadisko a ozvučenie a</p> <p><b>pozemok</b> - parc.č. C KN 2471 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 557 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 4073, katastrálne územie Banská Bystrica.</p> <p>Prenájom je na dobu určitú a to na 30 rokov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy s tým, že nájomca je povinný dodržať nasledovné podmienky:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- nájomca do desiatich rokov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy preinvestuje na opravy, rekonštrukciu a modernizáciu predmetu nájmu min. 330 000,00 €, pričom výška ročnej investície nesmie byť nižšia ako 30 000,00 €.</li><li>- nájomca do šiestich mesiacov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy preukázateľne preinvestuje na predmete nájmu min. 66 000,00 € o čom bude prenajímateľ informovať poslancov MsZ na najbližšom zasadnutí MsZ konajúcom sa po uplynutí stanoveného termínu,</li><li>- prevádzka amfiteátra nebude začatá skôr, kým nebudú splnené všetky technické, hygienické a bezpečnostné podmienky prevádzky,</li><li>- investícia nájomcu do rekonštrukcie a modernizácie predmetu nájmu sa po skončení doby nájmu stane vlastníctvom Mesta Banská Bystrica ako prenajímateľa a vlastníka prenajatých nehnuteľností a to za symbolickú cenu 1,00 €,</li><li>- nájomca umožní prenajímateľovi v prípade potreby organizovania kultúrnych a spoločenských akcií poriadaných Mestom Banská Bystrica prenájom areálu len za úhradu nákladov na prevádzku (elektrika, voda a pod.)</li></ul>	Banská Bystrica	<b>12. 000,00 € /ročne bez poskytnutých služieb. Nájomné bude započítané s výškou investície vlozenej do opráv, rekonštrukcie a modernizácie areálu</b>