

B 2./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: Miloš Bahýl,

Pozemok: časť par. č. E KN 1910/2 – ostatné plochy o výmere 10 m²
z celkovej výmery 2 220 m²

Výmera: 10 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Školská

Účel: terasa k bytu na prízemí

Stanovisko komisií MsÚ:

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska prenájom odporúča.

Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 15.10.2015 nájom odporučila pod bodom 2.o.

Cena: Nájomné sa stanovuje podľa Čl. 23 ods. 2 bodu 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v cene 1,50 €/m², čo pri výmere 10 m² predstavuje nájom sumu 15,00 €. Celková cena nájmu podľa čl. 23, ods. 3 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica nesmie byť nižšia ako 20,00 € ročne.

Doba nájmu: Na dobu neurčitú.

Navrhovaná cena: 20,00 €/rok

Zdôvodnenie nájmu:

Žiadateľ je vlastníkom bytu na prízemí obytného domu súp. č. 1884 na ulici Školská 2, Banská Bystrica. Balkónové dvere z bytu žiadateľa vedú cez drevený priestor balkóna priamo na terén. Balkón nemá zábradlie, takže byt je priamo v kontakte so zeleňou v okolí bytového domu. Zámerom žiadateľa je zriadiť na prenajatom pozemku terasu k prízemnému bytu na drevenom podklade.

Z uvedených dôvodov navrhujeme prenajať pozemok v zmysle článku 16 odst. 9g) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Najomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú.

Zdôvodnenie ceny:

Nájomné za prenájom pozemku sa stanovuje podľa Článku 23 ods. 2 bodu 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 30.11.2015 odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

B 2./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č.1

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
Miloš Bahýl,	časť par. č. E KN 1910/2 – ostatné plochy o výmere 10 m ² vedená na LV č. 6012 na dobu neurčitú	Banská Bystrica	20,00 €/rok

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadateľ je vlastníkom bytu na prízemí obytného domu súp. č. 1884 na ulici Školská 2, Banská Bystrica. Balkónové dvere z bytu žiadateľa vedú cez drevený priestor balkóna priamo na terén. Balkón nemá zábradlie, takže byt je priamo v kontakte so zeleňou v okolí bytového domu. Zámerom žiadateľa je zriadiť na prenajatom pozemku terasu k prízemnému bytu na drevenom podklade.

Zámer nájmu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 27.11.2015 do 15.12.2015.**