

B 4./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadatelia: Peter Javorský , Renáta Javorská

Pozemok: par. č. C KN 1941/50

Výmera: 256 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Hečkova

Účel: záhrada

Stanovisko komisií MsÚ:

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odporúča odpredaj.

Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 18.06.2015 odpredaj odporučila pod bodom 2.g.

Cena: Nájomné sa stanovuje podľa podľa Čl. 23 ods. 2 bodu 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v cene 0,20 €/m²/rok, čo pri výmere 256 m² predstavuje nájomné vo výške 51,20 €/rok.

Doba nájmu: Na dobu neurčitú.

Navrhovaná cena: 51,20 €/rok

Zdôvodnenie nájmu:

Žiadatelia sú podľa výpisu z LV č. 946, kat. územie Banská Bystrica výlučnými vlastníckmi v režime BSM stavby rodinného domu súp. č. 1241 situovanej na pozemku par. č. C KN 1941/30 – zastavané plochy a nádvorá a par. č. C KN 1941/29 – záhrady. Zámerom žiadateľov je vysporiadať si vzťah k pozemku, ktorý využívajú ako záhradu pri rodinnom dome. V súčasnej dobe nemajú žiadatelia záujem o kúpu daného pozemku.

Z uvedených dôvodov navrhujeme prenajať pozemok v zmysle článku 16 odst. 9f) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Najomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú.

Zdôvodnenie ceny:

Nájomné za prenájom pozemku sa stanovuje podľa Článku 23, bodu 2, p.č. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 30.11.2015 odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

B 4./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadatelia	Pozemok	Kat. územie	Cena
Peter Javorský, Renáta Javorská	par. č. C KN 1941/50 - záhrady o výmere 256 m ² vedená na LV č. 4073 na dobu neurčitú	Banská Bystrica	51,20 €/rok

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpäťninovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadatelia sú podľa výpisu z LV č. 946, kat. územie Banská Bystrica výlučnými vlastníkmi v režime BSM stavby rodinného domu súp. č. 1241 situovanej na pozemku par. č. C KN 1941/30 – zastavané plochy a nádvoria a par. č. C KN 1941/29 – záhrady pri rodinnom dome. Zámerom žiadateľov je vysporiadať si vzťah k pozemku, ktorý využívajú ako záhradu. V súčasnej dobe nemajú žiadatelia záujem o kúpu daného pozemku.

Zámer nájmu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 27.11.2015 do 15.12.2015.**