

A 4.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ: ALEX REAL, s.r.o., Nemčianska cesta 147, 974 01 Nemce, IČO 366 452 31
Pozemok: par. č. E KN 79/2 – záhrady
Výmera: 195 m²
Kat. územie: Sásová
Ulica: Sásovská cesta
Účel: majetkoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbou súp. č. 2966 – pohostinstvo vo vlastníctve žiadateľa s okolím
Stanovisko komisií MsÚ:
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 03.09.2015 odpredaj odporučila pod bodom 4.h.
Cena: Cena pozemku podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska – CMN.sk je 56,00 € za m².

Navrhovaná cena: 10 920,00 € (56,00 € za m²)

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode A 4.1.

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku sa podľa článku 10 bodu 6. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená v Cenovej mape nehnuteľností Slovenska – CMN.sk. K navrhovanej cene sa dospelo po vzájomnom rokovaní vo výške zistenej z CMN.sk.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 15.10.2015 odporúča prevod nehnuteľností schváliť na rokovaní MsZ.

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa.

A 4.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
ALEX REAL, s.r.o., Nemčianska cesta 147, 974 01 Nemce, IČO 366 452 31	par. č. E KN 79/2 – záhrady o výmere 195 m ²	Sásová	10 920,00 €

Prevod nehnuteľností bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa.

Žiadateľ je podľa LV č. 2371 výlučným vlastníkom stavby súp. č. 2966 - pohostinstvo, sit. na pozemku par. č. C KN 707, kat. územie Sásová. Jedná sa o majetkoprávne vysporiadanie užívaného pozemku par. č. E KN 79/2 pod stavbou súp. č. 2966, situovanej na pozemku par. č. C KN 707 nezapísaného na liste vlastníctva, ktorý je čiastočne identický s pozemkom par. č. E KN 79/2.

Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.