

Dôvodová správa

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta - nadobudnutie nehnuteľností – stavieb a pozemkov kúpou a schválenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve

Budúci PRIMUM s.r.o., Záhradnícka 34, 821 08 Bratislava

predávajúci: IČO: 35 789 646

Stavby: STAVBY:

1.

a) Nebytový priestor č. 2 – spoluvlastnícky podiel 1/1

Terminál autobusovej stanice v objekte TERMINAL SHOPING CENTER BANSKÁ BYSTRICA o celkovej výmere 8851,20 m², ktorý sa bude nachádzať na 1. podzemnom podlaží a bude pozostávať z nasledovných častí:

a) predajňa 1 o celkovej výmere 60,25 m²

b) predajňa 2 o celkovej výmere 37,92 m²

c) predajňa 3 o celkovej výmere 37,92 m²

d) čakáreň o celkovej výmere 175,20 m²

e) dopravná kancelária o celkovej výmere 66,62 m²

f) dopravné plochy- nástupište/výstupišťe o celkovej výmere 8473,29 m²,

podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach objektu 885120/2148019,

pričom tieto pozostávajú z:

a) spoločné časti a spoločné zariadenia na 1. podzemnom podlaží:

043 Dolná stanica výtahu a eskalátorov o výmere 56,90 m²

046 Schodisko o výmere 18,20 m²

047 Schodisko o výmere 0,00 m²

048 Schodisko o výmere 13,63 m²

049 Schodisko o výmere 11,87 m²

050 Schodisko o výmere 11,87 m²

051 Požiarna technika o výmere 12,96 m²

052 SHS o výmere 14,39 m²

053 Výtah o výmere 3,83 m²

054 Výtah o výmere 3,83 m²

055 Požiarna nádrž o výmere 30,65 m²

b) spoločné časti a spoločné zariadenia na 1. nadzemnom podlaží:

1.02 SLUŽOBNÝ VCHOD o výmere 11,01 m²

1.03.1 KOTOLŇA o výmere 33,78 m²

1.03.2 STROJOVNÁ CHLADENIA o výmere 16,19 m²

1.03.4 SKLAD o výmere 25,02 m²

1.03.6 ZÁZEMIE ÚDRŽBY o výmere 6,71 m²

1.03.7 CHODBA o výmere 4,06 m²

1.03.8 MIESTNOSŤ PRE ČISTIACI STROJ o výmere 7,44 m²

1.06 SCHODISKO 3, 4 RAMENO o výmere 13,64 m²

1.12 SCHODISKO 3, 4 RAMENO o výmere 6,79 m²

1.13 CHODBA o výmere 35,34 m²

1.14.1 SPRÁVA + OCHRANKA o výmere 9,64 m²

1.14.2 WC + SPRCHA- SPRÁVA + OCHRANKA o výmere 4,20 m²

1.25 CHODBA o výmere 9,05 m²

1.26 SCHODISKO 3, 4 RAMENO o výmere 11,87 m²

1.27 SCHODISKO 3, 4 RAMENO o výmere 11,87 m²

1.28 CHODBA o výmere 113,68 m²

1.29 CHODBA o výmere 50,15 m²

1.31 SLABOPRÚD o výmere 9,63 m²

T03 ROZVODŇA NN o výmere 12,36 m²

T05 DIESEL AGREGÁT o výmere 17,60 m²

T08 SLABOPRÚD - SKLAD SPRÁVCU o výmere 9,76 m²

2.

podiel na inžinierskych objektoch vrátane prípojok 885120/2148019,

pričom tieto pozostávajú z:

