

**A 3.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa**

**Volebný obvod č. 3**

Žiadateľ: **Jozef Lukniš**  
Pozemok: novovytvorená par. č. 2388/36 - zastavané plochy a nádvoría v geometrickom pláne č. 47762896-06/2015  
Výmera: 15 m<sup>2</sup>  
Kat. územie: Sásová  
Ulica: Ružová  
Účel: majetkoprávne vysporiadanie pozemku pod garážou na základe porealizačného geometrického plánu ku kolaudácii stavby garáže  
Stanovisko komisií MsÚ:  
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo .  
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 03.09.2015 odpredaj odporučila pod bodom 4.s.

**Navrhovaný spôsob prevodu:**

Na predmetnom pozemku novovytvorená par. č. 2388/36 - zastavané plochy a nádvoría, je situovaná stavba neskolaudovanej garáže, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. 99/01762/8SA, ev. č. 171/99, právoplatné od 17.05.1999. Žiadateľ je na základe Dohody o postúpení práv a povinností zo dňa 18.05.2011, budúcim „novým majiteľom“ garáže bez kolaudačného rozhodnutia. Prevodom pozemku pod stavbou do výlučného vlastníctva žiadateľa dôjde k ich majetkovoprávnemu vysporiadaniu, čím sa zosúladi skutkový stav so stavom právnym, následnej kolaudácii stavby a zápis na list vlastníctva žiadateľa.

Novovytvorená par. č. C KN 2388/36 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 15 m<sup>2</sup>, bola vytvorená geometrickým plánom č. 47762896-06/2015, vyhotoviteľa Bc. Tomáš Škropek - GEODET, v k.ú. Sásová, odčlenením z pozemku par. č. C KN 2388/10, zapísanej na liste vlastníctva LV č. 1000 vo výlučnom vlastníctve Mesta Banská Bystrica.

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. b) ako **prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa**.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 15.10.2015 odporúča spôsob prevodu nehnuteľností schváliť na rokovaní MsZ.

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.

**A 3.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa**

**Volebný obvod č. 3**

Pozemok	Kat. územie	Spôsob prevodu
par. č. C KN 2388/36 zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m <sup>2</sup>	Sásová	Spôsob prevodu nehnuteľností bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9ods. 2 písm. a) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp. <b>ako prevod pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa</b> podľa § 9a ods. 8 písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp..