
	Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica	Účinnosť od: 01.07.2012
	ZD 24/2012	1 z 20

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica
 (Úplné znenie s dodatkami č. 1,2,3)
 s vyznačenými zmenami

Dátum účinnosti od: 01. 07. 2012			Výtlačok č.: 1	Vydanie: 1
	Funkcia	Meno	Dátum	Podpis
Vypracoval:	Ekonomický námestník	Ing. Branislav Slaný	23. 05. 2012	

	Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica	Účinnosť od: 01.07.2012
	ZD 24/2012	2 z 20

Schválil:	MsZ v Banskej Bystrici	Uznesením číslo: 538/2012	26. 06. 2012	
-----------	-----------------------------------	----------------------------------	---------------------	--

Mestské zastupiteľstvo v súlade s § 11 ods. 4, písm. a) Zák. č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej zákon o obecnom zriadení) a § 9 ods. 1 Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej zákon o majetku obcí) a Štatútu Mesta Banská Bystrica **u r č u j e** Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica - (ďalej Zásady).

PRVÁ ČASŤ

Článok 1


Predmet úpravy

1. Mesto Banská Bystrica (ďalej Mesto) je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky, je právnickou osobou, ktorá za podmienok stanovených zákonom o majetku obcí samostatne hospodári s vlastným majetkom, s majetkom štátu prenechaným a zvereným do užívania Mesta a s vlastnými príjmami.
2. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica (ďalej Zásady) upravujú:
 - a) vymedzenie majetku Mesta,
 - b) nakladanie s majetkom Mesta,
 - c) hospodárenie s majetkom Mesta,
 - d) evidenciu majetku Mesta,
 - e) zverenie majetku Mesta do správy/[užívania](#),
 - f) vymedzenie úkonov, ktoré podliehajú schváleniu mestského zastupiteľstva,
 - g) nadobúdanie majetku Mesta,
 - h) prevody majetku Mesta,
 - i) zriadenie vecných bremien,
 - j) prenechávanie majetku Mesta do [užívania nájmu](#),
 - k) nájomné za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta
 - l) nájomné v osobitných prípadoch
 - m) povinnosti a práva vlastníka a nájomcu
 - n) služby spojené s nájmom
 - o) zhodnocovanie majetku Mesta
 - p) vzájomný zápočet
 - r) určovanie výšky úhrad [za dočasné užívanie pozemkov\(nájom\) za nájom majetku](#) vo vlastníctve Mesta
 - s) správu pohľadávok,
 - t) inventarizáciu majetku Mesta,
 - ~~u) rozhodovanie o škode spôsobenej na majetku Mesta a poškodenom majetku.~~
3. Zásady upravujú hospodárenie a nakladanie s majetkom Mesta vo vzťahu k jeho rozpočtovým a príspevkovým organizáciám, útvarom mestského úradu (ďalej MsÚ), podmienky zverenia majetku Mesta do správy a užívania a jeho odňatie zo správy a užívania.
4. Zásady upravujú hospodárenie a nakladanie s majetkom Mesta v správe rozpočtových a príspevkových organizácií, práva a povinnosti organizácií, ktoré založilo alebo zriadilo pre výkon správy.
5. Zásady sa nevzťahujú na nakladanie s cennými papiermi, nakladanie s finančnými prostriedkami a nakladanie s majetkom Mesta, ktoré upravujú osobitné predpisy.

Článok 2

Vymedzenie majetku Mesta

1. Majetok Mesta tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve Mesta podľa zákona o majetku obcí alebo

	Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica	Účinnosť od: 01.07.2012
	ZD 24/2012	3 z 20

ktoré nadobudne Mesto do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe zákona o majetku obcí alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.

Článok 3 Vymedzenie pojmov


1. Mestské organizácie sú rozpočtové a príspevkové organizácie zriadené Mestom v zmysle Zák. č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov. (ďalej mestské organizácie).
2. Útvary MsÚ sú príslušné organizačné útvary MsÚ, preddavkové organizácie MsÚ a Mestská polícia.
3. Správa majetku Mesta je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku, ktorú im Mesto zverilo do správy, užívania alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou.
4. Protokol je písomný doklad o zverení majetku do správy alebo užívania, ktorý obsahuje druh majetku, termín zverenia majetku do správy alebo užívania, dobu na ktorú sa zveruje a vyčíslenú nadobúdaciu hodnotu majetku.
5. Cenová mapa nehnuteľnosti CMN je neverejný systém Národnej asociácie realitných kancelárií Slovenska (NARKS), prevádzkovaný spoločnosťou DATALAN, a. s. Bratislava, prístupný po autentifikácii cez internet prostredníctvom štandardného webového prehliadača na stránke www.cmn.sk.
6. Prenechávanie majetku Mesta do užívania je oprávnenie majetok dať do nájmu alebo výpožičky.
7. Zostatková cena je rozdiel medzi obstarávacou cenou hmotného majetku a nehmotného majetku a celkovou výškou odpisov z tohto majetku zahrnutých do nákladov.
8. Servisnými časťami nebytových priestorov sú priestory súvisiace s užívaním prenajatého nebytového priestoru ako sú napríklad chodby, schodištia, sociálne zariadenia a pod;
9. Objektom sú iné nehnuteľnosti, ako napr. stavby, hospodárske dvory, otvorené sklady, hangáre, nekruté ihriská, zábavné a oddychové parky a pod., ktoré nemožno zaradiť medzi nebytové priestory alebo pozemky.
10. Parkoviskom je parkovacie miesto, garáž, prislúchajúce k nebytovému priestoru, ktoré nie je súčasťou verejných parkovísk, slúžiace na parkovanie vozidiel nájomcu na zabezpečenie vykonávania predmetu jeho činnosti.
11. Krátkodobým nájmom je nájom na dobu najviac jedného roka.
12. Prípacom hodným osobitného zreteľa je prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorých rozhodlo Mestské zastupiteľstvo v Banskej Bystrici (ďalej len „MsZ“) trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, a to buď osobitne v jednotlivom prípade alebo formou vymedzenia okruhu prípadov, ktoré považuje za hodné osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ musí byť vždy zdôvodnený.

DRUHÁ ČASŤ

Článok 4 Nakladanie s majetkom Mesta

1. S majetkom Mesta sú oprávnení nakladať:
 - a) mestské zastupiteľstvo (ďalej MsZ),
 - b) primátor mesta,
 - c) štatutárni zástupcovia mestských organizácií.
2. Darovanie nehnuteľného majetku Mesta je neprípustné ¹, ak osobitný zákon neustanovuje inak.
3. Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom Mesta musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

¹ § 8, Zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

	Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica	Účinnosť od: 01.07.2012
	ZD 24/2012	4 z 20

4. Mesto vykonáva úkony súvisiace s hospodárením s majetkom a to najmä:
- a) zveruje majetok do správy mestským organizáciám,
 - b) vkladá majetok Mesta do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,
 - c) predáva, kupuje, zamieňa, prenajíma, vypožičiava majetok,
 - d) podniká s majetkom vo vlastnom mene,
 - e) prijíma úver,
 - f) preberá dlh,
 - g) odpúšťa pohľadávky,
 - h) zakladá majetok pre zriadenie záložného práva,
 - i) uznáva dlh
 - j) vydržiava majetok
 - k) rozhoduje o likvidácii majetku Mesta
5. O nakladaní s majetkom Mesta, ktoré nie je vo výlučnej kompetencii MsZ v zmysle týchto Zásad, rozhoduje primátor mesta, resp. štatutárni zástupcovia mestských organizácií.

Článok 5

Hospodárenie s majetkom Mesta

1. OrgányÚtvary -Mesta a mestské organizácie sú povinné hospodáriť s majetkom Mesta v prospech rozvoja mesta a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.
2. OrgányÚtvary Mesta a mestské organizácie sú povinné majetok Mesta zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Sú povinné najmä:
 - a) oddržiavať zásady hospodárnosti, efektívnosti, účelnosti a účinnosti
 - a)b) udržiavať a užívať majetok,
 - b)c) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
 - e)d) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
 - d)e) viest' majetok v účtovníctve podľa osobitného predpisu v zmysle Zák. č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Článok 6


Evidencia majetku Mesta

1. Vlastník a správca majetku sú povinní viesť o majetku predpísanú evidenciu v zmysle Zák. č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Článok 7

Zverenie majetku do správy

1. Primátor Mesta môže zveriť majetok Mesta formou protokolu:
 - a) do správy mestským organizáciám v zmysle zákona o majetku obcí (ďalej správca),
 - b) do užívania útvarom MsÚ v zmysle organizačného poriadku (ďalej Užívateľ).
2. Správca a Užívateľ jesú oprávnení a povinní majetok Mesta držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade s týmito Zásadami a so Štatútom Mesta.
3. ~~Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda, je vlastníctvom Mesta. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku Mesta v mene Mesta. Správca koná v mene Mesta pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku Mesta, ktorý spravuje.~~
Správca a Užívateľ nemôžu nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku Mesta v mene Mesta. Správca koná v mene Mesta pred súdmi a inými orgánmi vo

	Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica	Účinnosť od: 01.07.2012
	ZD 24/2012	5 z 20

veciach, ktoré sa týkajú majetku Mesta, ktorý spravuje, pričom je jeho povinnosťou písomne Mesto informovať o tejto činnosti.

4. Správca a Užívateľ pri nadobudnutí majetku vlastnou činnosťou sú povinní v lehote do 30 dní túto skutočnosť písomne oznámiť príslušnému útvaru MsÚ.
5. Zverením majetku do správy súčasne prechádzajú na správcov i všetky súvisiace práva a povinnosti vyplývajúce zo správy a užívania majetku Mesta.
6. Po protokolárnom zverení majetku do správy alebo do užívania a následnom písomnom zázname o jeho fyzickom prevzatí, sú Správca a Užívateľ povinní viesť zverený majetok v účtovnej evidencii v súlade s príslušnými právnymi predpismi o účtovníctve. V prípade, ak je súčasťou ukončených stavieb priložená dokumentácia, býva táto prílohou k protokolu.
7. ~~Správca si môžu so súhlasom Mesta zmluvou o zámene správy vzájomne vymeniť majetok Mesta vo svojej správe.~~

TRETIA ČASŤ


Článok 8

Vymedzenie kompetencií mestského zastupiteľstva

1. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje:
 - a) nadobúdanie nehnuteľného majetku (okrem prechodu vlastníctva zo zákona²),
 - b) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku; to neplatí, ak Mesto je povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu³,
 - c) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta; to neplatí, ak je Mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu³,
 - d) podmienky obchodnej verejnej súťaže,
 - e) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta, ak sa realizujú priamym predajom,
 - f) prevody vlastníctva hnutel'ného majetku Mesta, ktorého zostatková cena je vyššia ako **3 500,- eur**,
 - g) zriadenie, zrušenie vecných bremien v prospech fyzickej alebo právnickej osoby okrem prípadov, kde je Mesto oprávnené z vecného bremena a zákonných vecných bremien,
 - h) zriadenie odplatného vecného bremena v prospech Mesta,
 - i) prenechávanie majetku Mesta do užívania okrem prípadov uvedených v čl. 16 ods. ~~408~~,
 - j) výpožičku nehnuteľného majetku Mesta,
 - k) vklady majetku Mesta do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,
 - l) koncesné zmluvy v zmysle § 9 ods. 2 zákona o majetku obcí,
 - m) združovanie mestských prostriedkov a účasť v združeniach,
 - n) zriadenie spoločného regionálneho alebo záujmového fondu,
 - o) záložné právo na nehnuteľný majetok Mesta a na hnutel'ný majetok Mesta v zostatkovej hodnote nad **17 000,- eur**,
 - p) nakladanie s cennými papiermi podľa § 9a ods. 11 zákona o majetku obcí,
 - q) uznanie dlhu vo výške viac ako 10 000 € a uznanie dlhu formou notárskej zápisnice, ak je Mesto dlžníkom,
 - r) prijatie úveru,
 - s) prevzatie dlhu,
 - t) trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky vyššej ako **10 000,- eur**,
 - u) zriadenie predkupného práva a ponuku predkupného práva,
 - v) postúpenie pohľadávky Mesta,
 - wz) zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pri verejnoprospešných stavbách (líniové stavby);
 - x) návrhy vydržania majetku Mesta tretími osobami,

² Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

³ Zák. č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

	Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica	Účinnosť od: 01.07.2012
	ZD 24/2012	6 z 20

- y) prípady iných práv k pozemkom a stavbám podľa § 139 ods. 1 Zák. č. 50/1976 v platnom znení za:
- užívanie pozemku alebo stavby na základe dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu,
 - právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo stavbou,
 - užívanie pozemku alebo stavby na základe koncesnej zmluvy, z ktorej vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu.
2. MsZ schvaľuje každý úkon popísaný v ods. 1. tohto článku osobitne, t.j. samostatným hlasovaním a uznesením.
 3. Na základe výsledku hlasovania poslancov MsZ uznesenie bude formulované **schvaľuje** resp. **neschvaľuje** príslušný právny úkon súvisiaci s nakladaním s majetkom Mesta.
 4. Pri nakladaní s nehnuteľným majetkom zo schváleného uznesenia musí byť zrejmé:
 - a) že pred navrhovaným prevodom boli dodržané príslušné ustanovenia § 9a zákona o majetku obcí,
 - b) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku,
 - c) spôsob určenia ceny,
 - d) zdôvodnenie osobitného zreteľa a splnenie podmienky schválenia prevodu trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
 5. Nehnuteľnosti musia byť v uznesení MsZ riadne identifikované a to katastrálnym územím, parcelným číslom, výmerou a druhom pozemku, cenou a spôsobom jej určenia, žiadatelia musia byť označení menom, priezviskom, dátumom narodenia a bydliskom, pri prevode vlastníctva na manželov do bezpodielového spoluvlastníctva musia byť uvedení obaja manželia, žadatelia právnické osoby musia byť označení názvom, IČO a sídlom.

ŠTVRTÁ ČASŤ

Článok 914

Nadobúdanie majetku Mesta

1. Mesto môže nadobúdať nehnuteľný alebo hnutel'ný majetok v zmysle zákona o obecnom zriadení od právnických alebo fyzických osôb odplatne alebo bezodplatne.
2. ~~Nadobúdanie majetku — novovybudovaných komunikácií s príslušným technickým vybavením (napr. osvetlenie, signalizácia a pod.) sa realizuje formou daru alebo prevodom na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve za symbolickú cenu 1 euro, ktoré podlieha schváleniu v MsZ.~~
Nadobúdanie majetku – novovybudovaných inžinierskych sietí (napr. komunikácie, dažďová kanalizácia, verejné osvetlenie a iné) sa realizuje formou daru alebo prevodom odplatne za 1,00 € alebo bezodplatne v zmysle príslušných zákonov v prospech Mesta za podmienky majetkoprávneho vysporiadania pozemkov, na ktorých sú inžinierske siete situované. Nadobúdanie majetku podľa tohto bodu podlieha schváleniu v MsZ.
3. Cena odplatne nadobúdaného majetku podľa odst. 1.) tohto článku sa určuje dohodou, pričom hodnota majetku je určená podľa všeobecne záväzných právnych predpisov ⁴.
4. ~~Hodnota nadobúdaného majetku darom alebo nadobúdaného za symbolickú cenu musí byť vždy uvedená. Zostatková cena nadobúdaného majetku darom alebo bezodplatným prevodom musí byť vždy uvedená v zmluve.~~
5. Odplatné nadobúdanie hnutel'ného majetku nad hodnotu 100 000,- eur schvaľuje MsZ.
6. ~~Odplatné nadobúdanie hnutel'ného majetku do hodnoty 100 000,- eur schvaľuje:~~
 - a) primátor mesta;
7. ~~b) štatutárni zástupcovia mestských organizácií.~~
Odplatné nadobúdanie hnutel'ného majetku schvaľuje:

⁴ Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.



Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom
Mesta Banská Bystrica

Účinnosť od:

01.07.2012

ZD 24/2012

7 z 20

- a) primátor mesta do hodnoty 100 000,00 € vrátane
b) štatutárni zástupcovia mestských organizácií do hodnoty 10 000,00 € vrátane
c) štatutárni zástupcovia mestských organizácií od hodnoty 10 000,00 € do hodnoty 100 000,00 € vrátane s predchádzajúcim písomným súhlasom primátora.

Článok 10

Prevod nehnuteľného majetku

1. Prevody vlastníctva majetku Mesta, ak zákon o majetku obcí neustanovuje inak, musí Mesto vykonať:—

- a) priamym predajom najmenej za cenu stanovenú podľa osobitného predpisu/⁴
— b) na základe obchodnej verejnej súťaže/⁵;
— c) dobrovoľnou dražbou/⁶.
2. Mesto zverejní zámer predat svoj majetok a jeho spôsob v zmysle § 9a zákona o majetku obcí.
3. Cena za prevod majetku Mesta sa určuje dohodou, najmenej za cenu stanovenú podľa osobitného predpisu/⁴, okrem prípadov, ak Zásady inú cenu pripúšťajú.
4. Náklady na vyhotovenie geometrických plánov a znaleckých posudkov znáša kupujúci, s ktorým bude uzatvorená kúpna zmluva, pričom znalecký posudok vyhotoví znalec, ktorého určí Mesto podľa pravidiel a postupov Zák. č.25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní.
5. Mesto nebude postupovať pri prevode vlastníctva svojho majetku na iný subjekt obchodnou verejnou súťažou, dobrovoľnou dražbou ani priamym predajom za cenu nižšiu, ako zistenú znaleckým posudkom, ak ide o prevod majetku Mesta v zmysle § 9a ods. 8 zákona o majetku obcí.
6. Cena za prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, a cena pri prevode majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená v Cenovej mape nehnuteľnosti CMN.Sk.
- Príľahlou plochou sa rozumie pozemok, ktorý je pre vlastníka stavby z dôvodu zabezpečenia jej riadneho užívania nevyhnutný, pretože jeho poloha a účel využitia sú neoddeliteľne spojené s touto stavbou. Kritériom príľahlého pozemku je skutočnosť, že svojou plochou a využiteľnosťou je priamo určený na výkon vlastníckych práv ku konkrétnej stavbe. Ustanovenie § 9a odst.8 písm.b) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie je možné použiť na prevod vlastníctva len samotnej príľahlej plochy k zastavanému pozemku, ak je zastavaný pozemok už vo vlastníctve vlastníka stavby.
7. Fyzická alebo právnická osoba, ktorá má záujem o prevod majetku do vlastníctva, je povinná predložiť čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá žiadne záväzky voči Mestu po lehote splatnosti, resp. ak ich má, uvedie výšku záväzku a stručné odôvodnenie záväzku (príloha č. 2). Zároveň predloží čestné vyhlásenie, že v čase podania žiadosti nemajú žiadne záväzky voči Mestu po lehote splatnosti ani právnické osoby, ktorých je fyzická alebo právnická osoba konateľom alebo spoluvlastníkom (príloha č. 2a).
8. Jedným z povinných podkladov v materiáloch o predaji a nájme pozemkov vo vlastníctve mesta, je aj stanovisko príslušného výboru mestskej časti. Stanovisko sa nevyžaduje pri predajoch a nájmoch pozemkov, keď účelom predaja a nájmu sú:
- pozemky užívané žiadateľom bez právneho titulu, vysporiadaním ktorých dôjde k zosúladeniu skutkového stavu so stavom právnym v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou;
 - pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou;
 - pozemky na účely využitia ako záhrada, dvor;
 - vysporiadanie pozemkov v uzatvorenom areáli;

⁵ § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. - Obchodný zákonník

⁶ Zák. č.527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení Zák. SNR č.323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v znení neskorších predpisov



**Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom
Mesta Banská Bystrica**

Účinnosť od:

01.07.2012

ZD 24/2012

8 z 20

- ~~– pozemky pod komunikáciami a chodníkmi,~~
- ~~– pozemky s predkupným právom podľa občianskeho zákonníka v prípade podielového spoluvlastníctva,~~
- ~~– zabezpečenie prístupu k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa,~~
- ~~– ochranné pásma inžinierskych sietí,~~
- ~~– pozemky mimo územia Mesta Banská Bystrica.~~

Článok 9

Prevod nehnuteľného majetku - všeobecne


1. Prevody vlastníctva majetku Mesta, ak Zákon o majetku obcí neustanovuje inak, musí Mesto vykonať:
 - a) priamym predajom najmenej za cenu stanovenú podľa osobitného predpisu⁴
 - b) na základe obchodnej verejnej súťaže⁵
 - c) dobrovoľnou dražbou⁶
pričom Mesto zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob v zmysle § 9a Zákona o majetku obcí.
2. Mesto nepoužije postup podľa bodu 1 tohto článku pri prevode majetku, a to:
 - a) nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu⁷ alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu⁷
 - b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou
 - c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo⁸
 - d) hnuteľnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500,00 €
 - e) pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých MsZ rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je Mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu MsZ na úradnej tabuli a na internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.
3. Cena za prevod pozemku v majetku Mesta sa určuje dohodou, pričom je navrhnutá podľa CMN. V prípade, že zúčastnení (žiadateľ alebo Mesto) nesúhlasí s cenou podľa CMN, je možné cenu určiť aj podľa osobitného predpisu⁴, pričom minimálna cena sa navrhne ako priemer ceny určenej CMN a ceny určenej podľa osobitného predpisu⁴, okrem prípadov, ak Zásady inú cenu pripúšťajú⁷. Cena za prevod pozemku schválená MsZ nesmie byť nižšia ako cena navrhnutá, v prípade, ak táto bola navrhnutá ako priemer ceny určenej podľa CMN a ceny určenej podľa osobitného predpisu⁴.
4. Cena za prevod nehnuteľného majetku okrem pozemkov sa určuje podľa osobitného predpisu⁴.
5. Náklady na vyhotovenie geometrických plánov a znaleckých posudkov znáša žiadateľ, s ktorým môže byť uzatvorená zmluva, pričom znalecký posudok vyhotoví znalec, ktorého určí Mesto.
6. Mesto bude postupovať pri prevode vlastníctva svojho majetku na iný subjekt formou obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou a priamym predajom minimálne za cenu určenú podľa osobitného predpisu⁴, okrem prípadov prevodu majetku mesta v zmysle § 9a ods. 8 Zákona o majetku obcí.
7. Fyzická alebo právnická osoba, ktorá má záujem o prevod majetku do vlastníctva, je povinná k žiadosti o prevod predložiť čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá žiadne záväzky voči Mestu po lehote splatnosti, resp. ak ich má, uvedie výšku záväzku a stručné odôvodnenie záväzku (príloha č. 2). Zároveň predloží čestné vyhlásenie, že v čase podania žiadosti nemá žiadne záväzky voči Mestu po lehote splatnosti, ktorých je fyzická alebo právnická osoba konateľom alebo spoločníkom (príloha č. 2a).

⁵ §281 až 288 Zák. č. 513/1991 Zb. - Obchodný zákonník

⁶ Zák. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení Zák. SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v znení neskorších predpisov

⁷ Zák. č. NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

⁸ Napr. §180 Občianskeho zákonníka

	Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica	Účinnosť od: 01.07.2012
	ZD 24/2012	9 z 20

8. Fyzická alebo právnická osoba, ktorá má záujem o prevod majetku do vlastníctva, je povinná mať v čase podania žiadosti vysporiadané všetky záväzky voči Mestu po lehote splatnosti. V opačnom prípade sa v podanej žiadosti ďalej nebude konať.

Článok ~~11~~13

Prevod hnuteľného majetku

1. Pri prevode hnuteľného majetku Mesta sa primerane použijú ustanovenia čl. ~~10~~9.
2. ~~Od~~predaj hnuteľného majetku Mesta schvaľujú:
 - a) štatutárni zástupcovia mestských organizácií - pri zostatkovej cene nižšej ako **3 500,- eur**;
 - b) primátor Mesta - pri zostatkovej cene nižšej ako **3 500,- eur**;
 - c) MsZ - pri zostatkovej cene majetku vyššej ako **3 500,- eur** vrátane.Odpredaj hnuteľného majetku Mesta z majetku mesta schvaľujú:
 - a) štatutárni zástupcovia mestských organizácií - pri zostatkovej cene, resp. v cene stanovenej podľa osobitného predpisu⁴ **nižšej ako 1 500,00 €**
 - b) štatutárni zástupcovia mestských organizácií - pri zostatkovej cene, resp. v cene stanovenej podľa osobitného predpisu⁴ **od 1 500,00 € do 5 000,00 € vrátane, s predchádzajúcim písomným súhlasom primátora Mesta**
 - c) primátor Mesta - pri zostatkovej cene, resp. v cene stanovenej podľa osobitného predpisu⁴ **nižšej ako 5 000,00 € vrátane**
 - d) MsZ - pri zostatkovej cene, resp. v cene stanovenej podľa osobitného predpisu⁴ **vyššej ako 5 000,00 €.**
3. Ustanovenie ods. 2. tohto článku sa nevzťahuje na majetok Mesta nadobudnutý v súvislosti so Zák. č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov.

Článok ~~12~~10

Priamy predaj

1. Mesto môže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, len ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu⁴ nepresiahne **40 000,- eur** vrátane.
2. Pri prevode vlastníctva majetku Mesta priamym predajom postupuje Mesto v zmysle § 9a zákona o majetku obcí.
 3. Záujemca o kúpu musí pri ponuke predložiť podklady podľa čl. 9 bodu 7.

Článok ~~13~~11

Obchodná verejná súťaž

1. Mesto využíva pri prevode svojho majetku obchodnú verejnú súťaž (ďalej OVS) v prípade, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu⁴ presiahne **40 000,- eur**.
2. Mesto môže vykonať pri prevode svojho majetku OVS aj pri nižšej hodnote ako je 40 000,00 €.
- ~~3.2.~~ Vyhlasovateľom OVS je Mesto, ktoré postupuje v súlade s § 9a zákona o majetku obcí.
- ~~4.3.~~ Minimálna cena za odpredaj bude stanovená podľa znaleckého posudku⁴.
- 5.. ~~4~~Súťažné podmienky pre každý konkrétny prípad takejto formy prevodu spracuje príslušný útvar MsÚ alebo správca.
 - 6.. Každý účastník OVS musí pri ponuke predložiť podklady podľa čl. 9 bodu 7.
5. ~~Vo vyhlásení OVS budú uvedené podmienky OVS schválené v MsZ, lehoty na zverejnenie, na predloženie návrhov a na oznámenie výsledkov, ako aj ostatné podmienky (napr. právo vyhlasovateľa odmietnuť všetky predložené návrhy, právo meniť podmienky OVS, právo OVS zrušiť, právo odstúpiť od zmluvy v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v stanovenej lehote, potreba obligatórneho súhlasu MsZ na~~



Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica

Účinnosť od:

01.07.2012

ZD 24/2012

10 z 20

~~prijatie návrhu kúpnej zmluvy).~~

7.6. Návrh ponuky obsahuje najmä:

- identifikácia navrhovateľa,
- predmet prevodu,
- účel využitia,
- navrhovaná kúpna cena,
- čestné vyhlásenie,
- úhrada finančnej zábezpeky vo výške **5%** z minimálnej ceny, ktorá bude u víťaza predstavovať časť kúpnej ceny, neúspešným uchádzačom bude vrátená do 10 dní od vyhodnotenia súťaže.

8.7. Primátor mesta najneskôr do 10 dní po vyhlásení OVS menuje na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov súťažnú komisiu, ktorá je najmenej päťčlenná, pričom aspoň dvaja z nich sú členmi Komisie MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť. Počet členov súťažnej komisie musí byť nepárny. Jej členovia si zvolia svojho predsedu. Zápis zo zasadnutia súťažnej komisie sa zverejňuje na web stránke Mesta Banská Bystrica.

9.8. Výsledok OVS bude predložený na schválenie MsZ.

10.9. V prípade, že do OVS nebude prihlásený žiadny uchádzač, OVS bude prebiehať opakovane, pričom MsZ schváli nové podmienky.

11.10. Na prípady neupravené v Čl. 13 sa primerane vzťahuje § 281 a nasl. Obchodného zákonníka.

Článok ~~14~~ 12

Dobrovoľná dražba

- Pri prevode vlastníctva majetku Mesta na základe dobrovoľnej dražby (ďalej dražba) musí oznámenie zámeru v regionálnej tlači obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky dražby.
- Na prevod majetku Mesta dražbou sa vzťahuje osobitný zákon ⁷.
- Každý účastník Dražby musí pri ponuke predložiť podklady podľa čl. 9 bod 7.

Článok 15

Zriadenie vecných bremien

- Vecné bremená obmedzujú Mesto ako vlastníka nehnuteľnej veci v prospech inej fyzickej alebo právnickej osoby tak, že je povinné niečo strpieť, niečoho sa zdržať alebo niečo konať.
- Na nehnuteľnom majetku Mesta sa zriaďuje vecné bremeno odplatne ~~alebo bezodplatne~~.
- ~~Pri odplatnom zriadení vecného bremena bude cena dojednaná individuálne v primeranej náhrade podľa účelu, minimálne však 200,- eur jednorázovo.~~
Pri zriadení vecného bremena je cena stanovená nasledovne:
a) pri výmere pozemku do 50 m² vrátane vo výške 390,00 € jednorázovo
b) pri výmere pozemku od 50 m² bude cena stanovená podľa osobitných predpisov⁴, minimálne však 390,00 € jednorázovo.


Článok 16

Prenechávanie majetku Mesta do užívania nájmu - všeobecne

- Mesto a mestské organizácie môžu prenechať majetok do ~~užívania nájmu~~ inej právnickej alebo fyzickej osobe na základe písomných zmlúv vypracovaných v zmysle všeobecne – záväzných právnych predpisov ⁸.

⁷ Zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov.

⁸ Zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, Zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

	Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica	Účinnosť od: 01.07.2012
	ZD 24/2012	11 z 20

2. Mesto a mestské organizácie sú povinní pri prenechaní majetku do ~~užívania~~nájmu postupovať v súlade so všeobecne - záväznými právnymi predpismi⁹.
3. Každý správca je povinný pri dohode výšky nájomného za nebytové priestory vo vlastníctve Mesta, výšky úhrad za nájom pozemkov a nájmu hnutel'ných vecí vo vlastníctve Mesta uplatňovať sadzby určené týmito Zásadami.
- ~~4.3. Majetok Mesta sa prenajíma na dobu určitú alebo neurčitú, ak tieto Zásady neustanovujú inak.~~
- ~~4. Nájom objektov a nebytových priestorov na dobu určitú možno dohodnúť, len ak sa nájomca zaviazal investovať do prenajímaného majetku finančné prostriedky trvalo zveľaďujúce tento majetok. Finančné prostriedky musia byť preinvestované v prvej polovici doby nájmu. Doba nájmu na dobu určitú sa určí ako podiel investovaných nákladov a ročnej výšky nájomného.~~
- ~~5. Majetok Mesta je možné prenajať na dobu určitú na dobu dlhšiu ako 10 rokov len v prípade, ak sa nájomca uhadzuje o získanie finančných prostriedkov, ktoré na tomto majetku preinvestuje z grantov, nenávratných finančných príspevkov z doplnkových zdrojov a zdrojov iného charakteru. Ak nájomca tieto finančné prostriedky nezíska do dvoch rokov od uzatvorenia nájomnej zmluvy, doba nájmu sa zmení na dobu neurčitú alebo sa zmluvný vzťah ukončí.~~
- ~~5.6. Pri prenechávaní majetku Mesta do užívania formou OVS sa postupuje primerane podľa čl. 113, pričom navrhovaná výška nájmu je výška nájmu v mieste a v tom čase obvyklá.~~
- ~~6.7. Fyzická alebo právnická osoba, ktorá má záujem o prenechanie majetku Mesta do užívania formou priameho nájmu, je povinná predložiť čestné vyhlásenie žiadateľa, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 písm. a) až g) zákona o majetku obcí (príloha č.1).~~
- ~~7.8. Fyzická alebo právnická osoba, ktorá má záujem o prenechanie majetku Mesta do užívania, je povinná predložiť čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá žiadne záväzky voči Mestu po lehote splatnosti, resp. ak ich má, uvedie výšku záväzku a stručné odôvodnenie záväzku (príloha č.2). Zároveň predloží čestné vyhlásenie, že v čase podania žiadosti nemajú žiadne záväzky voči Mestu po lehote splatnosti ani právnické osoby, ktorých je fyzická alebo právnická osoba konateľom alebo spoluvlastníkom (príloha č. 2a).~~
- ~~8.9. MsZ určuje priamo v týchto Zásadách niektoré prípady nájmu hodné osobitného zreteľa:~~
- ~~nebytové priestory a stavby o rozlohe väčšej ako 50 m² a menšej ako 100 m²,~~
 - ~~nebytové priestory, u ktorých uplynula doba prenájmu dohodnutá na dobu určitú a pôvodný nájomca má záujem o jej predĺženie (napr. z dôvodu vložených investícií do nebytového priestoru v majetku Mesta),~~
 - ~~nebytové priestory a pozemky slúžiace poskytovateľom sociálnych, školských, zdravotníckych a iných verejnoprospešných služieb,~~
 - ~~pozemky pod stavbou vo vlastníctve nájomcu o výmere nad 25 m²,~~
 - ~~verejnoprospešné stavby v zmysle § 108 stavebného zákona č.50/1976 Zb. v z.n.p.,~~
 - ~~pozemky využívané ako záhrada,~~
 - ~~iné nepomenované prípady, posúdené ako osobitný zreteľ.~~
- ~~9.10. Prípady nájmu, ktoré schvaľuje primátor alebo štatutárni zástupcovia mestských organizácií:~~
- ~~hnutel'nej veci vo vlastníctve Mesta, ktorej zostatková cena je nižšia ako **3 500,- eur**,~~
 - ~~hnutel'ného a nehnuteľného majetku Mesta, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,~~
 - ~~nehnuteľného majetku Mesta na dobu určitú do 1 roka, pričom o predĺžení nájmu vždy rozhoduje MsZ,~~
 - ~~nebytových priestorov a stavieb o rozlohe menšej ako 50 m²,~~
 - ~~pozemkov pod existujúcimi stavbami o výmere menšej ako 25 m² vrátane,~~
 - ~~pozemkov pre stavebné účely v zmysle § 57 a § 58 stavebného zákona 50/1976 Zb. v z.n.p. od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a ich následné~~

⁹ Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, Zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov



Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom
Mesta Banská Bystrica

Účinnosť od:

01.07.2012

ZD 24/2012

12 z 20

užívanie odo dňa nasledujúceho po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia až do majetkoprávneho vysporiadania pozemkov pod stavbou

g) stavieb – miestnej komunikácie za účelom dočasného umiestnenia sezónnych vonkajších obslužných zariadení v Pamiatkovej rezervácii Banská Bystrica.

10. 44. Mesto a mestské organizácie môžu prenechať majetok do užívania formou výpožičky na dobu určitú iba za podmienky, že tento majetok bude slúžiť na verejnoprospešný účel nasledovne :

- o výpožičke hnutel'ného majetku rozhoduje primátor mesta a štatutárni zástupcovia mestských organizácií
- o výpožičke nehnuteľného majetku rozhoduje mestské zastupiteľstvo.

PIATA ČASŤ

Článok 17

Nájomné za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta

Nájomné za prenájom nebytových priestorov /bez cien služieb/ sa určuje písomnou zmluvou, pričom sadzba nájomného za 1 m² podlahovej plochy a jeden rok nájmu, v ktorom nie sú zahrnuté prevádzkové náklady, je v súlade s § 9a odst. 9 Zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov stanovená podľa Cenovej mapy nehnuteľností CMN pre zvolené vyhladávacie kritéria.

Sadzba nájomného za 1m² podlahovej plochy a jeden rok nájmu servisných častí nebytových priestorov je stanovená na hodnotu 50% zo sadzby nájomného za prenajaté nebytové priestory podľa CMN.

- Každý správca je povinný pri dohode výšky nájomného za nebytové priestory vo vlastníctve Mesta, výšky úhrad za dočasné užívanie pozemkov a hnutel'ných vecí vo vlastníctve Mesta uplatňovať sadzby určené týmito Zásadami.
- Pri prenájme budov ako celku musí byť výška ročného nájomného minimálne vo výške ročných odpisov z hodnoty prenajímanej budovy.
- Komerčné nájomné určené podľa bodu 1 je možné znížiť :


- najviac do 50 % z výšky nájomného stanoveného v zmysle čl. 17 odst.1 , ak o nebytový priestor nebol záujem v riadne vyhlásenej verejnej dražbe alebo obchodnej verejnej súťaži a ani do 30 dní po dražbe alebo obchodnej verejnej súťaži nie je záujem o nebytový priestor ani za takto znížené nájomné; v takom prípade môže správca prenajať nebytový priestor priamo určenému nájomcovi za cenu dohodu;
- najviac do 50 % z výšky nájomného stanoveného v zmysle čl. 17 odst.1 , ak sú prenajímané nebytové priestory nespôsobilé na okamžité užívanie a nájomca sa zaviazal vykonať adaptačné práce na vlastné náklady; takto znížené nájomné je možné poskytovať najdlhšie po dobu jedného roka.
- aj viac ako 50 % v prípadoch hodných osobitného zreteľa o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

V závislosti od miery inflácie upraví Mesto ročnú výšku nájmu o mieru inflácie vyhlásenú k 31. decembru predehádzajúceho roka v prípade, že miera inflácie je vyššia ako 5 %, pričom sa miera inflácie zohľadní vypracovaním dodatku k platnej zmluve a uplatní sa vo výške nad 5 %.

Článok 17

Nájomné za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta

- Nájomné za prenájom nebytových priestorov sa určuje písomnou zmluvou, pričom sadzba nájomného za 1 m² podlahovej plochy a jeden rok nájmu, v ktorom nie je zahrnutá cena za služby spojené s nájmom a

	Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica	Účinnosť od: 01.07.2012
	ZD 24/2012	13 z 20

prevádzkou nebytových priestorov a je v súlade s § 9a odst. 9 Zákona o majetku obcí a je taká, za akú sa v tom čase a na tom mieste prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné veci okrem:

- a) nájmu majetku mesta, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci
- b) pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých MsZ rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má Mesto zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.
2. Pri prenájme budov ako celku musí byť výška ročného nájomného minimálne vo výške ročných odpisov z hodnoty prenajímanej budovy.
3. Komerčné nájomné určené podľa bodu 1. je možné znížiť najviac do 50 % z výšky nájomného stanoveného v zmysle čl. 17 odst. 1, ak o nebytový priestor nebol záujem v riadne vyhlásenej verejnej dražbe alebo OVS, nebol záujem v opakovanej verejnej dražbe alebo opakovanej OVS.
4. V prípade, že ani do 30 dní po opakovanej verejnej dražbe alebo opakovanej OVS nie je záujem o nebytový priestor ani za takto znížené nájomné môže správca prenajať nebytový priestor priamo určenému nájomcovi za cenu dohodu.

Článok 18

Nájomné v osobitných prípadoch

1. Výška nájomného stanovená v zmysle § 9a odst. 9 Zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa neuplatní, ak sa nebytové priestory prenajímajú pre neziskové organizácie ^{10, 11, 12, 13, 14, 15} so sídlom na území Mesta Banská Bystrica, ktorých zriaďovateľom nie je štát a ktoré nie sú príjmom systémových finančných príspevkov z verejných zdrojov, poskytujúce všeobecne prospešné služby v nasledovných oblastiach: rozvoj a ochrana duchovných a kultúrnych hodnôt, realizácia a ochrana ľudských práv, rozvoj vzdelávania, vedy a výskumu, organizovanie telesnej výchovy a športu, poskytovanie zdravotnej starostlivosti, poskytovanie sociálnych služieb, tvorba a ochrana životného prostredia, prevencia a pomoc v prípade humanitárnych a prírodných katastrof, komunitný rozvoj, podpora dobročinnosti, dobrovoľníctva a darcovstva a iné.
2. Prenájom nebytových priestorov pre organizácie uvedené v ods. 1 tohto článku sa bude považovať za prípad hodný osobitného zreteľa a nájomné sa stanoví vo výške 1,00 euro/rok, pričom v nájomnom nebude zahrnutá úhrada za poskytnuté služby a ostatné prevádzkové náklady.
3. Prenájom nebytových priestorov pre neziskové organizácie ^{10, 11, 12, 13, 14, 15} so sídlom na území mesta Banská Bystrica, ktorých zriaďovateľom nie je štát a ktoré **sú** príjmom systémových finančných príspevkov z verejných zdrojov, poskytujúce všeobecne prospešné služby sa bude považovať za prípad hodný osobitného zreteľa a nájomné sa stanoví nasledovne:

¹⁰ Zákon č. 83/1990 Zb. o združovaní občanov v z.n.p.

¹¹ Zákon č. 207/1996 Z. z. o nadáciách v z.n.p.

¹² Zákon č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v z.n.p.

¹³ Zákon č. 147/1997 Z. z. o neinvestičných fondoch

¹⁴ Zákon č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a zmene a doplnení niektorých zákonov

¹⁵ Zákon č. 448/2008 o sociálnych službách v znení neskorších predpisov

¹⁰ Zákon č. 83/1990 Zb. o združovaní občanov v z.n.p.


¹¹ Zákon č. 207/1996 Z. z. o nadáciách v z.n.p.

¹² Zákon č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v z.n.p.

¹³ Zákon č. 147/1997 Z. z. o neinvestičných fondoch

¹⁴ Zákon č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a zmene a doplnení niektorých zákonov

¹⁵ Zákon č. 448/2008 o sociálnych službách v znení neskorších predpisov

	Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica	Účinnosť od: 01.07.2012
	ZD 24/2012	14 z 20

- pre organizácie poskytujúce služby v oblasti školstva podľa Zák. č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov nájom za prevádzkové priestory súvisiace s výchovno vzdelávacou činnosťou (učebne, odborné učebne, kabinety, chodby, sociálne zariadenia...) vo výške **20,00 €/m²/rok**, v ktorom nie je zahrnutá cena za služby spojené s nájomom a prevádzkou nebytových priestorov. **15 €/m²/rok**, nájom za ~~vedľajšie (obslužné) priestory (chodby, sociálne zariadenia, jedáleň,....) vo výške 7,5 €/m²/rok,~~
- ~~pričom v nájomnom nebude zahrnutá úhrada za poskytnuté služby a ostatné prevádzkové náklady.~~
- pre organizácie poskytujúce služby v zmysle Zák. č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách v znení neskorších predpisov a Zák. č. 305/2005 Z.z. o sociálnoprávnej ochrane detí a o sociálnej kuratele v znení neskorších predpisov nájom za nebytové priestory, vrátane servisných častí nebytových priestorov, vo výške 7,50 €/m²/rok, v ktorom nie je zahrnutá cena za služby spojené s nájomom a prevádzkou nebytových priestorov nájom 5 €/m²/rok, pričom v nájomnom nebude zahrnutá úhrada za poskytnuté služby a ostatné prevádzkové náklady.
- pre organizácie poskytujúce verejnoprospešné služby v iných oblastiach nájom za prevádzkové priestory vrátane servisných častí nebytových priestorov, vo výške 20,00 €/m²/rok, v ktorom nie je zahrnutá cena za služby spojené s nájomom a prevádzkou nebytových priestorov. **15 €/m²/rok**, nájom za vedľajšie priestory **7,5 €/m²/rok**, pričom v nájomnom nebude zahrnutá úhrada za poskytnuté služby a ostatné prevádzkové náklady.

4. Žiadosť o pridelenie priestoru za zvýhodnených podmienok obsahuje:
 - a) popis verejnoprospešných činností organizácie, vrátane plánu aktivít, počtu klientov a pod.
 - b) stručné zdôvodnenie adekvátnosti požadovaného priestoru
 - c) stanovisko Rady mimovládnych neziskových organizácií so sídlom v Banskej Bystrici
5. Povinnosťou organizácie, s ktorou bola uzatvorená nájomná zmluva podľa tohto článku, je predloženie Výročnej správy o činnosti Mestskému úradu Banská Bystrica, a to v termíne najneskôr do 31.mája po skončení kalendárneho roka. Táto povinnosť bude zakotvená v písomnej nájomnej zmluve.

Článok 19

Povinnosti a práva vlastníka a nájomcu

1. Nájomca je povinný zabezpečovať funkčnosť a vzhľad prenajatého majetku údržbou v úzkej súčinnosti s vlastníkom.

~~Plnenie základných povinností v oblasti údržby a stavebných úprav zabezpečuje vlastník a nájomca spoločne s nasledovnou špecifikáciou:~~

~~Vlastník je povinný najmä:~~

- ~~a) opravovať a udržiavať nosnú konštrukciu objektu~~
- ~~b) zabezpečovať statickú bezpečnosť objektu~~
- ~~c) opravovať a udržiavať strechy a krovky proti zatekaniu do objektu, ako aj zabezpečovať účinný odvod dažďových vôd~~
- ~~d) udržiavať vonkajší vzhľad objektu – fasády, okná, vonkajšie vstupné schodišťa a pod.~~
- ~~e) zabezpečovať funkčnosť vonkajších prípojok inžinierskych sietí vzťahujúcich sa k objektu~~
2. ~~f) poistiť prenajatý nehnuteľný majetok okrem prípadov osobitne dojednaných v nájomnej zmluve~~

Nájomca je povinný najmä :

- a) zabezpečovať zdravotnú nezávadnosť miestností z hľadiska povrchových úprav (steny, stropy, podlahy, okná, otvory ...)
- b) zabezpečovať bežnú údržbu a funkčnosť vnútorných rozvodov elektroinštalácií, pitnej vody, úžitkovej vody, kanalizácie, slaboprúdu, plynu, tepelných rozvodov, rozvodov vzduchotechniky, technologických zariadení a ostatných rozvodov slúžiacich k prevádzkovej činnosti objektu (sanitná inštalácia)



**Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom
Mesta Banská Bystrica**

Účinnosť od:

01.07.2012

ZD 24/2012

15 z 20

- c) zabezpečovať správne a riadne merania médií v prípade uzavretia obchodných zmlúv s ich dodávateľmi
- d) pre bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a bezpečnosť technických zariadení zabezpečovať v zmysle platných predpisov pravidelné odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení, zariadení požiarnej ochrany a civilnej ochrany
- e) zabezpečovať údržbu verejnej zelene na prenajatých plochách
- f) zabezpečiť vývoz odpadu v zmysle platných predpisov a všeobecne záväzných nariadení Mesta
- g) zabezpečovať funkčnosť a čistenie komunikácií pre chodcov - chodníkov, pokiaľ sú vo vlastníctve Mesta
- h) bezodkladne vyrozumieť prenajímateľa o vzniku havárie alebo inej poistnej udalosti v prenajatých priestoroch

Článok 20

Služby spojené s nájmom

3. Platby za poskytované služby spojené s užívaním predmetu nájmu bude nájomca uhrádzať priamo poskytovateľovi služieb alebo prenajímateľovi za podmienok stanovených v nájomnej zmluve.

4. Službami spojenými s užívaním predmetu nájmu sa rozumejú najmä :

- a) spotreba vody - vodné, stočné, dažďové vody, odpadové vody
- b) dodávka tepla a TÚV
- c) dodávka elektrickej energie a plynu

d) odvoz komunálneho odpadu.

5. Technické zhodnotenie je vymedzené v § 29 Zákona č. 595/2003 Z.z o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a bude individuálne posudzované podľa požiadavky nájomcu resp. žiadateľa o nájom. Predpísané zálohy za služby podľa nájomnej zmluvy prenajímateľ zúčtuje nájomcovi 30. dní odo dňa doručenia faktúr od dodávateľov jednotlivých médií.

Článok 21

Zhodnocovanie majetku mesta

1. ~~Technické zhodnotenie je vymedzené v § 29 Zák. č. 595/2003 Z.z o dani z príjmov v znení neskorších predpisov~~
2. ~~Rekonštrukciou sa rozumejú také zásahy do nehmotného a hmotného investičného majetku, ktoré majú za následok zmenu jeho účelu, použitia, kvalitatívnu zmenu jeho výkonnosti alebo technických parametrov.~~
3. ~~Modernizáciou sa rozumie rozšírenie vybavenosti alebo použiteľnosti hmotného investičného majetku alebo nehmotného investičného majetku o také súčasti, ktoré pôvodný majetok neobsahoval, pričom tvoria neoddeliteľnú súčasť majetku.~~
4. ~~Pokiaľ sa nájomca rozhodne vykonať zásah do predmetu nájmu formou nevyhnutných opráv, ktoré sú nutné k tomu, aby predmet nájmu zodpovedal podmienkam pre jeho riadne užívanie za daným účelom prenájmu, môže nájomca začať s vykonávaním nevyhnutných opráv len po predehádzajúcom písomnom súhlase Mesta.~~
5. ~~V prípade, ak je pri uzavretých zmluvných vzťahoch potrebné zvýšiť cenu tovarov a služieb oproti cene tovarov a služieb dohodnutej v zmluve o viac ako 10 000,- eur, MsZ bude informované o dôvode zvýšenia ceny tovarov a služieb, a to pred uzavretím dodatku k zmluve, ktorého predmetom bude navýšenie ceny tovarov a služieb. Tým nie sú dotknuté osobitné právne predpisy, Zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zák. č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov.~~

Článok 22

Vzájomný zápočet



**Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom
Mesta Banská Bystrica**

Účinnosť od:

01.07.2012

ZD 24/2012

16 z 20

- ~~V prípade, že nájomca podľa článku 21. bod 4. týchto Zásad, obdrží od Mesta predchádzajúci písomný súhlas k realizácii opráv na majetku Mesta, je možné jeho náklady na realizované opravy započítať s nájomným. V dodatku k nájomnej zmluve bude upravená výška a termíny úhrad nájomného tak, aby boli náklady na nájomcom vykonané opravy kompenzované. Netýka sa to nájomného uhradeného späťne. Pred vydaním predchádzajúceho písomného súhlasu k realizácii opráv, je nájomca povinný predložiť rozpočet prác na opravu, a ten musí byť odsúhlasený zodpovedným zamestnancom oddelenia investícií, evidencie a správy majetku MsÚ.~~
- ~~Súhlas Mesta k realizácii opráv na majetku Mesta nájomcom môže Mesto udeliť len v prípade, ak sa nájomca zaviazne postupovať pri realizácii opráv majetku Mesta tak, aby vynaložené náklady na obstaranie boli primerané jeho kvalite a cene.~~
- ~~Neoddeliteľnou súčasťou pre vzájomný zápočet sú nasledovné doklady:~~
 - ~~predchádzajúci písomný súhlas vlastníka na vykonanie opravy~~
 - ~~nájomcom vystavená faktúra za vykonané práce (prílohu faktúry budú tvoriť dodávateľské faktúry vystavené na nájomcu, doložené dokladom o úhrade daňové doklady, zmluva o diele, rozhodnutie príslušného stavebného úradu, pokiaľ to rozsah diela vyžaduje, protokol o odovzdaní a prevzatí diela.)~~


Článok 23

**Určovanie výšky úhrad za dočasné užívanie pozemkov(nájom)
vo vlastníctve Mesta**

- ~~Nájomné za prenájom pozemkov sa stanovuje podľa účelu nájmu súčinom plochy prenajímaného pozemku v m², ročnej jednotkovej sadzby ceny za 1 m² a určenej kategórie účelu nájmu.~~
- ~~Nájomné za prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta je stanovené nasledovne:~~

P. č.	Účel nájmu	/Cena za 1m²/rok v Eurách
1	Pre stavebné účely v zmysle § 57 a § 58 stavebného Zák. č. 50/1976 Zb. v znp	0,20
2	Pod existujúcimi stavbami slúžiacimi pre školské, sociálne a športové účely	1,00
3	Nádvoria rodinných domov a objektov určených na bývanie	1,50
4	Pri verejnoprospešných stavbách, vo verejnom záujme	1,50
5	Pozemky využívané ako záhrada	0,20
6	Pod garáže, pozemky na účel parkovania	5% z CMN
7	Pod stavbami neurčenými na podnikanie a manipulačná plocha	5% z CMN
8	pod stavbami určenými na podnikanie a manipulačná plocha	15% z CMN

- ~~Celková cena nájmu podľa ods. 2. tohto článku nesmie byť nižšia než 20,- eur za 1 rok.~~
- ~~Ak bude uzatvorená nájomná zmluva na pozemok na dobu kratšiu ako jeden rok, cena nájmu sa prepočíta na pomernú čiastku podľa doby užívania.~~
- ~~Pri sezónnom užívaní pozemku sa nájom prepočíta na pomernú časť sezónneho užívania pozemku v kalendárnom roku.~~
- ~~Cena za nájom pozemkov sa počas výstavby novobudovaných komunikácií určuje vo výške **1,- euro ročne** za celú výmeru, pričom nájomca zrealizuje uvedené stavby bez dotácií od Mesta alebo z iných verejných zdrojov, bezodplatne odovzdá v stanovenom termíne všetky tieto stavby aj s pozemkami do majetku Mesta a tieto stavby vybuduje za účelom rozvoja občianskej vybavenosti. Cena za nájom pozemkov po kolaudácii novobudovaných komunikácií sa určuje vo výške **10 % z ceny za m² podľa Cenovej mapy CMN, min. 20,- eur ročne**, okrem prípadov zazmluvnených iných práv k pozemkom a stavbám podľa ods. 1 Zákona číslo 50/1976 v platnom v znení.~~

	Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica	Účinnosť od: 01.07.2012
	ZD 24/2012	17 z 20

V závislosti od miery inflácie upraví Mesto ročnú výšku nájmu o mieru inflácie vyhlásenú k 31. decembru predechádzajúceho roka v prípade, že miera inflácie je vyššia ako 5 %, pričom sa miera inflácie zohľadní vypracovaním dodatku k platnej zmluve a uplatní sa vo výške nad 5 %.

Článok 20

Určovanie výšky úhrad – nájomné za pozemky vo vlastníctve Mesta

- Nájomné za prenájom pozemkov sa stanovuje podľa účelu nájmu súčinom plochy prenajímaného pozemku v m², ročnej jednotkovej sadzby ceny za 1 m² a určenej kategórie účelu nájmu.
- Nájomné za prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta je stanovené nasledovne:

<u>Por. č.</u>	<u>Účel nájmu</u>	<u>Cena za 1m²/rok v €</u>
1	<u>pre účely povoľovania stavieb podľa Zák. č. 50/1976 Zb. v znp.</u>	3,00 €
2	<u>pod existujúcimi stavbami slúžiacimi pre školské, sociálne a športové účely</u>	3,00 €
3	<u>pod existujúcimi rodinnými domami (RD), doplnkovými stavbami k RD a nádvorím RD</u>	3,00 €
4	<u>pod existujúcimi verejnoprospešnými stavbami definovanými v Územnom pláne mesta</u>	3,00 €
5	<u>záhrady</u>	3,00 €
6	<u>poľnohospodárska pôda</u>	dohodou (minimálnu cenu určuje zákon¹⁸)
7	<u>lesná pôda</u>	podľa osobitného predpisu⁴
8	<u>pod existujúcimi garážami</u>	30% z CMN
9	<u>pod stavbami neurčenými na podnikanie a manipulačná plocha</u>	30% z CMN
10	<u>pod stavbami určenými na podnikanie a manipulačná plocha</u>	30% z CMN
11	<u>novobudované komunikácie a inžinierske siete za účelom občianskej vybavenosti, ktoré budú po kolaudácii odovzdané do majetku mesta</u>	30,00 € za celú výmeru/rok
12	<u>novovytvorené komunikácie a inžinierske siete za účelom občianskej vybavenosti po kolaudácii neodovzdané do majetku mesta</u>	30% z CMN


- Celková cena nájmu nesmie byť nižšia ako **60,00 € za každý, aj začatý kalendárny rok**, okrem nájomného podľa por. č. 1 a 11, kde minimálna cena nájmu nesmie byť nižšia ako **30,00 € za každý, aj začatý kalendárny rok**.

Článok 24 21

Nájomné za prenájom stavieb – miestnej komunikácie pre umiestnenie sezónnych vonkajších obslužných zariadení

- Nájomné za prenájom stavieb – miestnej komunikácie za účelom dočasného umiestnenia sezónnych vonkajších obslužných zariadení (terás) a ich ochranných pásiem v Pamiatkovej rezervácii Banská Bystrica je stanovené nasledovne:
 - do 3 mesiacov – 0,33 €** za každý začatý m² a každý aj začatý deň,
 - nad 3 mesiace – 0,23 €** za každý začatý m² a každý aj začatý deň.
- Územie Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica pre umiestnenie sezónnych vonkajších obslužných zariadení (terás) a ich ochranných pásiem je vymedzené ulicami: Námestie SNP, Námestie Š. Moyses, Dolná ulica, Lazovná ulica, Národná ulica, Kapitulska ulica, ulica Horná Strieborná, ul. J. Cikkera, časť

^{1 8} Zákon č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľ. podniku a lesov v znení neskorších predpisov


	Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica	Účinnosť od: 01.07.2012
	ZD 24/2012	18 z 20

Hornej ulice v zmysle grafickej prílohy č. 1 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania sezónnych vonkajších obslužných zariadení v Pamiatkovej rezervácii Banská Bystrica.

- Povoľovacie konanie a podmienky pre stanovenie parametrov pre umiestnenie sezónnych vonkajších obslužných zariadení v Pamiatkovej rezervácii Banská Bystrica stanovujú Zásady zriaďovania a prevádzkovania sezónnych vonkajších obslužných zariadení v Pamiatkovej rezervácii Banská Bystrica a následne nájomné zmluvy.

