

Dôvodová správa

k bodu programu: Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica

- I. Návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica sa predkladá z dôvodu aktualizácie na stav súčasného znenia zákonov a potreby scelenia Zásad s vydaným dodatkami
- II. Návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica je spracovaný v súlade s § 1, § 11, ods. 4, písm. a) zák. č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v náväznosti na § 9, ods. 1 zák. SNR č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Štatútom Mesta Banská Bystrica.
- III. Dôvodom vypracovania a aktualizácie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica je skvalitnenie procesov prevodov majetku mesta a zvýšenie informovanosti občanov v oblasti zmien právnych vzťahov k nehnuteľnému a hnutel'nému majetku mesta
Všetky zmeny sú vyznačené v prílohe dôvodovej správy „UPRAVYZasadyhospodarenia2012“.

Najdôležitejšie zmeny boli vykonané v článkoch:

pôv. čl. 10 - v návrhu čl. 9
- v bode 3.

Cena za prevod pozemku v majetku Mesta sa určuje dohodou, pričom je navrhnutá podľa CMN. V prípade, že zúčastnení (žiadateľ alebo Mesto) nesúhlasí s cenou podľa CMN, je možné cenu určiť aj podľa osobitného predpisu⁴, pričom minimálna cena sa navrhne ako priemer ceny určenej CMN a ceny určenej podľa osobitného predpisu⁴, okrem prípadov, ak Zásady inú cenu pripúšťajú⁷. Cena za prevod pozemku schválená MsZ nesmie byť nižšia ako cena navrhnutá, v prípade, ak táto bola navrhnutá ako priemer ceny určenej podľa CMN a ceny určenej podľa osobitného predpisu⁴.

- v bode 4.

Cena za prevod nehnuteľného majetku okrem pozemkov sa určuje podľa osobitného predpisu⁴.

- pôv. bod 8. bol zrušený.

pôv. čl. 13 – v návrhu čl. 11
doplnený bod:

2. Mesto môže vykonať pri prevode svojho majetku OVS aj **pri nižšej hodnote ako je 40 000,00 €**.

pôv. čl. 11 – v návrhu čl. 13
- v bode 2.

sa zmenili právomoci schvaľovania odpredaja hnutel'ného majetku štatutárnymi zástupcami

mestských organizácií a primátora podľa výšky zostatkovej ceny hnutel'ného majetku;

pôv. čl. 15 – v návrhu čl. 15

Zrušila sa možnosť zriadenia bezodplatného vecného bremena a zvýšila sa minimálna cena za zriadenie vecného bremena z 200,00 € na 390,00 €, pričom pri výmere nad 50 m² bude cena stanovená znaleckým posudkom, minimálne však 390,00 €.

Pôv. čl. 16 – v návrhu čl. 16

boli zrušené pôv. body 4. a 5.

v bode 9. návrhu bola doplnená možnosť schvaľovania nájmu primátorom a štatutárnymi zástupcami pri nájme pozemkov za účelom výstavby stavieb, na dobu od vydania stavebného povolenia až do majetkovoprávneho vysporiadania (odovzdanie stavby do majetku a správy mesta alebo odpredaj pozemku vlastníkovi stavby). Jedná sa o komunikácie, verejné osvetlenie a dažďovú kanalizáciu.

Pôv. čl. 18 – v návrhu čl. 18

v bode 3. bolo navrhnuté zvýšenie nájomného za užívanie nebytových priestorov z 15,00 €/m²/rok na 20,00 €/m²/rok a nájomné vo výške 7,50 €/m²/rok za užívanie servisných častí nebytových priestorov bolo navrhnuté na 20,00 €/m²/rok.

Pôv. čl. 21 a 22 boli zrušené.

Pôv. čl. 23 – v návrhu čl. 20

v článku sú navrhnuté nové ceny nájmu pozemkov.

IV. Doložka zlučiteľnosti s PHSR na roky 2015 – 2023:
predkladaný materiál nesúvisí s PHSR.

V. Ekonomický dopad na rozpočet mesta bude v závislosti od rozsahu prenajímaného a predávaného majetku.