

B 3./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: Branislav Heger,

Pozemky: časť par. č. C KN 1901/9 – ostatné plochy o výmere 180 m² (160+20 m²)
časť par. č. E KN 944/53 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 6 m²
časť par. č. E KN 2164/23 – orná pôda o výmere 50 m²

Výmera: 236 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: A. Matušku

Účel: záhrada

Stanovisko komisií MsÚ:

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odporúča odpredaj.

Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 18.06.2015 odpredaj a prenájom odporučila pod bodom 2.k.

Cena: Nájomné sa stanovuje podľa podľa Čl. 23 ods. 2 bodu 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v cene 0,20 €/m², čo pri výmere 236 m² predstavuje nájom sumu 47,20 €.

Doba nájmu: Na dobu neurčitú.

Navrhovaná cena: 47,20 €/rok

Zdôvodnenie nájmu:

Žiadateľ je podľa výpisu z LV č. 1227, kat. územie Banská Bystrica podielovým spoluvlastníkom stavby rodinného domu súp. č. 1315 situovanej na pozemku par. č. C KN 1901/8 – zastavané plochy a nádvoría. Zámerom žiadateľa je vysporiadať si vzťah k pozemkom, ktoré využíva ako záhradu pri rodinnom dome. V súčasnej dobe nemá žiadateľ záujem o kúpu daných pozemkov.

Z uvedených dôvodov navrhujeme prenajať pozemky v zmysle článku 16 odst. 9f) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Najomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú.

Zdôvodnenie ceny:

Nájomné za prenájom pozemku sa stanovuje podľa Článku 23, bodu 2, p.č. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 30.11.2015 odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

Nájom nehnuteľností je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

B 3./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ	Pozemky	Kat. územie	Cena
Branislav Heger	časť par. č. C KN 1901/9 – ostatné plochy o výmere 180 m ² časť par. č. E KN 944/53 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m ² časť par. č. E KN 2164/23 – orná pôda o výmere 50 m ² vedené na LV č. 4073 a 6012 na dobu neurčitú	Banská Bystrica	47,20 €/rok

Nájom nehnuteľností bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadateľ je podľa výpisu z LV č. 1227, kat. územie Banská Bystrica podielovým spoluvlastníkom stavby rodinného domu súp. č. 1315 situovanej na pozemku par. č. C KN 1901/8- zastavané plochy a nádvoria. Zámerom žiadateľa je vysporiadať si vzťah k pozemkom, ktoré využíva ako záhradu pri rodinnom dome. V súčasnej dobe nemá žiadateľ záujem o kúpu daných pozemkov.

Zámer nájmu pozemkov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 27.11.2015 do 15.12.2015.**