

**ZRUŠENIE UZNESENÍ A NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ –
G 5./ vymedzených úsekov miestnych komunikácií z dôvodu hodného
osobitného zreteľa**

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: EEI, s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava, IČO 35 871 113
Kat. územie: Banská Bystrica
Ulice: Podľa prílohy „Vymedzenie úsekov miestnych komunikácií na dočasné parkovanie na území mesta Banská Bystrica“
Účel: Prevádzkovanie dočasného parkovania na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií v zóne plateného a rezidentského parkovania
Doba nájmu: **Na dobu určitú** do 31.12.2025
Cena:

1. Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené percentuálne, a to vo výške 65% (slovom: šesťdesiatpäť percent) zo sumy ročného výberu parkovného bez dane z pridanej hodnoty za každý rok trvania nájomného vzťahu poníženého o náklady poplatkov uhrádzaných prevádzkovateľom služieb elektronických platieb parkovného.
2. Odplata nájomcu za prevádzku parkovacích miest je stanovená percentuálne, a to vo výške 35% (slovom: tridsaťpäť percent) zo sumy ročného výberu parkovného bez dane z pridanej hodnoty, poníženého o náklady poplatkov uhrádzaných prevádzkovateľom služieb elektronických platieb parkovného za každý rok trvania nájomného vzťahu. V prípade, ak takto určená odplata nájomcu za prevádzku parkovacích miest nedosiahne za príslušný rok trvania nájomného vzťahu sumu minimálne vo výške 190 000,00 €, je nájomca oprávnený ponížiť najbližšie splatné nájomné určené podľa bodu 1. o sumu predstavujúcu rozdiel sumy 190 000,00 € a sumy ročnej odplaty, t.j. sumy vo výške 35% zo sumy ročného výberu parkovného bez DPH, poníženého o náklady poplatkov uhrádzaných prevádzkovateľom služieb elektronických platieb parkovného za daný rok trvania nájomného vzťahu.

Zdôvodnenie nájmu:

Mestu Banská Bystrica boli doručené protesty prokurátora Okresnej prokuratúry Banská Bystrica a to protest prokurátora č. Pd 127/13-3 proti uzneseniu MsZ č.759/2010 z 30.03.2010, ktorým bol schválený nájom presne špecifikovaných parkovacích plôch v centre mesta pre spoločnosť MBB, a.s. - platené parkovanie a protest prokurátora č. Pd 128/13-3 proti uzneseniu MsZ č.299/2011 z 13.12.2011, ktorým bol schválený nájom presne špecifikovaných parkovacích plôch v rezidentských zónach pre spoločnosť EEI, s.r.o. - rezidentské parkovanie.

Na základe uvedeného je nevyhnutné pristúpiť k predčasnému ukončeniu existujúcich zmluvných vzťahov a to Nájomnej zmluvy č. 562/2010/OKS-DUK uzatvorenej medzi Mestom Banská Bystrica a spoločnosťou MBB, a. s. zo dňa 28.04.2010, Zmluvy o spolupráci uzatvorenej medzi spoločnosťou MBB, a. s. a spoločnosťou EEI, s.r.o. zo dňa 12.06.2012 a Nájomnej zmluvy č. 687/2012/NR-UMK uzatvorenej medzi Mestom Banská Bystrica a spoločnosťou EEI, s.r.o. zo dňa 12.06.2012. Vzhľadom na existujúce zmluvné vzťahy by ich predčasné jednostranné ukončenie malo za následok uplatňovanie náhrady škody tak voči Mestu Banská Bystrica, ako aj voči MBB, a.s. zo strany spoločnosti EEI, s.r.o.

Vzhľadom na uvedené má Mesto Banská Bystrica zámer uzatvoriť v súlade s platnou legislatívou Zmluvu o nájme vymedzených úsekov miestnych komunikácií (parkovacích miest) na dočasné parkovanie motorových vozidiel a prevádzke parkovacích miest so spoločnosťou EEI, s.r.o., prílohou ktorej zmluvy budú Dohody o ukončení vyššie špecifikovaných zmluvných vzťahov tak, že nebudú zakladať a vylúčia akékoľvek nároky na náhradu škôd tak voči Mestu Banská Bystrica, ako aj spoločnostiam MBB, a.s. a EEI, s.r.o..

Nájom nehnuteľností je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

G 5./ ZRUŠENIE UZNESENÍ A NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ – vymedzených úsekov miestnych komunikácií z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mestské zastupiteľstvo

I. ruší

a) časť uznesenia č. 1273/2014 – MsZ zo dňa 14.02.2014 v časti III., písm. b) **spôsob nájmu nehnuteľností** – vymedzených úsekov miestnych komunikácií z dôvodu hodného osobitného zreteľa

b) uznesenie č. 1277/2014 – MsZ zo dňa 13.03.2014

II. schvaľuje

a) **spôsob nájmu nehnuteľností** – vymedzených úsekov miestnych komunikácií z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Nehuteľnosť	Kat. územie	Spôsob nájmu
Vymedzené úseky miestnych komunikácií na dočasné parkovanie na území mesta Banská Bystrica podľa prílohy	Banská Bystrica	Spôsob nájmu nehnuteľností bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v v znp. ako nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v v znp.

b) **nájom nehnuteľností** – vymedzených úsekov miestnych komunikácií z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľ	Stavba	Kat. územie	Cena
EEL, s.r.o. Laurinská 18 811 01 Bratislava IČO 35 871 113	Vymedzené úseky miestnych komunikácií na dočasné parkovanie na území mesta Banská Bystrica podľa prílohy na dobu určitú do 31.12.2025.	Banská Bystrica	1. Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené percentuálne, a to vo výške 65% (slovom: šesťdesiatpäť percent) zo sumy ročného výberu parkovného bez dane z pridanej hodnoty za každý rok trvania nájomného vzťahu poníženého o náklady poplatkov uhrádzaných prevádzkovateľom služieb elektronických platieb parkovného. 2. Odplata nájomcu za prevádzku parkovacích miest je stanovená percentuálne, a to vo výške 35% (slovom: tridsaťpäť percent) zo sumy ročného výberu parkovného bez dane z pridanej hodnoty, poníženého o náklady poplatkov uhrádzaných prevádzkovateľom služieb elektronických platieb parkovného za každý rok trvania nájomného vzťahu. V prípade, ak takto určená odplata nájomcu za prevádzku parkovacích miest nedosiahne za príslušný rok trvania nájomného vzťahu sumu minimálne vo výške 190 000,00 €, je nájomca oprávnený ponížiť najbližšie splatné nájomné určené podľa bodu 1. o sumu predstavujúcu rozdiel sumy 190 000,00 € a sumy ročnej odplaty, t.j. sumy vo výške 35% zo sumy ročného výberu parkovného bez DPH, poníženého o náklady poplatkov uhrádzaných prevádzkovateľom služieb elektronických platieb parkovného za daný rok trvania nájomného vzťahu.

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znp a v zmysle čl. 16, ods. 9, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako prípad z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zámer prenájmu bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica od 04.09.2015 do 22.09.2015.

