

**A 4.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov**

**Volebný obvod č. 4**

**Žiadatelia:** Tomáš Kohút,

Miroslava Kohútová,

**Pozemky:** novovytvorená parc. č. C KN 3354/686 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1 m<sup>2</sup>, novovytvorená parc. č. C KN 3354/687 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 5 m<sup>2</sup>, odčlenené v geometrickom pláne č. 32010087-31/2015 z parc. č. E KN 48 a C KN 3354/618

**Výmera:** 6 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Radvaň

**Ulica:** Sládkovičova

**Účel:** majetkovoprávne vysporiadanie pozemku zastavaného stavbou nebytovej budovy - budovou obchodu a služieb, Dom nábytku Radvaň

**Stanovisko komisií MsÚ:**

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky nemá z územného hľadiska k odpredaju pripomienky.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 11.11.2015 odpredaj odporučila pod bodom 2.j.

**Cena:** Cena pozemku podľa Cenovej mapy nehnuteľností CMN.Sk je 53,00 € za m<sup>2</sup>.

**Navrhovaná cena:** 318,00 € (53,00 € za m<sup>2</sup>)

**Zdôvodnenie prevodu:**

Spôsob prevodu nehnuteľností bol schválený v bode A 4.1.

**Zdôvodnenie ceny:**

Cena pozemkov sa podľa článku 10 bodu 6. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená v Cenovej mape nehnuteľností CMN.Sk.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 30.11.2015 odporúča prevod nehnuteľností schváliť na rokovaní MsZ.

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov** ako prevod pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**A 4.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov**

**Volebný obvod č. 4**

Žiadatelia	Pozemky	Kat. územie	Cena
Tomáš Kohút, Miroslava Kohútová, do podielového spoluvlastníctva, každému v 1/2-ici k celku	parc. č. C KN 3354/686 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m <sup>2</sup> parc. č. C KN 3354/687 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m <sup>2</sup>	Radvaň	318,00 €

Prevod nehnuteľností bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov **ako prevod pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Na pozemkoch je zrealizovaná stavba nebytovej budovy súp.č. 869 – budova obchodu a služieb, Dom nábytku Radvaň. Podľa LV č.3377 sú žiadatelia podielovými spoluvlastníkmi tejto stavby a pozemkov parc.č. C KN 3354/577, C KN 3354/617, C KN 3354/619, C KN 3354/620, každý v 1/2-ici.

Cena pozemkov bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.