

**B 2./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 1**

**Žiadateľ:** Slovenský zväz záhradkárov ZO 17-42, M. Rázusa 18, 974 01 Banská Bystrica

**Pozemok:** časť par. č. C KN 1908/2 – zastavané plochy a nádvoría  
z celkovej výmery 1861 m<sup>2</sup>

**Výmera:** 199 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Banská Bystrica

**Ulica:** Komenského

**Účel:** záhradkárska osada

**Stanovisko komisií MsÚ:**

Stavebný odbor z územného hľadiska nájom odporúča.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 05.02.2015 nájom odporučila pod bodom 2.a 4.

**Cena:** Nájomné sa stanovuje podľa Čl. 23 ods. 2 bodu 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v cene 0,20 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 199 m<sup>2</sup> predstavuje nájom sumu 39,80 €.

**Doba nájmu:** na dobu neurčitú

**Navrhovaná cena:** 39,80 €/rok

**Zdôvodnenie nájmu:**

Žiadateľ na základe výzvy MsÚ – Oddelenia evidencie a správy majetku mesta zo dňa 03.11.2014 požiadal o prenájom časti par. č. C KN 1908/2, kat. územie Banská Bystrica, nakoľko danú nehnuteľnosť v súčasnosti využíva ako záhradkársku osadu. Zámerom žiadateľa je vysporiadať si užívateľský vzťah k pozemku.

Z uvedených dôvodov navrhujeme prenajať pozemok v zmysle článku 16 odst. 9 f) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Najomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú.

**Zdôvodnenie ceny:**

Nájomné za prenájom pozemku sa stanovuje podľa Čl. 23 ods. 2 bodu 5. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 15.10.2015 odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**B 2./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 1**

| Žiadateľ  | Pozemok  | Kat. územie     | Cena               |
|---|--|-----------------|--------------------|
| Slovenský zväz záhradkárov ZO 17-42<br>M. Rázusa 18, 974 01 Banská Bystrica | časť par. č. C KN 1908/2 – zastavané<br>plochy a nádvoría o výmere 199 m <sup>2</sup><br>vedená na LV č. 4073<br><b>na dobu neurčitú</b> | Banská Bystrica | <b>39,80 €/rok</b> |

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadateľ na základe výzvy MsÚ – oddelenia evidencie a správy majetku mesta zo dňa 03.11.2014 požiadal o prenájom časti par. č. C KN 1908/2, kat. územie Banská Bystrica, nakoľko danú nehnuteľnosť v súčasnosti využíva ako záhradkársku osadu. Zámerom žiadateľa je vysporiadať si užívateľský vzťah k pozemku.

Zámer nájmu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 16.10.2015 do 03.11.2015.**