

VÝPOČET SPOLUVLASTNÍCKEHO PODIELU

stavba TERMINAL SHOPPING CENTER BANSKÁ BYSTRICA

kraj Banskobystrický
okres Banská Bystrica
obec Banská Bystrica
ulica ulica 29. augusta

Pozemky

katastrálne územie Banská Bystrica

| | číslo parcely KN-C | | |
|--|--------------------|-----------------------|-----------------------------|
| | 4096/1 | 3 123 m ² | Zastavané polchy a nádvoría |
| | 4096/2 | 1 278 m ² | Zastavané polchy a nádvoría |
| | 4096/4 | 627 m ² | Zastavané polchy a nádvoría |
| | 4096/5 | 72 m ² | Zastavané polchy a nádvoría |
| (výmera upravená pre nutnú zámenu o - 260 m ²) | 4096/6 | 10 842 m ² | Zastavané polchy a nádvoría |
| | 4096/11 | 55 m ² | Zastavané polchy a nádvoría |
| | 4096/12 | 200 m ² | Zastavané polchy a nádvoría |
| | 4096/13 | 268 m ² | Zastavané polchy a nádvoría |
| | 4096/14 | 7 316 m ² | Zastavané polchy a nádvoría |
| | 4096/15 | 6 266 m ² | Zastavané polchy a nádvoría |
| | 4096/16 | 674 m ² | Zastavané polchy a nádvoría |
| | 5401/6 | 259 m ² | Zastavané polchy a nádvoría |

Pozemky spolu 30 980 m²

| | | |
|-----------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| Spoluvlastnícky podiel na pozemku | $\frac{885\ 120}{2\ 148\ 019}$ | $\frac{1\ 262\ 899}{2\ 148\ 019}$ |
|-----------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|

SO 01, 02 AUTOBUSOVÁ STANICA A OBCHODNÉ CENTRUM
- hlavný stavebný objekt

| | |
|---|--------------------------------|
| NEBYTOVÉ PRIESTORY SPOLU | 21 480,19 m² |
| Nebytový priestor č. 1 - OBCHODNÉ CENTRUM | 12 628,99 m ² |
| Nebytový priestor č. 2 - TERMINÁL AUTOBUSOVEJ STANICE | 8 851,20 m ² |

PODIEL NA SPOLOČNÝCH ČASTIACH A ZARIADENIACH

| |
|-----------------------|
| 1 262 899 / 2 148 019 |
| 885 120 / 2 148 019 |

2 148 019

| | |
|----------------------------|-----------------------------|
| SPOLOČNÉ ZARIADENIA | 597,92 m² |
| 1.PP | 178,13 m ² |
| 1.NP | 419,79 m ² |

NP 1 58,79%

NP 2 41,21%

INŽINIERSKE OBJEKTY

- SO 04.01 Vodovodná prípojka
- SO 04.02 Areálový rozvod vody
- SO 04.04.01 Dažďová kanalizácia a vsakovací systém
- SO 04.04.02 Dažďová kanalizácia cez ORL
- SO 04.05 Jednotná kanalizácia
- SO 06.01 Areálové komunikácie, spevnené plochy a chodn.
- SO 06.02 Kontrola vjazdu a výjazdu na autobus. stanicu
- SO 08 Prípojky plynu, areálový rozvod plynu
- SO 09 VN prípojka + Trafostanica
- SO 11 Vonkajší rozvod NN
- SO 12 Vonkajšie osvetlenie
- SO 13 Prípojky slaboprúdu
- SO 14 Sadové úpravy
- SO 15 Reklamný pylón

Spoluvlastnícky podiel na vlastníctvo IS $\frac{885\ 120}{2\ 148\ 019}$

$\frac{1\ 262\ 899}{2\ 148\ 019}$

SNÍMKA Z KATASTRA

