

Správa

o vybavovaní interpelácií poslancov MsZ zo zasadnutia MsZ

23. júna 2015

Ing. arch. Hana Kasová

1. Na viacerých z poslancov MsZ vrátane mňa sa obrátil pán Palúch, predseda SVB na Internátnej ulici č. 28 vo veci nefunkčného komína bývalej kotolne na Internátnej 30., ktorá je v tesnom susedstve bytového domu a bráni obyvateľom v realizácii komplexného zateplenia bytového domu. Medzi bytovým domom a komínom je úzka medzera. Nie je možné realizovať zateplenie ako kompaktný obal, čo spôsobuje tepelné mosty v týchto miestach a vznik plesne v interiéri, čím spôsobuje znehodnotenie majetku vlastníkov týchto bytov a ujmu na zdraví. Do roku 1998 bola kotolňa a komín ako jej prevádzková súčasť majetkom BPM, od roku 1998 bola majetkom fi PRESTIGE s.r.o.. V roku 2007 dala SVB na stavebný úrad žiadosť o odstránenie nefunkčnej stavby, v tom istom roku bol vykonaný štátny stavebný dohľad, na základe ktorého SVB podali žiadosť na BPM o odstránenie tejto stavby (komína). BPM však v odpovedi z dňa 22.3.2007 tvrdí, že im komín nepatrí. Od roku 2011 je kotolňa majetkom fi M TRADE s.r.o.. Pán Palúch „svoj“ problém predniesol aj na komisii MsZ pre územný rozvoj dňa 5.2.2015, kde poukázal na problematiku riešenia nefunkčných komínov bývalých kotolní. Podobný problém riešia aj iné spoločenstvá v Banskej Bystrici, preto bol poverený Ing. arch. Ján Barič - vedúci stavebného úradu o vypracovanie stanoviska ako postupovať v danej problematike. Prosím o písomné stanovisko k tejto problematike a ak je to možné návrh riešenia odstránenia týchto častí stavieb.

Odpoveď: Ing. arch. Ján Barič, vedúci OVZ

Povinnosti vlastníka stavby starať sa o stavbu a zabezpečovať jej riadnu údržbu sú uložené stavebným zákonom. V záujme udržania stavebného fondu z hľadiska jeho životnosti, a jednak vo verejnom záujme, aby nedošlo k ohrozeniu života a zdravia ľudí, najmä z dôvodov požiarnej bezpečnosti a možných hygienických závad. Ak vlastník stavbu riadne neudržiava, alebo stavba nezodpovedá základným požiadavkám na stavby, a tým ohrozuje alebo obťažuje užívateľov alebo okolie stavby, môže mu stavebný úrad vo verejnom záujme nariadiť, aby sa v určenej lehote a za určených podmienok postaral o nápravu (uskutočniť nevyhnutné úpravy). Ak si vlastník stavby tieto povinnosti ani napriek výzve orgánu štátneho stavebného dohľadu neplní a hrozí pritom vznik nebezpečenstva, stavebný úrad rozhodnutím uloží vlastníkovi stavby ich plnenie a zároveň mu určí lehotu, v ktorej má zistené nedostatky odstrániť. Ide vždy o úpravy, ktoré nemajú charakter údržby stavby. Sú to najmä úpravy v záujme bezpečnosti dopravy, požiarnej bezpečnosti, úpravy, ktorými sa docieli, aby stavba alebo jej zariadenie neobťažovali svoje okolie neprímeraným hlukom, zápachom, exhalátmi, otrasmi, vibráciami, účinkami elektromagnetického poľa, ďalej môže ísť o pripojenie stavby na rozvodné siete, úpravy súvisiace s odvádzaním zrážkových vôd a pod. Vždy musí byť preukázaný verejný záujem (teda nie individuálny), aby stavebný úrad postupoval podľa tohto ustanovenia. Naproti tomu svoj individuálny záujem občan môže uplatňovať na súde. Vzhľadom na hore uvedené stavebný úrad nemá kompetencie na doriešenie tohoto problému.

2. Interpelujem systém údržby verejnej zelene na sídlisku Fončorda. O príčinách problémov časového zvládnutia prvej kosby sa už zaoberala komisia pre ŽP. Ja by som chcela upozorniť na to, že tráva po kosení zostáva nielen na „zelených“ pozemkoch ale aj na cestách a chodníkoch.

Hrabaním je zberaná až po dvoch týždňoch (realita Spojovej, THK a ostatných ulíc), pri dažďoch upcháva zvody dažďovej kanalizácie a odtokové jarky. Na chodníkoch sa do zhnitej a udupanej trávy ľahko chytajú semená tráv a začínajú tam rásť, čo spôsobuje ich postupné zarastanie. Takto vznikajú zbytočné náklady na údržbu, resp. časom rekonštrukciu chodníkov ako aj na údržbu / sfunkčnenie kanalizácie jej zanesením alebo znížením prietoku. Žiadam aby sa zabezpečilo odstránenie pokosenej trávy do troch dní od jej kosenia a to nielen z pozemkov zelene ale aj z peších a cestných komunikácií a odtokových jarkov.

Odpoveď: Ing. Ľubomír Bendík, pov. zastupovaním ZAaRES

Z dôvodu nedostatku pracovníkov nestíhame odstraňovať pokosenú trávu z komunikácií okamžite po kosení. Nakúpili sme na každé stredisko stroje na odstraňovanie pokosenej trávy z komunikácií, čím sa snažíme odstrániť tento nedostatok. Na to, aby sme zhrabali a odviezli pokosenú trávu do troch dní by sme potrebovali navýšiť počet pracovníkov a rozšíriť mechanizačný park. Toto si však s ohľadom na výšku rozpočtu nemôžeme dovoliť. Od mája vedieme rozhovory s Úradom práce o zamestnaní dlhodobu nezamestnaných, s ktorým sme podpísali zmluvu o poskytnutí 67 nezamestnaných na vykonávanie týchto prác v dobe od 1.7. do 31.10. K 1.7. 2015 nastúpil do práce jeden nezamestnaný a ešte pod vplyvom alkoholu, takže bol poslaný domov. Chceme Vás požiadať, aby ste boli zhovievaví k týmto nedostatkom. Ubezpečujeme Vás, že sa budeme snažiť o nápravu vlastnými silami.

3. Od februára 2015 sa dopytujem zverejnenia pasportu stavu miestnych komunikácií v meste Banská Bystrica. Veľmi by to uľahčilo prácu a diskusiu na OR, kde sa zakaždým otvára táto téma. V správe o vybavovaní interpelácií zo zasadnutia MsZ 24.3.2015 Ing. Renáta Hláčiková, vedúca PS UMK odpovedala, citujem „*Správca miestnych komunikácií vedie evidenciu (pasport) miestnych komunikácií a v januári 2015 spracoval aktuálne hodnotenie stavebného stavu MK (vrátane chodníkov a vnútroblokov) na celom území mesta podľa vopred stanovených kritérií. So stupňom hodnotenia 4 a 5, teda v zlom stave, máme viac ako 180 úsekov vozoviek, chodníkov a vnútroblokov po celom území mesta. Na rokovanie Komisie MsZ pre dopravu, bezpečnosť, verejnoprospešné služby a verejný poriadok dňa 21.04.2015 je spracovaný materiál, ktorý sumarizuje tieto úseky miestnych komunikácií a ktorý bude podkladom pre výber komunikácií na opravu, resp. rekonštrukciu. Uvedený materiál bude následne predložený aj mestskému zastupiteľstvu.*“ Žiadam o vysvetlenie prečo tento pasport stále (a to už máme koniec júna) nebol predložený na dopravnú komisiu a následne do MsZ.

Odpoveď: Ing. Renáta Hláčiková, vedúca PS – UMK

Ako bolo uvedené v odpovedi na interpeláciu zo zasadnutia MsZ 24.03.2015, na rokovanie Komisie MsZ pre dopravu, bezpečnosť, verejnoprospešné služby a verejný poriadok dňa 21.04.2015 bol spracovaný a predložený materiál, ktorý sumarizuje úseky miestnych komunikácií so stupňom hodnotenia 4 a 5, a ktorý bol podkladom pre výber komunikácií určených na obnovu povrchov miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) z prostriedkov dotácie vlády SR. Materiál bude aj v budúcich rozpočtových obdobiach podkladom pre výber miestnych komunikácií na opravu, resp. rekonštrukciu. Uvedený materiál prerokovala Komisia MsZ pre dopravu, bezpečnosť, verejnoprospešné služby a verejný poriadok bez odporúčacieho uznesenia na jeho ďalšie prerokovanie v mestskom zastupiteľstve.

Mgr. Vladimír Pirošík

4. Na základe sťažností od obyvateľov Karpatskej ulice interpelujem opravu miestnej komunikácie pri domoch Karpatská 4 a 5, ktorá je v katastrofálnom stave (viď aj pripojené foto).

Odpoveď: Ing. Renáta Hláčiková, vedúca PS – UMK

Miestna komunikácia na Karpatskej ulici vedúca k bytovým domom č. 4 a 6 bude opravená v celom úseku v rámci projektu „Obnova povrchu MK (miestnych komunikácií) v Banskej Bystrici“ a jej oprava bude financovaná z prostriedkov dotácie vlády SR určených na tento účel. Dňa 08.07.2015 bola vyhlásená verejná súťaž na zhotoviteľa stavebných prác a predpokladaný termín realizácie je jeseň 2015.

5. Dlhé roky všetky konštatujú, že v centre mesta je málo verejných lavičiek, nikto s tým však nič nerobí. Nedávno bol v tlači publikovaný článok obyvateľky mesta, ktorá porátala, že na hornej časti námestia je iba osem lavičiek, na Skuteckého ul. len jedna, a napr. na dolnej časti námestia, na Dolnej ul., Hornej ul. či Kapitulskej ul. ani jedna lavička. Interpelujem preto prijatie koncepčného riešenia v tejto veci, t.j. riadne dovybavenie centra mesta príslušným mobiliárom, lavičkami a smetnými košmi, a to vrátane zmeny rozpočtu mesta, pokiaľ bude nevyhnutná.

Odpoveď: Mgr. Peter Suchý, vedúci PS – OU

V priebehu letných mesiacov bude Námestie SNP doplnené o 4 kusy lavičiek. Nákup ďalších lavičiek naplánujeme do rozpočtu v roku 2016. V tomto roku boli na pouličné osvetlenie nainštalované nové smetné koše v Lazovnej a Dolnej ulici. Nové smetné koše budú v tomto roku zakúpené aj na námestie SNP. Máme odsúhlasených niekoľko typov košov Krajským pamiatkovým úradom v BB, jeden z nich vyberie na svojom júlovom zasadnutí komisia MsZ pre ŽP a odpady.

Mgr. Tomáš Štrba, PhD.

6. Na základe podnetu od obyvateľov bytových domov na Karpatskej ulici č. 4 a 6 interpelujem vo veci opravy prístupovej komunikácie k spomínaným domom. Zaujímalo by ma, či je predmetná komunikácia v pláne opráv, resp. kedy by sa táto oprava mohla uskutočniť.

Odpoveď: Ing. Renáta Hláčiková, vedúca PS – UMK

Miestna komunikácia na Karpatskej ulici vedúca k bytovým domom č. 4 a 6 bude opravená v celom úseku v rámci projektu „Obnova povrchu MK (miestnych komunikácií) v Banskej Bystrici“ a jej oprava bude financovaná z prostriedkov dotácie vlády SR určených na tento účel. Dňa 08.07.2015 bola vyhlásená verejná súťaž na zhotoviteľa stavebných prác a predpokladaný termín realizácie je jeseň 2015.

7. Ďalšia moja interpelácia sa týka areálu bývalej ZŠ Tatranská 10. Ide najmä o údržbu okolia objektu (kosenie a najmä odpratávanie sena) aj v zadných častiach tohto objektu (pri vstupe do MŠ a v blízkosti priestorov komunitnej záhradky). Prosím o zabezpečenie kosenia a odpratávania sena aj v týchto častiach areálu.

Odpoveď: Oľga Koscová, vedúca PS – ESM

Predmetné pozemky v zadnej časti areálu nie sú vlastníctvom Mesta Banská Bystrica. Jedná sa o pozemok parc. č. C KN 530/1 o výmere 1203 m², ktorý je v podielovom spoluvlastníctve 3 fyzických osôb a pozemok parc. č. C KN 533/1 o výmere 3238 m², ktorý je taktiež v podielovom spoluvlastníctve až 52 fyzických osôb.

V čase prevádzky základnej školy bolo k pozemkom v zmysle § 4 ods. 1 zák. č. 66/2009 Z.z. v znení zmien a doplnkov v prospech Mesta Banská Bystrica zriadené a na listoch vlastníctva č. 2193 a 1773 vyznačené zákonné vecné bremeno, z titulu ich užívania právnym subjektom býv. Základnou školou, Tatranská 10 Banská Bystrica.

V súčasnosti pozemky využíva pre svoju činnosť len Komunitné centrum a Občianske združenie Materské centrum Hviezdička. Z tohoto dôvodu bolo s menovanými subjektami dohodnuté, že o pozemky sa budú starať rovnakým dielom spolu so správcom areálu (1/3), nakoľko na údržbu tak veľkej plochy nemá správca majetku technické vybavenie. Užívateľom sú v podstate len dva vyššie menované subjekty, ktoré plochu bezplatne užívajú. Správca si svoju časť pozemku (1/3) pokosil v júni (25. týždeň) a zabezpečil aj likvidáciu sena. Za účelom zabezpečovania pravidelnej údržby predmetného areálu (2/3) boli upozornení v texte uvedení užívatelia. Pri vykonaní kontroly dňa 03.07.2015 bolo konštatované, že došlo k vykoseniu predmetných plôch a taktiež k likvidácii sena.

8. Na základe podnetu od niektorých nájomcov v objekte bývalej ZŠ Tatranská 10, žiadam informáciu o tom, akým spôsobom je určovaná výška ceny za energie (spotreba elektrickej energie, vody, najmä však tepla) pre jednotlivých nájomcov.

Odpoveď: Oľga Koscová, vedúca PS – ESM

Mesto Banská Bystrica spôsob výpočtu cien za energie (objekt - býv. ZŠ Tatranská 10) zabezpečuje nasledovne :

Teplo:

Celková suma za teplo sa vypočíta tak, že sa vydolí sumu faktúry celkovou vykurovanou plochou, vrátane spoločných priestorov, čím sa zistí cena za vykurovanie 1/m² a táto sa vynásobí počtom m² nájomníka, vrátane podielovej časti spoločných priestorov (schodište, chodba).

Zrážková voda:

Celková cenu za zrážkovú vodu s DPH sa vydolí celkovou plochou. Tým sa zistí cena za 1/m² a táto sa vynásobí počtom m² nájomníka, vrátane podielovej časti spoločných priestorov (schodište, chodba).

Elektrika:

Celková cena za elektriku sa vypočíta percentuálnym vyjadrením plochy (prenajatý priestor + podiel schodišť'a, chodba) k celkovej ploche a z toho percentuálne vyjadrenie k celkovej výške faktúry dodávateľa.

Voda:

Celková cena za vodu sa vypočíta percentuálnym vyjadrením plochy (prenajatý priestor + podiel schodišť'a, chodba) k celkovej ploche a z toho percentuálne vyjadrenie k celkovej výške faktúry dodávateľa.

Ing. Jozef Pikula,CSc.

9. Ktoré zábradlia pri komunikáciách za Hronom t.j. v MČ Uhliisko sú v gescii MsÚ, a ako sa o ne stará ?

Odpoveď: Ing. Renáta Hláčiková, vedúca PS – UMK

Oddelenie údržby miestnych komunikácií MsÚ Banská Bystrica ako správca miestnych komunikácií vo vlastníctve mesta vo všeobecnosti spravuje zábradlia, ktoré sú súčasťou miestnych komunikácií. V miestnej časti Uhlisko sú to :

- **schodisko od Družstevnej na Starú tehelňu**
- **na Družstevnej ul. pri garážach**
- **na Družstevnej č. 6 od garáží**
- **na Golianovej č. 17 od garáží**
- **z Golianovej č. 17 popri garážach na Starú tehelňu**
- **na ulici Na Uhlisku od ul. 9. mája**
- **na ulici 9. mája oproti KR PZ Banská Bystrica**
- **na ul. Pod Turičkou pred výjazdom na Mičinskú cestu**
- **na Mičinskej ceste nad aj ku studničke**
- **na Hronskom predmestí k zimnému štadiónu**
- **na moste pri Smrečine**

V minulosti správca MK zabezpečoval len odstraňovanie havarijných stavov zábradlí. Posledné dva roky prostredníctvom aktivačných pracovníkov postupne vykonávame aj základné ošetrovanie a nátery zábradlí. V roku 2015 je plánované ošetrovanie a nátery zábradlia na Hronskom predmestí (k zimnému štadiónu).

10. Pri Farskom kostole donedávna veľké kamene slúžili ako zátaras pre svojvoľný vjazd vozidiel do tržnice. Dnes je jeden z nich premiestnený, čím je vytvorený koridor. Do priestoru tržnice vchádzajú ťažké nákladné vozidlá. Ničia tým dlažbu, ktorej parametre nie sú stavané na takú záťaž . Okrem toho je tu hrozba poškodenia vzácneho súsošia Moyses – Kuzmány. Aké opatrenie urobí MsÚ pre ochranu – jednak svojho majetku, ale i bezpečnosti občanov, chodcov (pešia zóna) ?

Odpoveď: Ing. arch. Ján Barič, vedúci OVZ

Inkrimovaný priestor sa nachádza sa v pešej zóne PR Banská Bystrica, kde dopravný režim podlieha regulácii podľa platného dopravného značenia IP 25a, ktoré okrem všeobecných obmedzení platných pre jazdu vozidiel v pešej zóne podľa § 59 zákona o cestnej premávke č. 8/2009 Z.z. v.z.n.p. stanovuje jednak pozitívne vymedzený okruh vozidiel, ktoré môžu vojsť do pešej zóny (zásobovanie 5.-9.h, vozidlá s oprávnením resp. povolením Mesta BB, cyklisti), a tiež horný limit celkovej hmotnosti vozidiel do 5 ton. Vjazdy iných vozidiel, v inom čase resp. nad hmotnostný limit sú porušením dopravných predpisov resp. VZN, ktoré môže byť postihované políciou, resp. mestskou políciou

Ing. Mgr. Pavol Katreniak

11. Dňa 1. 5. 2015 bola v Banskej Bystrici otvorená Barborská cesta. Na slávnosti odhalenia sme mohli počuť pána primátora povedať o. i. toto: „Banská Bystrica, podobne ako Kremnica, Banská Štiavnica, Zvolen a ďalšie výnimočné miesta, ponúkajú bohaté prírodné, historické, kultúrne a religiózne možnosti. Chceme sa pochváliť nielen zahraničným návštevníkom krásami nášho regiónu a ukázať im, že máme silný potenciál v oblasti cestovného ruchu. Som veľmi rád, že štartom aj cieľom Barborskej cesty je práve naše mesto. Týmto projektom sa môžeme pýšiť doma aj

v zahraničí.“ Nedávno som stretol turistov, ktorí pricestovali ráno z východného Slovenska. Za barbakanom našli východziu baštu, ale žiadnu informáciu o trase. Boli zmätení, čo majú robiť. Má mesto predstavu, ako bude informovať návštevníkov Barborskej cesty priamo na jej začiatku?

