

A 1.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: Jozef Švantner,

Pozemky: novovytvorená parc. č.C KN 1633/26 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 m²
 novovytvorená parc. č.C KN 1633/27 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 8 m²
 odčlenené v GP č. 31061591-179/2014 z parc. č. C KN 1633/1
 novovytvorená parc. č. C KN 1633/23 - ostatné plochy o výmere 1 m²
 novovytvorená parc. č.C KN 1633/24 - ostatné plochy o výmere 1 m²
 novovytvorená parc. č.C KN 1633/28 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 5 m²
 novovytvorená parc. č.C KN 1633/29 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 m²
 odčlenené v GP č. 31061591-179/2014 z parc. č. C KN 1633/3 a C KN 1633/10

Výmera: 18 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: medzi ul. Dolná Strieborná a ul. M.Rázusa

Účel: vysporiadanie pozemkov zastavaných stavbou oplotenia - kamenného múru

Stanovisko komisií MsÚ :

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 15.10.2015 odpredaj odporučila pod bodom 2.j.

Cena: Cena pozemkov zistená v Cenovej mape nehnuteľností CMN.Sk je 44,60 € za m².

Navrhovaná cena: **802,80 € (44,60 € za m²)**

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľností bol schválený v bode **A 1.1.**

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemkov sa podľa článku 10 bodu 6. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená v Cenovej mape nehnuteľností CMN.Sk.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 30.11.2015 odporúča prevod nehnuteľností schváliť na rokovaní MsZ.

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

A 1.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa
Volebný obvod č. 1

Žiadateľ	Pozemky	Kat. územie	Cena
Jozef Švantner,	parc. č.C KN 1633/26 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 1 m ² parc. č. C KN 1633/27 - zastavané plochy a nádvorí o výmere 8 m ² parc. č. C KN 1633/23 - ostatné plochy o výmere 1 m ² parc. č. C KN 1633/24 - ostatné plochy o výmere 1 m ² parc. č. C KN 1633/28 - zastavané plochy a nádvorí o výmere 5 m ² parc. č. C KN 1633/29 - zastavané plochy a nádvorí o výmere 2 m ²	Banská Bystrica	802,80 €

Prevod nehnuteľností bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Pozemky sú zastavané stavbou oplatenia - kamenného múru. Stavebný odbor, Stavebný úrad MsÚ v Banskej Bystrici listom zo dňa 03.08.2015 potvrdil, že stavba oplatenia - kamenného múru bola povolená stavebným povolením vydaným bývalým Okresným úradom Banská Bystrica, odborom životného prostredia pod č.j. 98/03042/8SA zo dňa 3.11.1998 pre stavbu "Prestavba a prístavba firmy SLOS". Užívanie stavby bolo povolené kolaudačným rozhodnutím vydaným bývalým Okresným úradom Banská Bystrica, odborom životného prostredia pod č.j. 2002/01967-004/8MM zo dňa 9.7.2002. Majiteľom firmy SLOS je podľa čísla živnostenského registra 601-6521 žiadateľ, IČO: 10832459. Podľa LV č. 2930 je žiadateľ výlučným vlastníkom susediacich nehnuteľností - stavieb ležiacich na pozemkoch parc. č. C KN 1623/2 a C KN 1624/3, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností ako budovy bez označenia súpisným číslom a pozemkov parc.č. C KN 1623/1, C KN 1623/2, C KN 1624/3, C KN 1633/6, kat. územie Banská Bystrica

Cena pozemkov bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Zámer prevodu pozemkov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 27.11.2015 do 15.12.2015.**