

A 1.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

- Žiadateľ:** CS REAL, s.r.o., sídlo: Partizánska cesta 5564/77, 974 01 Banská Bystrica
IČO : 36 634 549
zast. konateľmi: Ing. Vladimír Kubaský, Anton Siazik, Ivan Sršeň, Ing. Igor Zaťko
- Pozemok:** novovytvorená parc.č. C KN 5467/10 – ostatné plochy o výmere 198 m², odčlenená v geometrickom pláne č. 34987886-21/2015 z parc.č. E KN 2525
- Výmera:** 198 m²
- Kat. územie:** Banská Bystrica
- Ulica:** Partizánska cesta
- Účel:** vybudovanie parkovacích miest pre potreby majiteľov a nájomníkov spoločnosti CS REAL, s.r.o.
- Stanovisko komisií MsÚ :**
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 03.09.2015 odpredaj odporučila pod bodom 4.o.
- Cena:** Cena pozemku zistená v Cenovej mape nehnuteľností CMN.sk je 58,00 € za m².
Cena pozemku zistená v Znaleckom posudku č. 150/2015 zo dňa 08.09.2015 znalca Ing. Petra Makóniho je 24,54 €/m².
- Navrhovaná cena: 4 858,92 € (24,54 € za m²)**

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode A 1.1.

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku sa podľa článku 10 bodu 6. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená v Cenovej mape nehnuteľností Slovenska.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 15.10.2015 odporúča prevod nehnuteľností schváliť na rokovaní MsZ.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

A 1.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa
--

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
CS REAL,s.r.o., sídlo: Partizánska cesta 5564/77, 974 01 Banská Bystrica IČO: 36 634 549 do výlučného vlastníctva	par. č. C KN 5467/10 – ostatné plochy o výmere 198 m ²	Banská Bystrica	4 858,92 €

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadaný pozemok sa nachádza v území, ktoré je v platnom Územnom pláne mesta Banská Bystrica určené ako stavová funkčná plocha PZ 01 Polyfunkčná zástavba - územie zastavané občianskym vybavením, výrobou a skladmi. V bezprostrednej blízkosti žiadaného pozemku je žiadateľ podľa výpisu z LV č. 2145, kat.územie Banská Bystrica, výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov parc.č. C KN 543/4 až C KN 543/11 a stavieb súp.č. 273 - vrátnica a archív na parc.č. C KN 543/9, súp.č. 5561- opravárenská dielňa na parc.č. C KN 543/8, súp.č. 5562 - sklad stavebného materiálu na parc.č. C KN 543/10, súp.č. 5563 - sklad vodoinštaláčného materiálu na parc.č. C KN 543/7, súp.č. 5564 - sklad stavebného materiálu na parc.č. C KN 543/6, súp.č. 5565 - sklad stavebného materiálu na parc.č. C KN 543/5, súp.č. 14559 - skladová hala na parc.č. C KN 543/11. Podľa výpisu z LV č. 6611, kat. územie Banská Bystrica je tiež podielovým spoluvlastníkom, v 1/10-ine, priamo susediaceho pozemku parc.č. E KN 2311.

Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 16.10.2015 do 03.11.2015.**