

**A 2.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 1**

**Žiadateľ:** HES – COMGEO spol. s r.o., sídlo: Kostiviarska cesta 4, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 634 549

**Pozemok:** novovytvorená parc.č. C KN 3004/16 – ostatné plochy o výmere 93 m<sup>2</sup>, odčlenená v geometrickom pláne č. 30228701-154/2015 z parc.č. E KN 1621/1

**Výmera:** 93 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Banská Bystrica

**Ulica:** Cesta na štadión

**Účel:** rozšírenie pozemku vo vlastníctve žiadateľa v danej lokalite na základe reálnej del'by

**Stanovisko komisií MsÚ :**  
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.  
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 022.11.2011 odpredaj odporučila pod bodom 2.14.

**Cena:** Cena pozemku zistená v Cenovej mape nehnuteľností CMN.Sk je 43,00 € za m<sup>2</sup>.

**Navrhovaná cena: 3 999,00 € (43,00 € za m<sup>2</sup>)**

**Zdôvodnenie prevodu:**

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode A 2.1.

**Zdôvodnenie ceny:**

Cena pozemku sa podľa článku 10 bodu 6. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená v Cenovej mape nehnuteľností Slovenska.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 15.10.2015 odporúča prevod nehnuteľností schváliť na rokovaní MsZ.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

<b>A 2.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa</b>
--

**Volebný obvod č. 1**

<b>Žiadateľ</b>	<b>Pozemok</b>	<b>Kat. územie</b>	<b>Cena</b>
HES – COMGEO spol. s r. o. Kostiviarska cesta 4 974 01 Banská Bystrica IČO: 36 634 549	par. č. C KN 3004/16 – ostatné plochy o výmere 93 m <sup>2</sup>	Banská Bystrica	<b>3 999,00 €</b>
<p>Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.</p> <p>Novovytvorený pozemok par. č. 3004/16 je vytvorený z pozemku par. č. E KN 1621/1, ktorý susedil s pozemkami vo vlastníctve troch firiem a to G A H s.r.o., SNP 2130/56, Levice, BROKO, s.r.o., Námestie Štefana Moysesu 2, Banská Bystrica, HES – COMGEO spol. s r.o., Kostiviarska cesta 4, 974 01 Banská Bystrica. S prihliadnutím na reálne užívanie pozemkov vo vlastníctve týchto firiem bolo Komisiou MsZ pre ÚR zo dňa 22.11.2011 doporučené rozdelenie pozemku na tri časti a jednotlivé časti ponúknuté na odpredaj vlastníkom susedných pozemkov. G A H s.r.o., SNP 2130/56, Levice a BROKO, s.r.o., Námestie Štefana Moysesu 2, Banská Bystrica už pozemky odkúpili. Podľa výpisu z LV č. 616, kat. územie Banská Bystrica je žiadateľ vlastníkom susedného pozemku parc. č. C KN 3003 – ostatná plocha o výmere 596 m<sup>2</sup>, kat. ú. Banská Bystrica.</p> <p>Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.</p> <p>Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica <b>od 16.10.2015 do 03.11.2015.</b></p>			