Článok ~~25~~22 Správa pohľadávok

- Mesto a mestské organizácie, ktoré vykonávajú právo správy s pohľadávkami Mesta, sú povinné starať sa o to, aby všetky povinnosti dlžníka boli včas a riadne splnené, prípadne, aby boli včas uplatnené na súde alebo na inom orgáne a aby ich rozhodnutia boli včas splnené resp. vykonané.
- ~~Primátor a štatutárni zástupcovia mestských organizácií môžu dlžníkovi povoliť primerané splátky alebo povoliť odklad zaplataenia dlhu dlžníkom písomne uznaného čo do dôvodu a výšky, prípadne priznaného právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu, ak dlžník bez svojho zavinenia nemôže dlh alebo splátku zaplatiť v čase splatnosti. DUPLICITA~~
- Mesto a mestské organizácie pri pochybných a sporných pohľadávkach (ak je opodstatnené predpokladať, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí) používajú zásadu opatrnosti, na základe ktorej vytvárajú na takéto pohľadávky opravné položky v zmysle vnútorného predpisu.
- Ak je pohľadávka Mesta prechodne nevykonateľná, sú primátor a štatutárni zástupcovia mestských organizácií oprávnení dočasne upustiť od jej vymáhania. Príslušný útvar MsÚ a správca musí zabezpečiť, aby sa táto pohľadávka nepremlčala, alebo aby nezanikla. Len čo odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky je Mesto povinné usilovať o jej včasné vymoženie.
- Primátor mesta a štatutárni zástupcovia mestských organizácií sú oprávnení trvale upustiť od vymáhania pohľadávky ak :
 - nemožno preukázať, že pohľadávka trvá, alebo nemožno preukázať jej výšku a nie je podklad pre to, aby súd alebo iný príslušný orgán určil výšku podľa úvahy,
 - dlžník zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani vymáhaním na dedičoch dlžníka,
 - pohľadávka sa premlčala a dlžník odmieta dlh dobrovoľne uhradiť,
 - zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že ďalšie vymáhanie pohľadávky by nebolo úspešné, alebo by bolo neehospodárne,
 - ak pohľadávka je nedobytná, pretože dlžník (fyzická osoba) sa zdržuje na neznámom mieste a jej pobyt nebol zistený ani cez register obyvateľov SR.
- Primátor mesta a štatutárni zástupcovia mestských organizácií môžu trvale upustiť od vymáhania pohľadávky nepresahujúcej **35,- eur** vrátane - nepatrná pohľadávka, ak ju dlžník nezaplatil. Proti tomu istému dlžníkovi, ktorým je občan, sa môže od vymáhania pohľadávky upustiť iba raz v kalendárnom roku.
- Pohľadávky medzi mestskými organizáciami môžu byť navzájom započítané.
- O trvalom upustení od vymáhania pohľadávky vyššej ako **35,- eur** a zároveň nepresahujúcej **10 000,- eur** vrátane rozhodne primátor mesta alebo štatutárni zástupcovia mestských organizácií na základe doporučenia likvidačno-škodovej komisie.
- ~~O trvalom upustení od vymáhania pohľadávky Mesta rozhodne primátor mesta alebo štatutárni zástupcovia mestských organizácií formou rozhodnutia, ktoré sa nedoručuje dlžníkovi.~~
Primátor rozhodne o trvalom upustení od vymáhania pohľadávky mesta vyššej ako je 10 000,00 € v prípade, že pohľadávka sa stane nevymáhateľnou a nevykonateľnou na základe rozhodnutia súdu.
- Daňové pohľadávky a postup pri ich vymáhaní upravuje Zákon č. 563/2009 Z.z. Daňový poriadok.

	Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica	Účinnosť od: 01.07.2012
	ZD 24/2012	19 z 20

11. Primátor predkladá raz ročne do zastupiteľstva informatívnu správu o pohľadávkach, od ktorých vymáhania bolo upustené v predchádzajúcom kalendárnom roku. Správa obsahuje identifikáciu dlžníka, výšku pohľadávky, uvedenie či ide o trvalé alebo dočasné upustenie a dôvod upustenia od vymáhania.
12. Mestské organizácie informujú mestské zastupiteľstvo o pohľadávkach, od ktorých vymáhania bolo upustené v rámci informatívnych správ o činnosti organizácie predkladaných do mestského zastupiteľstva.

Článok ~~26~~23

Inventarizácia majetku Mesta a oceňovanie novonadobudnutého majetku Mesta

1. Skutočný stav majetku sa zisťuje inventarizáciou majetku. Za účelom vykonania inventarizácie majetku Mesta menuje primátor mesta Ústrednú inventarizačnú komisiu (ÚIK) Mesta, ktorá vypracuje organizačné pokyny na zabezpečenie inventarizácie.
2. Inventarizácia majetku Mesta sa vykonáva podľa platných právnych predpisov o účtovníctve a je vykonávaná podľa organizačných pokynov Ústrednej inventarizačnej komisie Mesta Banská Bystrica.
3. Súhrnnú správu o výsledkoch inventarizácie jedenkrát ročne predkladá ÚIK Mesta ako informáciu hlavnému kontrolórovi a do MsZ.
4. Pre oceňovanie majetku nadobudnutého do vlastníctva Mesta a jeho zaradenia do majetku Mesta v priebehu roka, ktorého hodnota nie je známa, Mesto postupuje v zmysle Smernice č. ~~47/2009-22/2015~~ Účtovanie obstarania, zaradenia, odpisovania, preradenia, vyradenia a ocenenia dlhodobého majetku.

Článok ~~27~~24


Rozhodovanie o škode spôsobenej na majetku Mesta a poškodenom majetku

1. Za účelom určenia spôsobu likvidácie škôd na majetku a poškodenom majetku menuje primátor Mesta členov Likvidačno - škodovej komisie, ktorej činnosť upravuje interný predpis.
2. ~~Návrh na vyradenie prebytočného alebo neupotrebitelného nehnuteľného majetku Mesta predkladá na zasadnutie MsZ správca majetku. Pred predložením návrhu na rokovanie MsZ správca predloží návrh na vyradenie prebytočného alebo neupotrebitelného nehnuteľného majetku likvidačno - škodovej komisii pri MsÚ, ktorá odporučí prípadne neodporučí návrh prerokovať.~~
Návrh na vyradenie, likvidáciu a riešenie škodovej udalosti na poškodenom nehnuteľnom majetku Mesta predkladá na zasadnutie LŠK správca majetku, ktorá odporučí prípadne neodporučí návrh primátorovi mesta.
3. Návrh na vyradenie majetku musí obsahovať:
 - a) popis vyradovaného majetku,
 - b) fotodokumentácia vyradovaného majetku,
 - c) listiny preukazujúce vlastníctvo, prípadne iné dokumenty,
 - d) zdôvodnenie návrhu na vyradenie majetku,
 - e) obstarávací hodnota vyradovaného majetku,
 - f) zostatková hodnota vyradovaného majetku,
 - g) návrh spôsobu likvidácie a predpokladané náklady samotnej likvidácie vyradovaného majetku.
4. ~~Po schválení MsZ správca majetku zabezpečí jeho likvidáciu.~~
Po schválení primátorom mesta správca majetku zabezpečí jeho likvidáciu.

Článok 28

Spoločné ustanovenia

1. Tieto Zásady sú záväzné pre poslancov MsZ, primátora, zamestnancov Mesta a mestské organizácie.
2. Kontrolou dodržiavania Zásad sú poverení: primátor, poslanci MsZ, hlavný kontrolór, a štatutárni zástupcovia mestských organizácií.

	Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica	Účinnosť od: 01.07.2012
	ZD 24/2012	20 z 20

Článok 29

Záverčné a prechodné ustanovenia

1. Zrušuje sa :
 - a) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica schválené mestským zastupiteľstvom uznesením č. 236/2011 zo dňa 8. novembra 2011, účinné dňom 1.1.2012
 - b) Doplnok č. 1 k Zásadám schválený uznesením č. 379/2012, bod II. zo dňa 21.2.2012, účinný dňom 23.2.2012.
2. Zmeny a doplnky týchto Zásad podliehajú schváleniu mestským zastupiteľstvom.
3. Právne úkony neupravené týmito Zásadami pri nadobúdaní, správe, nakladaní a prevode majetku Mesta Banská Bystrica sa riadia všeobecne-záväznými právnymi predpismi.
4. Tieto Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica boli schválené uznesením mestského zastupiteľstva č.538/2012 dňa 26.6.2012 a nadobúdajú účinnosť dňom 1.7.2012.
5. Právne úkony schválené mestským zastupiteľstvom pred nadobudnutím účinnosti týchto Zásad sa riadia podľa doteraz platných Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta.

Mgr. Peter Gogola
primátor mesta