Odpoveď: Ing. Dana Drábiková, OPM CR

O projekte Barborská cesta informuje mesto prostredníctvom informačných portálov, sociálnych sietí ako aj prostredníctvom Informačného centra. V Informačnom centre sa záujemca dozvie informácie o samotnom projekte a má aj možnosť zakúpiť si Bedeker, ktorý detailne opisuje jednotlivé zastavenia Barborskej cesty, pričom jej pomyslený začiatok i koniec môže byť priamo v meste Banská Bystrica. Spomínaná informačná tabuľa za Barbakanom bola osadená len dočasne kvôli plánovanému otvoreniu Barborskej cesty (1.5.2015). Uvedomujeme si potrebu osadenia trvalejšej informačnej tabule spolu s podrobnejšími informáciami pre turistov, na tento rok však nebola medzi plánovanými výdavkami. Pri tvorbe rozpočtu na rok 2016 je nevyhnuté ho do návrhu zapracovať.

12. Vlastníčka dvoch garáží p. Lýdia Kochanová umiestnených neďaleko fy Mijas v Senici avizovala v minulosti problém s využívaním garáží v tejto oblasti. Dôvodom sú vraj neprispôsobiví občania, ktorí do garáží násilne vnikajú a vykrádajú ich. Predtým bezpečné miesto sa údajne zmenilo na také, kde sa už de facto nedá garážovať. Má Mesto Banská Bystrica nejakú možnosť alebo radu, ako majiteľke pomôcť?

Odpoveď: Ing. Miroslav Bálint, náčelník MsP

Podľa operatívnych poznatkov mestskej polície sa predmetné garáže nachádzajú na adrese: Partizánska cesta, garáž č. 1 – súpisné číslo 9837 na parcele č. 882 a garáž č. 2 – súpisné číslo 9863 na parcele č. 370. Na oddelení daní na MsÚ bolo zistené, že p. Kochanová si za tieto 2 garáže riadne platí. V predmetnej lokalite sa z pôvodných cca 20 garáží nachádzajú len dve, ktoré sú v poriadku a riadne uzamknuté (ani jedna z nich nepatrí p. Kochanovej.) Zvyšok garáží niekto odviezol, alebo sú v dezolátnom stave. Priamo na mieste sa dlhodobo zdržiava jeden občan (bezdomovec), ktorý ukázal dve garáže, ktoré údajne patria nejakej žene, ktorá sa tam pred istým časom objavila. Všetky garáže (alebo to čo z nich ešte zostalo) sú bez súpisných čísel, takže sa nedá s určitosťou identifikovať, ktoré dve garáže patria p. Kochanovej. Uvedená lokalita je v takomto stave najmenej 15 rokov dlhodobo neriešený stav nemôže mestská polícia nijakým spôsobom ovplyvniť. Celé roky príslušníci MsP vykonávajú kontroly v danej lokalite, pričom v roku 2015 naposledy riešili vyššie spomínaného bezdomovca, kvôli psom ktorých vlastní. Tento problém je už odstránený a psy sú prihlásené a poplatky zaplatené.

13. Obraciam sa na p. Ing. Ľubomíra Bobáka, konateľa a predsedu predstavenstva MBB, a. s., o predloženie informácie o jeho činnosti v MBB, a. s. medzi poslednými dvoma zasadnutiami mestského zastupiteľstva, teda za obdobie od 20. 5. 2015 do 24. 6. 2015.

Odpoveď: Ing. Ľubomír Bobák, konateľ a predseda predstavenstva MBB, a. s

Činnosť predsedu predstavenstva MBB a.s. – Ing. Ľ. Bobáka za obdobie od 20.5.2015 do 24.6.2015.

V tomto období zasadalo predstavenstvo spoločnosti MBB a.s. jedenkrát 22. júna

2015 s nasledovným programom:

- 1. Otvorenie zasadnutia**
- 2. Uznesenie DR MBB a.s. – príprava VZ**
- 3. Dotácia – uznesenie Vlády č. 95/2015**
- 4. Realmaster – kino Hviezda**
- 5. Inžinierske siete a komunikácie Pršianska terasa**
- 6. Rôzne**
- 7. Záver**

Činnosť v rámci funkcie predsedu predstavenstva:

Realizácia opráv v NBD, riešenie sťažností nájomníkov

Organizovanie a vedenie pravidelných porád vedenia spoločnosti

Aktualizácia – zmena zápisov vyplývajúcich zo zmien v orgánoch spoločnosti (OR, banky, ŽÚ)

