

D 1./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: STEFE Banská Bystrica, a.s. Zvolenská cesta 1, 974 05 Banská Bystrica
IČO: 360240473

Nebytový priestor: Priestory v objekte Základná škola, Trieda SNP 20, súp. číslo 535
- kotoľňa a súvisiace priestory spolu s technickým hnutelným vybavením

Výmera: 91,62 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Trieda SNP

Účel: výroba a rozvod tepla

Cena: cena je stanovená v zmysle § 9a, odst. 9 písm.c) v spojení s § 9c Zákona č. 138/1991 Zb.

Doba nájmu: **na dobu určitú od 01.01.2016 do 31.12.2024**

Navrhovaná cena: 1,00 €/rok

Prenajímateľ **Základná škola Trieda SNP 20** – správca majetku mesta
sídlo : Trieda SNP 20 , 974 00 Banská Bystrica
IČO : 35677767

Zdôvodnenie nájmu a ceny:

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Bystrici uznesením č. 1351/2014-MsZ zo dňa 20.05.2014 schválilo Koncesnú zmluvu č. 822/2014-PS-SUR na rekonštrukciu rozvodov a ich vyregulovanie a služby dodávky tepla do nehnuteľnosti Mesta Banská Bystrica - Základná škola Trieda SNP 20 uzatvorenú s obchodnou spoločnosťou PRIMA INVEST, spol. s.r.o..

Uznesením č. 236/2015- MsZ zo dňa 22.09.2015 Mestské zastupiteľstvo schválilo Dodatok č. 1 ku Koncesnej zmluve, ktorým sa zmenil z dôvodu prechodu práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvy koncesionár - STEFE Banská Bystrica, a.s..

V zmysle článku 5.1. Koncesnej zmluvy je predmetom zmluvy i záväzok Mesta Banská Bystrica odovzdať koncesionárovi objekt kotoľne - Koncesný majetok za účelom rekonštrukcie a zefektívnenia výroby a dodávky tepla a TÚV.

Jednou z povinností koncesionára vyplývajúcich z koncesnej zmluvy je i jeho záväzok zabezpečenia výroby a rozvod tepla v objektoch ZŠ, Trieda SNP 20. Zmluva o výrobe a dodávke tepla č. 0009/2015 zo dňa 12.03.2015 tvorí prílohu Koncesnej zmluvy.

Vzhľadom na zmenu koncesionára Mesto Banská Bystrica uzatvorilo novú Zmluvu o dodávke a odbere tepla č. 3150365 zo dňa 29.09.2015 s obchodnou spoločnosťou STEFE Banská Bystrica, a.s..

V zmysle Čl. VII. Zmluvy o dodávke a odbere tepla je záväzok zmluvných strán uzatvoriť nájomnú zmluvu o prenájme hnutelného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica a v správe základnej školy. Ide o nebytové priestory, v ktorých sú súčasťou vykurovacie zariadenia patriace dodávateľovi a súčasťou vykurovacie zariadenia patriace odberateľovi, a to na dobu určitú do 31.12.2024, pričom nájomné za predmet prenájmu je dohodnuté vo výške 1,00 € ročne, čo vyplýva i z koncesnej zmluvy.

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a čl. 16, bod 9.

písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica, nakoľko sa preberá tento záväzok z koncesnej zmluvy, ktorej hlavným cieľom a účelom je zabezpečenie zníženia energetickej náročnosti, zefektívnenie výroby a dodávky tepla a TUV a tým dosiahnutie úspor finančných prostriedkov využívaných na zabezpečenie tepla a TUV.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 15.10.2015 odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

D 1./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ	Nebytový priestor	Kat. územie	Cena
STEFE Banská Bystrica a.s. Zvolenská cesta 1, 974 05 Banská Bystrica IČO: 360240473	Nebytové priestory v objekte Základná škola, Trieda SNP 20, súp. číslo 535 - kotolňa a súvisiace priestory o výmere 91,62 m ² spolu s technickým hnutelným vybavením na dobu určitú od 01.01.2016 do 31.12.2024	Banská Bystrica	1,00 €/rok

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Nájom nebytových priestorov vyplýva ako záväzok Mesta Banská Bystrica z Koncesnej zmluvy č. 822/2014-PS-SUR na rekonštrukciu rozvodov a ich vyregulovanie a služby dodávky tepla do nehnuteľnosti Mesta Banská Bystrica, ktorej hlavným cieľom a účelom je zabezpečenie zníženia energetickej náročnosti, zefektívnenie výroby a dodávky tepla a TUV a tým dosiahnutie úspor finančných prostriedkov využívaných na zabezpečenie tepla a TUV.

Zámer nájmu nebytových priestorov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 16.10.2015 do 03.11.2015.**