

**B 5.1/ SPÔSOB PRENECHANIA MAJETKU MESTA DO NÁJMU –  
nebytové priestory - Skubínska cesta 31 – formou OVS**

**Volebný obvod č. 2**

*Nehnutelnosť:* **Nebytové priestory**

*Stavba:* Nebytové priestory v budove bývalej ZŠ v Skubíne, Skubínska cesta 31, súpisné číslo 2891, situovanej na pozemku parc. č. C KN 75 – zastavané plochy a nádvoría, zapísané na LV č. 1210

*Výmera:* 120,90 m<sup>2</sup>

*Kat. územie:* Podlavice

*Ulica:* Skubínska cesta 31

*Účel:* poskytovanie reštauračných služieb

**Navrhovaný spôsob prenechania majetku do nájmu :**

V nebytových priestoroch na prvom nadzemnom podlaží o výmere 86,90 m<sup>2</sup> boli do 30.09.2014 poskytované nájomcom reštauračné služby a tomu zodpovedajú aj stavebné úpravy interiéru. Nebytové priestory v suteréne o výmere 34,00 m<sup>2</sup> je možné využiť ako kancelárske priestory. S doterajším nájomcom bola nájomná zmluva ukončená k 30.09.2015 z dôvodu nedodržania podmienok nájomnej zmluvy. V súčasnosti evidujeme žiadosti dvoch záujemcov o prenájom týchto priestorov.

Podľa § 9a ods. 1) a odst. 9) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov je možné použiť ako spôsob prevodu tak **obchodnú verejnú súťaž** ako aj **priamy prenájom** (Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica Čl. 12 ods. 1.) z dôvodu, že všeobecná hodnota stanovená podľa osobitného predpisu nepresiahla 40 000,00 €. Vzhľadom na skutočnosť, že pri realizácii prevodu formou OVS sa môže o odkúpenie bytu uchádzať väčší počet záujemcov, navrhujeme ako spôsob prevodu použiť **obchodnú verejnú súťaž**.

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prenájmu podľa § 9a, odst. 1, písm. a) **na základe obchodnej verejnej súťaže**.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 30.11.2015 odporúča spôsob nájmu nehnuteľností formou OVS schváliť na rokovaní MsZ.

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.

**B 5.1/ SPÔSOB PRENECHANIA MAJETKU MESTA DO NÁJMU – nebytové priestory - Skubínska cesta 31- formou OVS**

**Volebný obvod č. 2**

Nehnutelnosť a pozemky	Spôsob prevodu
<p>časť nebytových priestorov o výmere 120,90 m<sup>2</sup> v budove bývalej ZŠ v Skubíne, Skubínska cesta 31, súp. číslo 2891, situovanej na pozemku parc. č. C KN75 – zastavané plochy a nádvoria, zapísané na LV č. 1210, kat. ú. Podlavice</p>	<p>Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp. <b>na základe obchodnej verejnej súťaže</b> podľa § 9a ods. 1 písm. a) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp..</p>