

B 8./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ: Alena Majerová

Pozemok: časť parc. č. E KN 294 – zastavané plochy a nádvoría

Výmera: 311 m²

Kat. územie: Sásová

Ulica: Strmá

Účel: záhrada pri rodinnom dome súp. č. 1516

Stanovisko komisií MsÚ:

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky nemá z hľadiska územného plánovania k odpredaju pripomienky.

Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 11.11.2015 odporučila pod bodom 2.o. prenájom.

Cena: Nájomné sa stanovuje podľa podľa Čl. 23 ods. 2 bodu 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v cene 0,20 €/m², čo pri výmere 311 m² predstavuje nájom vo výške 62,20 €.

Doba nájmu: Na dobu neurčitú.

Navrhovaná cena: 62,20 €/rok

Zdôvodnenie nájmu:

Žiadateľka je podľa výpisu z LV č. 427, kat. územie Sásová výlučnou vlastníčkou stavby rodinného domu súp. č. 1516 situovaného na pozemku parc. č. C KN 1802/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 130 m² a pozemkov parc. č. C KN 1802/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 427 m², C KN 1803/1 – záhrady o výmere 457 m². Zámerom žiadateľky je vysporiadať si vzťah k pozemku, ktorý využíva ako záhradu pri rodinnom dome. Žiadosťou zo dňa 24.09.2015 požiadala o prevod nehnuteľnosti.

V zmysle Článku 16 odst. 9f) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica navrhujeme nájom pozemku ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Najomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú.

Zdôvodnenie ceny:

Nájomné za prenájom pozemku sa stanovuje podľa Článku 23, bodu 2, p.č. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 30.11.2015 odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

| |
|--|
| B 8./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa |
|--|

Volebný obvod č. 3

| Žiadateľ | Pozemok | Kat. územie | Cena |
|-----------------------|---|--------------------|--------------------|
| Alena Majerová | časť parc. č. E KN 294 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 311 m ² vedená na LV č. 1781 na dobu neurčitú | Sásová | 62,20 €/rok |

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadateľka je podľa výpisu z LV č. 427, kat. územie Sásová výlučnou vlastníčkou stavby rodinného domu súp. č. 1516 situovanej na pozemku parc. č. C KN 1802/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 130 m² a pozemkov parc. č. C KN 1802/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 427 m², C KN 1803/1 – záhrady o výmere 457 m². Zámerom žiadateľky je vysporiadať si vzťah k pozemku, ktorý využíva ako záhradu pri rodinnom dome.

Zámer nájmu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 27.11.2015 do 15.12.2015.**