Rokovania s investormi zo Slovenska, Nemecka, Ukrajiny a Japonska v priemyselnom parku Šalková, realizácia konkrétnych ponúk na predaj a investovanie

Rokovania s investormi – dojednanie kúpnych zmlúv

Príprava RVZ MBB a.s. a podkladov (Výročná správa 2014, Správa audítora k vedeniu účtovníctva za rok 2014, Účtovná uzávierka za rok 2014)

Zasadnutie dozornej rady MBB a.s. - prerokovanie VS za rok 2014 a schválenie Účtovnej uzávierky za rok 2014

Príprava realizácie III. etapy výstavby IS v priemyselnom parku

Vypracovanie Výročnej správy MBB a.s. za rok 2014

Zastupovanie spoločnosti MBB a.s. v spore s majiteľom kina „ Hviezda“

Realizácia rozhodnutí predstavenstva MBB a.s. zo zasadnutia 5/2015 a 6/2015

Rokovania so SVP š.p. - protipovodňová ochrana mesta Banská Bystrica

Rokovania a korešpondencia s MF SR – uznesenie Vlády SR č.95/2015, realizácia verejného obstarávania

PHSR mesta Banská Bystrica

Rokovanie so zástupcom občianskej rady Pršianska terasa

Ing. Milan Lichý

14. Uznesením č. 320/2008 - MsZ z 21.10.2008 Mestské zastupiteľstvo:

I. odporúča primátorovi mesta vydať záväzné stanovisko k investičnej činnosti v meste v zmysle § 4 ods. 3 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v nasledovnom znení:

1.pri výstavbe vo všetkých rozvojových lokalitách v časti mesta sídlisko Rudlová - Sásová a v časti Rudlová v lokalite Klinčok, riešiť odkanalizovanie územia delenou kanalizačnou sústavou mimo jestvujúci systém

2.stanovisko je záväzné pre všetky doteraz nezrealizované stavby na sídlisku Rudlová-Sásová, ako aj v ktorých prebieha územné, stavebné konanie, ako aj riešenie nového ÚPN mesta Banská Bystrica.

Toto uznesenie bolo prijaté na základe závažných problémov s kanalizáciou na sídlisku Rudlová-Sásová s dopadom najmä na časť Rudlová, a týka sa všetkých nových stavieb na sídlisku Rudlová-

Sásová, ako to vyplýva aj zo zápisnice zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva dňa 21.10.2008 v časti Diskusia.

Interpelujem pána primátora akým spôsobom je plnené uznesenie č. 320/2008 - MsZ? Ako sa uznesenie č. 320/2008 – MsZ uplatnilo pri konaniach vo veci stavby “Umyvárka pre osobné autá Sásová – Banská Bystrica“?

Odpoveď: Ing. arch. Ján Barič, vedúci OVZ

Na stavbu „Umyvárka pre osobné autá Sásová – Banská Bystrica“ na parc. KN-C č. 2338/42, 2338/46 a 2338/47 bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby a následne aj stavebné povolenie. Napojenie na kanalizačnú sieť bolo riešené so súhlasom správcu (Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť).

Odpadové vody z umývania osobných automobilov budú odvádzané cez sedimentačné jamy umývacích boxov do navrhovaného odlučovača ropných látok a následne do dažďovej kanalizácie. V sedimentačnej jame sa z odpadovej vody odlúčia hrubé nečistoty (piesok a pod.) a odpadová voda bude odvádzaná z hornej časti sedimentačnej jamy odtokovým gravitačným potrubím DN150 do odlučovača ropných látok. Odtokové potrubie z jednotlivých sedimentačných jám je navrhnuté DN150 a odtokové potrubie z technologického kontajnera je navrhnuté z rúr DN100. Spoločné odtokové potrubie je navrhnuté DN150mm.

Dažďové odpadové vody zo strechy umývacích boxov budú odvádzané vonkajšími dažďovými odpadmi priemeru DN125mm a budú zaústené do stoky dažďovej kanalizácie.

Splaškové odpadové vody od WC, umývadla a drezu v obslužnom mobilnom kontajnery budú odvádzané splaškovou kanalizáciou do šachty a následne prípojkou splaškovej kanalizácie do verejnej kanalizácie priemeru DN125mm.

Z uvedeného vyplýva, že stavba umyvárky podstatným spôsobom nemení odtokové kapacity sídliska Rudlová-Sásová.

15. Historické centrum, najmä Námestie SNP a Námestie Štefana Moysesu, je „obývačkou“ nášho mesta a malo by byť pripravené a patrične upravené, aby sa tu návštevy i domáci cítili príjemne. V časoch minulého storočia starostovia, od Júliusa Cesnaka až po Michala Samuhela, alebo nimi poverení mestskí zriadení, každé ráno kontrolovali centrum mesta a aj preto bola Banská Bystrica povestná svojou upravenosťou a čistotou. Znova interpelujem vo veci plnenia uznesenia zo 16. októbra 2012 č. 674/2012 – MsZ časť VII. k „Návrhu opatrení na zvýšenie atraktivity Námestia SNP“, ktorým mestské zastupiteľstvo žiada prednostu Mestského úradu zabezpečiť službu na operatívne odstraňovanie komunálnych nedostatkov v historickom centre mesta Banská Bystrica, najmä na Námestí SNP a Námestí Štefana Moysesu. Činnosť čiastočne vykonávajú príslušné útvary mestského úradu, firmy na základe zmlúv o konkrétnych komunálnych službách, príslušníci Mestskej polície. Historické centrum mesta však potrebuje mať Radnicou určeného „gazdu“ na koordinovanie odstraňovania nedostatkov. Nejde o vytvorenie novej funkcie, ale o zavedenie účinných opatrení zo strany všetkých zúčastnených vo vzťahu k dodržiavaniu platných VZN, nastaveniu a plneniu zmlúv o čistení verejných priestranstiev. Ide aj o súčinnosť a spoluprácu s vlastníkmi budov a napokon aj o efektívne využitie kapacít, tzv. aktívnych pracovníkov pre verejnoprospešné služby, a nielen ako dočasné riešenie (postupný výber na stále pracovné úväzky).

Odpoveď: Ing. Renáta Hláčiková, vedúca PS – UMK v spolupráci s Mgr. Petrom Suchým, vedúcim PS – OU

Ing. Renáta Hláčiková

Tak ako je uvedené v interpelácii, oddelenie údržby MK a IS ako správca MK zabezpečuje v súčinnosti s mestskou políciou a zmluvnými firmami monitorovanie a odstraňovanie komunálnych nedostatkov v rozsahu kompetencií oddelenia, t.j. v stavebnej údržbe MK, dopravnom značení, zimnej a letnej údržbe komunikácií, verejnom osvetlení, údržbe fontán, vežových hodín, prevádzke verejných toaliet.

Mesto BB v júni 2013 obnovilo povrch vozovky (zelený asfalt) a s ním súvisiace odvodnenie komunikácie, čím boli odstránené najzávažnejšie závady v priestore pešej zóny na Dolnej ulici, Nám SNP a Nám. Š. Moysesu. Na jar 2014 boli realizované lokálne opravy ostatnej časti verejného priestranstva, predovšetkým výmena odvodňovacích žľabov a v súčasnosti pokračujeme v operatívnej oprave rozsahom menších poškodení dlažby (výmena a dopĺňanie dlažbových kociek), resp. odvodnenia priestoru pešej zóny.

Mgr. Peter Suchý

Systém odpadového hospodárstva bol na Námestí SNP a Námestí Štefana Moysesu v nedávnej minulosti niekoľkokrát prehodnocovaný a nastavený tak, aby bola táto agenda čo najúčelnejšie zabezpečená (napr. aby na námestie nechodili ťažké zvozové vozidlá a pod.). Aktivační pracovníci zabezpečujú čistotu verejných priestranstiev okrem spevnených plôch (veľa krát aj tých) na väčšine územia mesta (momentálne 66 pracovníkov na úväzok 32 resp 64 hodín mesačne). Pokiaľ sa ich počet zásadne nezvýši, nie je možné niektorých vyčleniť len na Námestie SNP. O ich efektívne využitie sa starajú dvaja koordinátori mesta. Mesto má uzatvorené dohody s ÚPSVaR v BB na taký počet aktivačných pracovníkov, ktorý niekoľkonásobne prevyšuje momentálny stav. Požadovaný počet sa ÚPSVaR nedarí naplniť.

16. Interpelujem vo veci posúdenia a vykonania následnej postupnej komplexnej údržby a opráv chodníkov a schodísk na sídlisku Rudlová-Sásová. Zároveň poprosím o najnutnejšie opravy schodísk, napríklad nad priechodom pre chodcov na Karpatskej ulici smerom k obchodu "Salve" a k ihrisku pri opornom múre na Rudohorskej ulici.

Odpoveď: Ing. Renáta Hláčiková, vedúca PS - UMK

Oddelenie údržby miestnych komunikácií a inžinierskych sietí MsÚ Banská Bystrica hodnotilo stavebný stav chodníkov na sídlisku Rudlová – Sásová spolu s ostatnými miestnymi komunikáciami na začiatku tohto roku. Mnohé z chodníkov v tejto časti mesta sú klasifikované známku 4 a 5 ako nevyhovujúci stav a sú evidované v zozname miestnych komunikácií určených na opravu, resp. obnovu povrchu. Realizácia opráv je podmienená finančnými prostriedkami určenými na stavebnú údržbu MK. V roku 2015 správca MK zabezpečil opravu schodov na Sitnianskej ul. pri č. 28, zo Strážovskej ul. na Sitniansku a na Karpatskej ul. k č.4. V tomto čase Mesto BB obstaráva zhotoviteľa obnovy povrchov vybraných MK, ku ktorým patria aj chodníky na Karpatskej, Magurskej, Rudohorskej a Sitnianskej ul., z prostriedkov dotácie vlády s predpokladom realizácie na jeseň tohto roku.

