

**PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemku zastavaného stavbou vo
A 2.2/ vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím
umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou**

Volebný obvod č. 3

Žiadatelia: Miroslav Korček, Soňa Korčeková,
Pozemky: parc. č. C KN 2951/4 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 354 m²
parc. č. C KN 2951/5- zastavané plochy a nádvoría o výmere 53 m²
parc. č. C KN 2951/6 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 32 m²
Výmera: 439 m²
Kat. územie: Sásová
Ulica: Tatranská
Účel: vysporiadanie pozemku zastavaného stavbou plynovej kotolne vrátane
príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný
celok so stavbou
Stanovisko komisií MsÚ:
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska
odpredaj odporučilo.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 03.09.2015 odpredaj odporučila pod bodom 4.r.
Cena: Cena pozemkov podľa Cenovej mapy nehnuteľností CMN.Sk je 56,00 € za m².

Navrhovaná cena: 24 584,00 € (56,00 € za m²)

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľností bol schválený v bode A 2.1.

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku sa podľa článku 10 bodu 6. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená v Cenovej mape nehnuteľností CMN.Sk.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 30.11.2015 odporúča prevod nehnuteľností schváliť na rokovaní MsZ.

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov** ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemku zastavaného stavbou vo
A 2.2/ vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím
umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou**

Volebný obvod č. 3

Žiadatelia	Pozemky	Kat. územie	Cena
Miroslav Korček, Soňa Korčeková, vo výlučnom vlastníctve, v režime BSM	parc.č. C KN 2951/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 354 m ²	Sásová	24 584,00 €
	parc.č. C KN 2951/5 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m ²		
	parc.č. C KN 2951/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m ²		

Prevod nehnuteľností bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Na pozemku parc.č. C KN 2951/4 leží stavba súč. 13816 - bývalá plynová kotolňa, pozemky parc.č. C KN 2951/5 a C KN 2951/6 sú príľahlými plochami, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou. Podľa LV č. 2880 sú žiadatelia výlučnými vlastníkmi stavby v režime BSM.

Cena pozemkov bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.