

<b>A 2.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa</b>
--

**Volebný obvod č. 1**

**Žiadateľ:** HES – COMGEO spol. s r.o., Kostiviarska cesta 4, 974 01 Banská Bystrica  
IČO: 36 634 549

**Pozemok:** novovytvorená par. č. C KN 3004/16 – ostatné plochy o výmere 93 m<sup>2</sup>, odčlenená v geometrickom pláne č. 30228701-154/2015 z par. č. E KN 1621/1

**Výmera:** 93 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Banská Bystrica

**Ulica:** Cesta na štadión

**Účel:** rozšírenie pozemku vo vlastníctve žiadateľa v danej lokalite na základe reálnej delby

**Stanovisko komisií MsÚ :**  
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.  
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 22.11.2011 odpredaj odporučila pod bodom 2.14.

**Navrhovaný spôsob prevodu:**

Žiadaný pozemok sa nachádza vo funkčnej zóne centrálna mestská zóna podľa ÚPN-A B. Bystrica, ktorý bol schválený uznesením vlády SSR č. 262/1976 zo dňa 15.09.1976. Pre územie je spracovaná spodrobňujúca ÚPD – ZaD ÚPD CMZ „Časť Hušták Belveder – zmeny“, ktorá riešené územie definuje ako blok B. V predmetnej lokalite sú umiestnené tri mestské vily.

Novovytvorený pozemok par. č. 3004/16 je vytvorený z pozemku par. č. E KN 1621/1, ktorý susedil s pozemkami vo vlastníctve troch firiem a to G A H s.r.o., SNP 2130/56, Levice, BROKO, s.r.o., Námestie Štefana Moysesu 2, Banská Bystrica, HES – COMGEO spol. s r.o., Kostiviarska cesta 4, 974 01 Banská Bystrica. S prihliadnutím na reálne užívanie pozemkov vo vlastníctve týchto firiem bolo Komisiou MsZ pre ÚR zo dňa 22.11.2011 doporučené rozdelenie pozemku na tri časti a jednotlivé časti ponúknuté na odpredaj vlastníkom susedných pozemkov. G A H s.r.o., SNP 2130/56, Levice a BROKO, s.r.o., Námestie Štefana Moysesu 2, Banská Bystrica už pozemky odkúpili.

Z dôvodu ukončenej výstavby na mestských pozemkoch a ukončenia nájomnej zmluvy k časti pozemku par. č. E KN 1621/1 vo vlastníctve mesta sa návrh odpredaja posledného pozemku predkladá v tomto období.

Podľa výpisu z LV č. 616, kat. územie Banská Bystrica je žiadateľ vlastníkom susedného pozemku parc. č. C KN 3003 – ostatná plocha o výmere 596 m<sup>2</sup>, kat. ú. Banská Bystrica.

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. e) ako **prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 15.10.2015 odporúča spôsob prevodu nehnuteľností schváliť na rokovaní MsZ.

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.

**A 2.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 1**

Pozemok	Kat. územie	Spôsob prevodu
par. č. C KN 3004/16 – ostatné plochy o výmere 93 m <sup>2</sup>	Banská Bystrica	Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9ods. 2 písm. a) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp. <b>ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa</b> podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp..