

B 5.2/

**SCHVÁLENIE PODMIENOK OVS na prenájom nehnuteľností
– nebytových priestorov, Skubínska cesta 31**

MESTO BANSKÁ BYSTRICA

Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica

vyhlasuje **obchodnú verejnú súťaž**

podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka a vyzýva na podanie návrhov
na uzatvorenie zmluvy o prenechaní nebytových priestorov do nájmu

Prenechanie nebytových priestorov do nájmu sa uskutočňuje v zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica a na základe schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže v zmysle Uznesenia mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici č. /2015 – MsZ zo dňa 15.12.2015.

I.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Nebytové priestory nachádzajúce sa v bývalej Základnej škole Skubín, súp. č. 2891, Skubínska cesta 31, Banská Bystrica, situované na pozemku par. č. C KN 75, zapísané na LV č. 1210, katastrálne územie Podlavice o výmere 120,90 m².

2. Opis nehnuteľností:

Nebytový priestor o výmere 86,90 m² sa nachádza na prvom nadzemnom podlaží bývalej ZŠ Skubín na Skubínskej ceste 31 v Banskej Bystrici. Pozostáva z viacerých miestností, ktoré sú v súčasnosti stavebne prispôbené na prevádzku poskytujúcu občerstvovacie služby (nie je podmienkou). V suteréne sa nachádza nebytový priestor o výmere 34,00 m², ktorý možno využiť napr. ako sklad alebo kanceláriu.

V nebytových priestoroch sú hladké, vápenaté omietky, hladké dvere, oceľové zárubne, okná drevené, podlahová krytina – dlažba, svetelná a motorická elektroinštalácia, rozvod studenej vody, vlastný ohrev teplej vody (bojler), kanalizácia a prevádzkové priestory boli vykurované z miestneho zdroja (pec na tuhé palivo), majú samostatné merače spotreby elektriky a vody.

3. Minimálna výška nájomného je 30,00 €/m²/rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov (elektrika, vodné, stočné, zrážkové vody, teplo, odvoz komunálneho odpadu.....).

II.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na internetovej stránke www.banskabystrica.sk, na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a zverejnením v regionálnej tlači (týždenník ECHO BB).

2. Návrh musí obsahovať :

a) identifikačné údaje navrhovateľa

U právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa:

- obchodné meno (názov) , sídlo alebo miesto podnikania, IČO, DIČ, pri právnickej osobe - právnu formu, dátum, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, originál alebo overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípade iného registra, nie staršieho ako tri mesiace s predmetom podnikania v oblasti poskytovania reštauračných služieb, prevádzky bufetu a pod., telefonický kontakt, čestné vyhlásenie záujemcu, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie a nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,

- b) navrhovanú výšku nájomného za m²/rok, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna cena uvedená v článku I., odst. 3 podmienok OVS,
- c) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že pristúpi k uzatvoreniu zmluvy s nasledovnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá :
- nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú s tým, že :
 - uchádzač na vlastné náklady zabezpečí všetky úpravy nebytových priestorov tak, aby zodpovedali hygienickým, bezpečnostným a iným podmienkam stanovenými pre účely požadovaného nájmu,
- d) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že v čase podania návrhu nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže, jeho organizáciám a zariadeniam, voči štátu, daňovému úradu a poisťovniam po lehote splatnosti.
3. Súťažné návrhy musia byť vyhotovené písomnou formou v slovenskom jazyku, aby bolo zabezpečené trvalé zachytenie ich obsahu.
4. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden súťažný návrh.
5. Súťažné návrhy je potrebné poslať v zapečatenej obálke s označením odosielateľa v ľavom hornom rohu obálky na adresu :

**Mestský úrad Banská Bystrica, Oddelenie evidencie a správy majetku mesta,
Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica ,
viditeľne označené heslom:**

„Súťaž OVS – Prenájom NP, Skubínska 31 - Neotvárat“.

alebo doručiť osobne na

**Mestský úrad v Banskej Bystrici, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica -
Klientské centrum, č. dverí 1.**

6. Lehota na doručenie návrhov končí **dňa 11.01.2016 o 08,00 hod..**

III.

