

## Návrh na uznesenie

**K bodu: Nakladanie s majetkom mesta - nadobudnutie nehnuteľností – stavieb a pozemkov kúpou a schválenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve**

### Mestské zastupiteľstvo

#### I. berie na vedomie

dôvodovú správu k bodu Nakladanie s majetkom mesta - nadobudnutie nehnuteľností – stavieb a pozemkov kúpou a schválenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve

#### II. schvaľuje

##### a) Nadobudnutie nehnuteľností

Budúci predávajúci	Nehnuteľnosti	Kat. územie	Cena
<b>PRIMUM s.r.o.</b> Záhradnícka 34 82108 Bratislava IČO: 35 789 646	<b>STAVBY:</b> <b>1.</b> <b>a) Nebytový priestor č. 2 – spoluvlastnícky podiel 1/1 Terminál autobusovej stanice v objekte TERMINAL SHOPING CENTER BANSKÁ BYSTRICA o celkovej výmere 8851,20 m<sup>2</sup>, ktorý sa bude nachádzať na 1. podzemnom podlaží a bude pozostávať z nasledovných častí:</b> a) predajňa 1 o celkovej výmere 60,25 m <sup>2</sup> b) predajňa 2 o celkovej výmere 37,92 m <sup>2</sup> c) predajňa 3 o celkovej výmere 37,92 m <sup>2</sup> d) čakáreň o celkovej výmere 175,20 m <sup>2</sup> e) dopravná kancelária o celkovej výmere 66,62 m <sup>2</sup> f) dopravné plochy- nástupište/výstupišťe o celkovej výmere 8473,29 m <sup>2</sup> , <b>podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach objektu 885120/2148019,</b> pričom tieto pozostávajú z: a) spoločné časti a spoločné zariadenia na 1. podzemnom podlaží: 043 Dolná stanica výtahu a eskalátorov o výmere 56,90 m <sup>2</sup> 046 Schodisko o výmere 18,20 m <sup>2</sup> 047 Schodisko o výmere 0,00 m <sup>2</sup> 048 Schodisko o výmere 13,63 m <sup>2</sup> 049 Schodisko o výmere 11,87 m <sup>2</sup> 050 Schodisko o výmere 11,87 m <sup>2</sup> 051 Požiarna technika o výmere 12,96 m <sup>2</sup> 052 SHS o výmere 14,39 m <sup>2</sup> 053 Výtah o výmere 3,83 m <sup>2</sup> 054 Výtah o výmere 3,83 m <sup>2</sup> 055 Požiarna nádrž o výmere 30,65 m <sup>2</sup>  b) spoločné časti a spoločné zariadenia na 1. nadzemnom podlaží: 1.02 SLUŽOBNÝ VCHOD o výmere 11,01 m <sup>2</sup> 1.03.1 KOTOLŇA o výmere 33,78 m <sup>2</sup> 1.03.2 STROJOVNÁ CHLADENIA o výmere 16,19 m <sup>2</sup> 1.03.4 SKLAD o výmere 25,02 m <sup>2</sup>	Banská Bystrica	<b>3 200 000,00 € bez DPH</b>

1.03.6 ZÁZEMIE ÚDRŽBY o výmere 6,71 m<sup>2</sup>  
1.03.7 CHODBA o výmere 4,06 m<sup>2</sup>  
1.03.8 MIESTNOSŤ PRE ČISTIACI STROJ o výmere 7,44 m<sup>2</sup>  
1.06 SCHODISKO 3, 4 RAMENO o výmere 13,64 m<sup>2</sup>  
1.12 SCHODISKO 3, 4 RAMENO o výmere 6,79 m<sup>2</sup>  
1.13 CHODBA o výmere 35,34 m<sup>2</sup>  
1.14.1 SPRÁVA + OCHRANKA o výmere 9,64 m<sup>2</sup>  
1.14.2 WC + SPRCHA- SPRÁVA + OCHRANKA o výmere 4,20 m<sup>2</sup>  
1.25 CHODBA o výmere 9,05 m<sup>2</sup>  
1.26 SCHODISKO 3, 4 RAMENO o výmere 11,87 m<sup>2</sup>  
1.27 SCHODISKO 3, 4 RAMENO o výmere 11,87 m<sup>2</sup>  
1.28 CHODBA o výmere 113,68 m<sup>2</sup>  
1.29 CHODBA o výmere 50,15 m<sup>2</sup>  
1.31 SLABOPRÚD o výmere 9,63 m<sup>2</sup>  
T03 ROZVODŇA NN o výmere 12,36 m<sup>2</sup>  
T05 DIESEL AGREGÁT o výmere 17,60 m<sup>2</sup>  
T08 SLABOPRÚD - SKLAD SPRÁVCU o výmere 9,76 m<sup>2</sup>

**2. podiel na inžinierskych objektoch vrátane prípojok 885120/2148019,**

pričom tieto pozostávajú z:

SO 04.01 Vodovodná prípojka  
SO 04.02 Areálový rozvod vody  
SO 04.04.01 Dažďová kanalizácia a vsakovací systém  
SO 04.04.02 Dažďová kanalizácia cez ORL  
SO 04.05 Jednotná kanalizácia  
SO 06.01 Areálové komunikácie, spevnené plochy a chodníky  
SO 06.02 Kontrola vjazdu a výjazdu na autobusovú stanicu  
SO 08 Prípojky plynu, areálový rozvod plynu  
SO 09 VN prípojka + Trafostanica  
SO 11 Vonkajší rozvod NN  
SO 12 Vonkajšie osvetlenie  
SO 13 Prípojky slaboprúdu  
SO 14 Sadové úpravy  
SO 15 Reklamný pylón

**POZEMKY:**

**spoluvlastnícky podiel 885120/2148019 na pozemkoch zapísaných na LV č. 8243, parcela registra „C“:**

- číslo 4096/1 o výmere 3 123 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;  
- číslo 4096/2 o výmere 1 278 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;  
- číslo 4096/4 o výmere 627 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;  
- číslo 4096/5 o výmere 72 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;  
- číslo 4096/6 o výmere 11 102 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria - upravená výmera na výmeru 10 842 m<sup>2</sup>;  
- číslo 4096/11 o výmere 55 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;  
- číslo 4096/12 o výmere 200 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;  
- číslo 4096/13 o výmere 268 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;  
- číslo 4096/14 o výmere 7 316 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;

	<p>- číslo 4096/15 o výmere 6 266 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; - číslo 4096/16 o výmere 674 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; - číslo 5401/6 o výmere 259 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;</p> <p>Stavby Terminálu AS uvedené v bodoch 1. a), b) a 2., pozemky môžu byť spresnené v kúpnej zmluve, avšak v rozsahu najviac +/- 3% oproti údajom uvedeným v tomto uznesení.</p>		
--	--	--	--

**b) Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ktorá tvorí Prílohu tohto uznesenia.**