17. Interpelujem vo veci umiestnenia nádob na separovaný zber komunálneho odpadu v strednej časti Komenského ulice v blízkosti Matuškovskej ulice alebo priamo na Matuškovskej ulici. Prosím

o zabezpečenie umiestnenia kontajnerov na triedený zber odpadu aj v tejto lokalite.

Odpoveď: Mgr. Peter Suchý, vedúci PS – OU

Vzhľadom na to, že na danej ulici nie sú umiestnené kontajnery na triedený zber komunálnych odpadov, bude zabezpečené ich pristavenie pri parčíku na Matuškovvej ulici v priebehu mesiaca august.

18. Ako je to s porovnaním náročnosti jednotlivých prevádzok nájomcov na spotrebu energií v objekte bývalej ZŠ Tatranská na Tatranskej ulici č. 10? Nedochádza k znevýhodňovaniu nájomcov rozpočítaním úhrad za teplo, vodu a elektrickú energiu na plochu bez samostatných meračov?

Odpoveď: Oľga Koscová, vedúca PS – ESM

Najspravodlivejším meraním spotreby dodávaných energií by boli samozrejme samostatné merače. Nakoľko sa však jedná o bývalú ZŠ sú v objekte len centrálné merače energií a technicky nie je možné namontovať samostatné podružné merače pre všetkých (zatiaľ) 24 nájomcov objektu (musela by sa urobiť kompletná rekonštrukcia rozvodov, čo by aj tak nepomohlo, nakoľko nájomníci sa striedajú pričom sa mení počet prenajímaných miestností). Samostatné merače boli namontované u najväčších odberateľov energií (fitnesscentrum a kuchyňa), kde nie je predpoklad zmeny priestorového členenia. Ostatní nájomcovia uhrádzajú energie vo výške podielu prenajatej plochy k celkovej ploche objektu (s prihliadnutím na účel využitia), lebo aj keď to nie je najpresnejší spôsob výpočtu spotreby (okrem zrážkovej vody), je tu veľa premenných faktorov, ktoré nie je možné odkontrolovať, napr. otváranie okien počas vykurovacieho obdobia, zvyšovanie, resp. znižovanie výkonu radiátorov, zbytočné svietenie, prikurovanie elektrickými ohrievačmi, počet používaných elektrospotrebičov a ich výkon, počet osôb navštevujúcich priestory a pod., je tento spôsob asi najspravodlivejší.

19. S akým výsledkom bolo v roku 2015 kontrolované dodržiavanie nájomnej zmluvy na Plážovom kúpalisku?

Odpoveď: Oľga Koscová, vedúca PS – ESM

Pri kontrole dodržiavania (plnenia) jednotlivých bodov Nájomnej zmluvy č. 526/2007/EM-SM uzatvorenej medzi spoločnosťou AQUALAND Slovakia s.r.o a Mestom Banská Bystrica na prenájom plážového kúpaliska za obdobie od 01.01.2015 do 31.07.2015 bolo zistené porušenie, resp. neplnenie niektorého z bodov nájomnej zmluvy v jednom prípade, konkretizujem:

- článok III., bod 3 – nájomné za rok 2015 uhradené 09.01.2015;
- článok IV., bod 2, odst. g) – výška vstupného je porovnateľná so vstupným do zariadení rovnakého alebo podobného štandardu;
- článok IV., bod 13 – nájomca realizuje všetky opravy a údržbu aj po zrealizovaní dohodnutých investícií na vlastné náklady;
- článok IV., bod 16 – povinnosti vyplývajúce nájomcovi zo zákona č. 528/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad nebola dodržaná, nakoľko k 31.07.2015 nemal nájomca uhradený poplatok za odvoz komunálneho odpadu;
- článok VIII., bod 2 – nájomca uhradil poistenie prenajatého nehnuteľného majetku za I. polrok 2015.

20. Prosím primátora mesta o hľadanie riešenia vo veci Skautského domu.

Odpoveď: Mgr. Ivan Šabo, Správa športových a telovýchovných zariadení

Slovenský skauting, 89. zbor Cuprum bol od roku 2003 v nájme v neskolaudovanej budove Na Lúčkach – Podlavice. V zmysle Zmluvy č. 75/2003/RMŠ, Doplnok č. 2 sme k 20.7.2015 zmluvu ukončili, nakoľko nebola splnená podmienka získania finančných prostriedkov zo štrukturálnych fondov EÚ. Z tohto dôvodu sa Slovenským skautom nepodarilo za 12 rokov uviesť budovu do stavu schopného kolaudácie.

Správa športových a telovýchovných zariadení nemá vo svojej správe žiadne vhodné priestory na prenajatie pre Slovenský skauting.

**Ján Nosko
primátor mesta
Banská Bystrica**