Vyhodnotenie návrhov

1. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude zriadená komisia, ktorá vyhodnotí súťažné návrhy najneskôr do 10 dní odo dňa skončenia lehoty na doručenie návrhov. Kritériom hodnotenia je výška nájomného za m²/rok. V prípade rovnakej ponúkanej kúpnej ceny rozhoduje skorší čas podania návrhu.
2. Vyhlasovateľ oznámi v lehote 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov víťazovi súťaže, že jeho návrh bol vyhodnotený ako víťazný. Vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu po vyhodnotení súťažných návrhov písomne upovedomí ostatných účastníkov súťaže, že v súťaži neuspeli.
3. Vyhlasovateľ podmieňuje prenájom nebytových priestorov jeho schválením v Mestskom zastupiteľstve v Banskej Bystrici.
4. Zmluva musí byť uzatvorená **do 30 pracovných dní** od schválenia prenájmu nebytových priestorov v Mestskom zastupiteľstve v Banskej Bystrici
5. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden uchádzač, ktorý splnil podmienky súťaže.
6. **Zo súťaže sa vylučujú a hodnoteniu nepodliehajú :**
 - a) súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov
 - b) súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované doklady a údaje uvedené v podmienkach súťaže, okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemenia jeho obsah
 - c) súťažné návrhy uchádzačov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, bolo začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, bol uchádzačovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu
 - d) súťažné návrhy uchádzačov, ktorí majú akékoľvek podlžnosti voči vyhlasovateľovi súťaže, jeho organizáciám a zariadeniam, voči štátu, daňovému úradu a poisťovniam po lehote splatnosti
 - e) súťažné návrhy, v ktorých navrhovaná výška nájomného za m²/rok bude nižšia ako stanovená minimálna výška

7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na vyhodnotenie súťažných návrhov.



Záujemcovia majú možnosť nahliadnuť do spisu, ktorý sa nachádza u kontaktnej osoby za účelom oboznámenia sa s konkrétnymi podmienkami prenájmu, prípadne si dohodnúť termín obhliadky nehnuteľností osobne u kontaktnej osoby: MsÚ Banská Bystrica, Ing. Miroslav Muroň, Oddelenie evidencie a správy majetku, kanc. č. 310, prípadne telefonicky na tel. čísle: 048/4330266, mobil: 0905/733270 alebo na e-mailovej adrese: miroslav.muron@banskabystrica.sk.

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **B 5.1**.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 30.11.2015 odporúča podmienky obchodnej verejnej súťaže schváliť na rokovaní MsZ.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.

B 5.2/

**SCHVÁLENIE PODMIENOK OVS na prenájom nehnuteľností –
nebytových priestorov, Skubínska cesta 31**

MESTO BANSKÁ BYSTRICA

Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica

vyhlasuje **obchodnú verejnú súťaž**

podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka a vyzýva na podanie návrhov
na uzatvorenie zmluvy o prenechaní nebytových priestorov do nájmu

Prenechanie nebytových priestorov do nájmu sa uskutočňuje v zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica a na základe schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže v zmysle Uznesenia mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici č. /2015 – MsZ zo dňa 15.12.2015.

I.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Nebytové priestory nachádzajúce sa v bývalej Základnej škole Skubín, súp. č. 2891, Skubínska cesta 31, Banská Bystrica, situované na pozemku par. č. C KN 75, zapísané na LV č. 1210, katastrálne územie Podlavice o výmere 120,90 m².

2. Opis nehnuteľností:

Nebytový priestor o výmere 86,90 m² sa nachádza na prvom nadzemnom podlaží bývalej ZŠ Skubín na Skubínskej ceste 31 v Banskej Bystrici. Pozostáva z viacerých miestností, ktoré sú v súčasnosti stavebne prispôbené na prevádzku poskytujúcu občerstvovacie služby (nie je podmienkou). V suteréne sa nachádza nebytový priestor o výmere 34,00 m², ktorý možno využiť napr. ako sklad alebo kanceláriu.

V nebytových priestoroch sú hladké, vápenaté omietky, hladké dvere, oceľové zárubne, okná drevené, podlahová krytina – dlažba, svetelná a motorická elektroinštalácia, rozvod studenej vody, vlastný ohrev teplej vody (bojler), kanalizácia a prevádzkové priestory boli vykurované z miestneho zdroja (pec na tuhé palivo), majú samostatné merače spotreby elektriky a vody.

3. Minimálna výška nájomného je 30,00 €/m²/rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov (elektrika, vodné, stočné, zrážkové vody, teplo, odvoz komunálneho odpadu.....).

II.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na internetovej stránke www.banskabystrica.sk, na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a zverejnením v regionálnej tlači (týždenník ECHO BB).

2. Návrh musí obsahovať :

a) identifikačné údaje navrhovateľa

U právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa:

- obchodné meno (názov) , sídlo alebo miesto podnikania, IČO, DIČ, pri právnickej osobe - právnu formu, dátum, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, originál alebo overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípade iného registra, nie staršieho ako tri mesiace s predmetom podnikania v oblasti poskytovania reštauračných služieb, prevádzky bufetu a pod., telefonický kontakt, čestné vyhlásenie záujemcu, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie a nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,

- b) navrhovanú výšku nájomného za m²/rok, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna cena uvedená v článku I., odst. 3 podmienok OVS,
- c) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že pristúpi k uzatvoreniu zmluvy s nasledovnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá :
- nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú s tým, že :
- uchádzač na vlastné náklady zabezpečí všetky úpravy nebytových priestorov tak, aby zodpovedali hygienickým, bezpečnostným a iným podmienkam stanovenými pre účely požadovaného nájmu,
- d) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že v čase podania návrhu nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže, jeho organizáciám a zariadeniam, voči štátu, daňovému úradu a poisťovniam po lehote splatnosti.
3. Súťažné návrhy musia byť vyhotovené písomnou formou v slovenskom jazyku, aby bolo zabezpečené trvalé zachytenie ich obsahu.
4. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden súťažný návrh.
5. Súťažné návrhy je potrebné poslať v zapečatenej obálke s označením odosielateľa v ľavom hornom rohu obálky na adresu :

**Mestský úrad Banská Bystrica, Oddelenie evidencie a správy majetku mesta,
Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica ,
viditeľne označené heslom:**

„Súťaž OVS – Prenájom NP, Skubínska 31 - Neotvárat“.

alebo doručiť osobne na

**Mestský úrad v Banskej Bystrici, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica -
Klientské centrum, č. dverí 1.**

6. Lehota na doručenie návrhov končí **dňa 11.01.2016 o 08,00 hod..**

III.

Vyhodnotenie návrhov

1. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude zriadená komisia, ktorá vyhodnotí súťažné návrhy najneskôr do 10 dní odo dňa skončenia lehoty na doručenie návrhov. Kritériom hodnotenia je výška nájomného za m²/rok. V prípade rovnakej ponúkanej kúpnej ceny rozhoduje skorší čas podania návrhu.
2. Vyhlasovateľ oznámi v lehote 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov víťazovi súťaže, že jeho návrh bol vyhodnotený ako víťazný. Vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu po vyhodnotení súťažných návrhov písomne upovedomí ostatných účastníkov súťaže, že v súťaži neuspeli.
3. Vyhlasovateľ podmieňuje prenájom nebytových priestorov jeho schválením v Mestskom zastupiteľstve v Banskej Bystrici.
4. Zmluva musí byť uzatvorená **do 30 pracovných dní** od schválenia prenájmu nebytových priestorov v Mestskom zastupiteľstve v Banskej Bystrici
5. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden uchádzač, ktorý splnil podmienky súťaže.
6. **Zo súťaže sa vylučujú a hodnoteniu nepodliehajú :**
 - a) súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov
 - b) súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované doklady a údaje uvedené v podmienkach súťaže, okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemenia jeho obsah
 - c) súťažné návrhy uchádzačov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, bolo začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, bol uchádzačovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu
 - d) súťažné návrhy uchádzačov, ktorí majú akékoľvek podlžnosti voči vyhlasovateľovi súťaže, jeho organizáciám a zariadeniam, voči štátu, daňovému úradu a poisťovniam po lehote splatnosti
 - e) súťažné návrhy, v ktorých navrhovaná výška nájomného za m²/rok bude nižšia ako stanovená minimálna výška

7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na vyhodnotenie súťažných návrhov.



Záujemcovia majú možnosť nahliadnuť do spisu, ktorý sa nachádza u kontaktnej osoby za účelom oboznámenia sa s konkrétnymi podmienkami prenájmu, prípadne si dohodnúť termín obhliadky nehnuteľností osobne u kontaktnej osoby: MsÚ Banská Bystrica, Ing. Miroslav Muroň, Oddelenie evidencie a správy majetku, kanc. č. 310, prípadne telefonicky na tel. čísle: 048/4330266, mobil: 0905/733270 alebo na e-mailovej adrese: miroslav.muron@banskabystrica.sk.