

**A 3.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa**

**Volebný obvod č. 3**

**Žiadateľ:** Jozef Lukniš

**Pozemok:** novovytvorená par. č. 2388/36 - zastavané plochy a nádvoría v geometrickom pláne č. 47762896-06/2015

**Výmera:** 15 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Sásová

**Ulica:** Ružová

**Účel:** majetkoprávne vysporiadanie pozemku pod garážou na základe porealizačného geometrického plánu ku kolaudácii stavby garáže

**Stanovisko komisií MsÚ:**

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo .

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 03.09.2015 odpredaj odporučila pod bodom 4.s.

**Cena:** Cena pozemku je podľa CMN.sk 51,30 € za m<sup>2</sup>.

**Navrhovaná cena:** 770,00 € (51,30 € za m<sup>2</sup>)

**Zdôvodnenie prevodu:**

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode A 3.1.

**Zdôvodnenie ceny:**

Cena pozemku sa podľa Článku 10 bodu 6. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená v Cenovej mape nehnuteľností Slovenska-CMN.sk, ktorá v tomto prípade je 51,30 €/m<sup>2</sup> a na ktorej sa účastníci zhodli.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 15.10.2015 odporúča prevod nehnuteľností schváliť na rokovaní MsZ.

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

<b>A 3.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa</b>
--

**Volebný obvod č. 3**

<b>Žiadateľ</b>	<b>Pozemok</b>	<b>Kat. územie</b>	<b>Cena</b>
<b>Jozef Lukniš</b>	par. č. C KN 2388/36 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 15 m <sup>2</sup>	Sásová	<b>770,00 €</b>

Prevod nehnuteľností bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Na predmetnom pozemku novovytvorená par. č. 2388/36 - zastavané plochy a nádvoría, je situovaná stavba neskolaudovanej garáže, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. 99/01762/8SA, ev. č. 171/99, právoplatné od 17.05.1999. Žiadateľ je na základe Dohody o postúpení práv a povinností zo dňa 18.05.2011, budúcim „novým majiteľom“ garáže bez kolaudačného rozhodnutia. Prevodom pozemku pod stavbou do výlučného vlastníctva žiadateľa dôjde k ich majetkovoprávnemu vysporiadaniu, čím sa zosúladi skutkový stav so stavom právnym, následnej kolaudácii stavby a zápis na list vlastníctva žiadateľa. Novovytvorená par. č. C KN 2388/36 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 15 m<sup>2</sup>, bola vytvorená v geometrickom pláne č. 47762896-06/2015.

Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.