

**B 10./NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 2**

- Žiadateľ:** Mária Bálintová  
**Pozemok:** časť parc. č. E KN 552/1 – trvalé trávne porasty, ktorá je identická s parc. č. C KN 125/2 - záhrady  
**Výmera:** 154 m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Kostiviarska  
**Ulica:** Nový Svet  
**Účel:** záhrada pri rodinnom dome súp. č. 4807  
**Stanovisko komisií MsÚ:**  
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odporúča odpredaj.  
Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 15.10.2015 odpredaj/prenájom odporučila pod bodom 2.k.  
**Cena:** Nájomné sa stanovuje podľa podľa Čl. 23 ods. 2 bodu 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v cene 0,20 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 154 m<sup>2</sup> predstavuje nájom vo výške 30,80 €.  
**Doba nájmu:** Na dobu neurčitú.

**Navrhovaná cena: 30,80 €/rok**

**Zdôvodnenie nájmu:**

Žiadateľka je podľa výpisu z LV č. 458, kat. územie Kostiviarska výlučnou vlastníčkou rodinného domu súp. č. 4807 situovaného na pozemku par. č. C KN 122 – zastavané plochy a nádvorcia a pozemkov parc.č. C KN 123/1 – zastavané plochy a nádvorcia, C KN 123/3 – zastavané plochy a nádvorcia, C KN 125/1 – trvalé trávne porasty, C KN 125/3 – zastavané plochy a nádvorcia. Zámerom žiadateľky je vysporiadať si vzťah k pozemku, ktorý využíva ako záhradu pri rodinnom dome. V súčasnej dobe nemá žiadateľka dostatok finančných prostriedkov na zakúpenie daného pozemku.

Z uvedených dôvodov navrhujeme prenajať pozemok v zmysle článku 16 odst. 9f) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Najomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú.

**Zdôvodnenie ceny:**

Nájomné za prenájom pozemku sa stanovuje podľa Článku 23, bodu 2, p.č. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 30.11.2015 odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**B 10./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 2**

<b>Žiadateľ</b>	<b>Pozemok</b>	<b>Kat. územie</b>	<b>Cena</b>
Mária Bálintová,	časť parc. č. E KN 552/1 – trvalé trávne porasty identická s par. č. C KN 125/2 - záhrady o výmere 154 m <sup>2</sup> vedená na LV č. 798 <b>na dobu neurčitú</b>	Kostiviarska	<b>30,80 €/rok</b>

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadateľka je podľa výpisu z LV č. 458, kat. územie Kostiviarska výlučnou vlastníčkou stavby rodinného domu súp. č. 4807 situovaného na pozemku par. č. C KN 122 – zastavané plochy a nádvoria a pozemkov parc.č. C KN 123/1 – zastavané plochy a nádvoria, C KN 123/3 – zastavané plochy a nádvoria, C KN 125/1 – trvalé trávne porasty, C KN 125/3 – zastavané plochy a nádvoria. Zámerom žiadateľky je vysporiadať si vzťah k pozemku, ktorý využíva ako záhradu pri rodinnom dome. V súčasnej dobe nemá žiadateľka dostatok finančných prostriedkov na zakúpenie daného pozemku.

Zámer nájmu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 27.11.2015 do 15.12.2015.**