

B 1./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: Vladimír Hutník Klára Hutníková

Pozemok: par. č. E KN 2127/35 – orná pôda

Výmera: 196 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Hečkova

Účel: rozšírenie záhrady pri rodinnom dome

Stanovisko komisií MsÚ:

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky prenájom odporučil.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 03.09.2015 prenájom odporučila pod bodom 4.i.

Cena: Cena nájomného sa stanovuje vo výške 0,20 €/m²/ročne podľa Čl. 23, ods. 2., p.č. 5, platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica.

Doba nájmu: Na dobu neurčitú

Navrhovaná cena: 39,20 €/rok (0,20 €/m²/rok)

Zdôvodnenie nájmu:

O prenájom pozemku parc. č. E KN 2127/35 – orná pôda o výmere 196 m², vedenom na LV č. 6012 vo výlučnom vlastníctve Mesta Banská Bystrica, žiadatelia požiadali na základe výzvy Mesta Banská Bystrica za účelom vysporiadania užívacieho stavu bez právneho titulu.

Predmetný pozemok hraničí s pozemkom žiadateľov, je oplotený a žiadatelia ho dlhodobo užívajú ako záhradu. Žiadatelia sú podľa LV č. 1479 výlučnými vlastníkmi susediacich nehnuteľností – pozemkov parc. č. C KN 1941/35 a C KN 1941/36 a stavby - RD, súpisné č. 1228, sit. na pozemku parc. č. C KN 1941/35, v režime BSM.

Navrhujeme predmetný pozemok prenajať v zmysle článku 16, odst. 9f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie ceny :

Žiadateľ bude užívať vyššie uvedený pozemok ako záhradu. Cena nájomného sa stanovuje vo výške 0,20 €/m²/ročne podľa Čl. 23, ods. 2., p.č. 5, platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 15.10.2015 odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

B 1./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadatelia	Pozemok	Kat. územie	Cena
Vladimír Hutník Klára Hutníková	par. č. E KN 2127/35 – orná pôda o výmere 196 m ² LV č. 6012 na dobu neurčitú	Banská Bystrica	39,20 €/rok

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmetný pozemok hraničí s pozemkom žiadateľov, je oplotený a žiadatelia ho dlhodobo užívajú ako záhrada. Žiadatelia sú podľa listu vlastníctva č. 1479 výlučnými vlastníkmi susediacich nehnuteľností – pozemkov C KN 1941/35 a C KN 1941/36 a stavby - RD, súpisné č. 1228, sit. na pozemku parc. č. C KN 1941/35.

Zámer nájmu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 16.10.2015 do 03.11.2015.**