

B 1./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

- Žiadatelia:** Ladislav Vajcík, Eudmila Vajčíková, Marta Turčanová
- Pozemky:** par. č. C KN 1987/5 – záhrada o výmere 11 m²
par. č. C KN 1987/6 – záhrada o výmere 3 m²
par. č. C KN 1987/8 – záhrada o výmere 51 m²
par. č. C KN 1987/9 – záhrada o výmere 146 m²
vytvorené GP č. 43604625-38/2015 z par. č. C KN 1987/3 o celkovej výmere 269 m²
- Výmera:** 211 m²
- Kat. územie:** Banská Bystrica
- Ulica:** Ľuda Ondrejova
- Účel:** záhrada, nádvorie pri rodinnom dome súp. č. 3726
- Stanovisko komisií MsÚ:**
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odporúča odpredaj.
Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 18.06.2015 odpredaj odporučila pod bodom 2.f.
- Cena:** Nájomné sa stanovuje podľa Článku 23 bodu 2, p.č. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v cene 1,50 €/m², čo pri výmere 51 m² predstavuje nájom vo výške 76,50 €/rok a podľa Čl. 23 ods. 2 bodu 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v cene 0,20 €/m², čo pri výmere 160 m² predstavuje nájomné vo výške 32,00 €/rok. Celková cena nájmu je 108,50 €/rok.
- Doba nájmu:** Na dobu neurčitú.

Navrhovaná cena: 108,50 €/rok

Zdôvodnenie nájmu:

Žiadatelia sú podľa výpisu z LV č. 367, kat. územie Banská Bystrica podielovými spoluvlastníkmi stavby rodinného domu súp. č. 3726 situovanej na pozemku par. č. C KN 1984 – zastavané plochy a nádvoria, par. č. C KN 1987/1 – zastavané plochy a nádvoria a par. č. 1987/2 – záhrady. Zámerom žiadateľov je vysporiadať si vzťah k pozemkom, ktoré využívajú ako záhradu a nádvorie pri rodinnom dome súp. č. 3726. V súčasnej dobe nemajú žiadatelia záujem o kúpu daných pozemkov.

Z uvedených dôvodov navrhujeme prenajať pozemky v zmysle článku 16 odst. 9 f) g) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Najomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú.

Zdôvodnenie ceny:

Nájomné za prenájom pozemkov sa stanovuje podľa Článku 23, bodu 2, p.č. 3 a 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 30.11.2015 odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

Nájom nehnuteľností je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

B 1./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadatelia	Pozemky	Kat. územie	Cena
Ladislav Vajcík, Eudmila Vajcíková, Marta Turčanová	par. č. C KN 1987/5 – záhrada o výmere 11 m ² par. č. C KN 1987/6 – záhrada o výmere 3 m ² par. č. C KN 1987/8 – záhrada o výmere 51 m ² par. č. C KN 1987/9 – záhrada o výmere 146 m ² vytvorené GP č. 43604625-38/2015 z par. č. C KN 1987/3 spolu o výmere 211 m ² vedená na LV č. 4073 na dobu neurčitú	Banská Bystrica	108,50 €/rok

Nájom nehnuteľností bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadatelia sú podľa výpisu z LV č. 367, kat. územie Banská Bystrica podielovými spoluvlastníkmi stavby rodinného domu súp. č. 3726 situovanej na pozemku par. č. C KN 1984 – zastavané plochy a nádvoria, par. č. C KN 1987/1 – zastavané plochy a nádvoria a par. č. C KN 1987/2 – záhrady. Zámerom žiadateľov je vysporiadať si vzťah k pozemkom, ktoré využívajú ako záhradu a nádvorie pri rodinnom dome súp. č. 3726. V súčasnej dobe nemajú žiadatelia záujem o kúpu daných pozemkov.

Zámer nájmu pozemkov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 27.11.2015 do 15.12.2015.**