- SO 04.01 Vodovodná prípojka
- SO 04.02 Areálový rozvod vody
- SO 04.04.01 Dažďová kanalizácia a vsakovací systém
- SO 04.04.02 Dažďová kanalizácia cez ORL
- SO 04.05 Jednotná kanalizácia
- SO 06.01 Areálové komunikácie, spevnené plochy a chodníky
- SO 06.02 Kontrola vjazdu a výjazdu na autobusovú stanicu
- SO 08 Prípojky plynu, areálový rozvod plynu
- SO 09 VN prípojka + Trafostanica
- SO 11 Vonkajší rozvod NN
- SO 12 Vonkajšie osvetlenie
- SO 13 Prípojky slaboprúdu
- SO 14 Sadové úpravy
- SO 15 Reklamný pylón

POZEMKY:

spoluvlastnícky podiel 885120/2148019

na pozemkoch zapísaných na LV č. 8243, parcela registra „C“:

- číslo 4096/1 o výmere 3 123 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;
- číslo 4096/2 o výmere 1 278 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;
- číslo 4096/4 o výmere 627 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;
- číslo 4096/5 o výmere 72 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;
- číslo 4096/6 o výmere 11 102 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
 - upravená výmera na výmeru 10 842 m²;
- číslo 4096/11 o výmere 55 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;
- číslo 4096/12 o výmere 200 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;
- číslo 4096/13 o výmere 268 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;
- číslo 4096/14 o výmere 7 316 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;
- číslo 4096/15 o výmere 6 266 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;
- číslo 4096/16 o výmere 674 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;
- číslo 5401/6 o výmere 259 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;

Stavby Terminálu AS uvedené v bodoch 1. a), b) a 2., pozemky môžu byť spresnené v kúpnej zmluve, avšak v rozsahu najviac +/- 3% oproti údajom uvedeným v tomto uznesení.

Kat.územie: Banská Bystrica

Ulica: 29. augusta - autobusové nástupište

Účel: prevádzkovanie autobusovej stanice a zabezpečenie verejnej dopravy

Navrhovaná cena: 3 200 000,00 € bez DPH

Zdôvodnenie nadobudnutia:

Zmluvné strany majú spoločný záujem na výstavbe objektu TERMINAL SHOPING CENTER BANSKÁ BYSTRICA a jeho súčasťou, na základe Projektu pre stavebné povolenie stavby, spracovaného generálnym projektantom JAHN Development & Consulting s.r.o. ARCHITECTS & ENGINEERS, so sídlom Leškova 9/A, SK - 811 04 Bratislava, číslo projektu 621 z februára 2015.

Súčasťami objektu TERMINAL SHOPING CENTER BANSKÁ BYSTRICA budú aj vybudované Inžinierske objekty, vrátane príslušných prípojok. V súvislosti s výstavbou objektu TERMINAL SHOPING CENTER BANSKÁ BYSTRICA a jeho súčasťou, **Budúci kupujúci - Mesto Banská Bystrica** za účelom prevádzkovania autobusovej stanice a zabezpečenia verejnej dopravy prejavil záujem uzatvoriť s **Budúcim predávajúcim - PRIMUM s.r.o.**, Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve a na ňu nadväzujúcu kúpnu zmluvu.

Zmluvné strany sa dohodli, že výstavbu objektu TERMINAL SHOPING CENTER BANSKÁ BYSTRICA, vrátane vybudovania Inžinierskych objektov a príslušných prípojok, ako aj realizáciu všetkých súvisiacich prác, zabezpečí Budúci predávajúci v súlade s Projektovými dokumentmi a stavebnými povoleniami v lehote do 31. júla 2017, a to na vlastné náklady, na vlastnú zodpovednosť a na vlastné nebezpečenstvo. Znenie zmluvy je v návrhu uznesenia.

Nadobudnutie nehnuteľností je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

V zmysle Tretej časti, čl. 8 bodu 1. písm.z) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica mestskému zastupiteľstvu je okrem iného vyhradené schvaľovať:

„z) zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pri verejnoprospešných stavbách (líniové stavby).“

Vzhľadom na uvedené a verejno-prospešný charakter nehnuteľností, ktorých nadobudnutie je predmetom tohto prevodu, súčasťou materiálu je i Zmluva o budúcej kúpnej zmluve, ktorú schvaľuje MsZ **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**