

## Dôvodová správa

### k bodu programu:

### Obstaranie náhradných nájomných bytov v zmysle zákona č. 261/2011 Z.z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov

- I. Povinnosťou Mesta Banská Bystrica vyplývajúcej zo zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znp., Zákona č. 261/2011 Z.z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení zákona č. 134/2013 Z. z. a na základe rozhodnutí Mesta Banská Bystrica č. Pr. V 9313/2015 zo dňa 04.02.2015 a Pr. V č. 121559/2015 zo dňa 17.07.2015 o priznaní nároku na bytovú náhradu je riešiť obstaranie dvoch náhradných nájomných bytov. Jedná sa o kúpu jedného dvojizbového a jedného trojizbového náhradného nájomného bytu v bytovom dome, v polyfunkčnom dome alebo rodinnom dome, ktorých podlahová plocha neprevyší pri jednoizbovom byte 60 m<sup>2</sup> a pri dvojizbovom byte 75 m<sup>2</sup> /vrátane podlahovej plochy balkóna, resp. lódzie alebo terasy/, výška oprávnených nákladov nepresiahne 1000 € na 1m<sup>2</sup> podlahovej plochy náhradného bytu a bude spĺňať aj ďalšie podmienky upravené v § 11 zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení zákona č. 134/2013 Z. z..
- II. Materiál k bodu „Obstaranie náhradných nájomných bytov v zmysle zákona č. 261/2011 Z.z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov sa predkladá na prerokovanie v súlade s § 8 , zákona č. 261/2011 Z.z. a opatrením Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 338/2011 Z.z. ktorým sa ustanovuje vzor žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie náhradných nájomných bytov, pozemku a technickej vybavenosti spolu s povinnými prílohami.
- III. Uznesenie MsZ Banská Bystrica, ktorým sa schvaľuje žiadosť o poskytnutie dotácie na obstaranie náhradného nájomného bytu formou kúpy dvoch bytov bude povinnou prílohou uvedenej žiadosti, ktorú Mesto Banská Bystrica podá po jej skompletizovaní na Okresný úrad v Banskej Bystrici.
- IV. Po kladnom posúdení tejto žiadosti poskytne MDVaRR SR dotáciu v rozsahu 100% oprávnených nákladov v zmysle § 3, zákona č. 261/2011 Z.z., t.j. 100% kúpnych cien, ktoré sa preukazuje kúpnymi zmluvami na predmetné náhradné nájomné byty. Prostriedky dotácie nebudú poukázané na účet Mesta Banská Bystrica ako kupujúceho, ale budú uhradené ministerstvom priamo ako kúpna cena na účet predávajúceho v zmysle Kúpnej zmluvy.
- V. MDVaRR SR v roku 2014 a 2015 už poskytlo Mestu Banská Bystrica štyrikrát dotáciu na kúpu štyroch náhradných nájomných bytov. Mesto Banská Bystrica má zákonnú povinnosť do 31.12.2016 poskytnúť bytové náhrady všetkým oprávneným žiadateľom. Spolu bolo prijatých 6 žiadostí o bytové náhrady a vydaných 6 rozhodnutí o priznaní bytovej náhrady.
- VI. Materiál bol prerokovaný v Komisii MsZ pre zdravie, sociálnu starostlivosť a bytovú politiku dňa 7.9.2015 a v MsR dňa 8. 9.2015, ktorá ho odporučila prerokovať v MsZ.
- VII. Predkladaný materiál nie je viazaný na rozpočet mesta.