

A 2./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI na základe obchodnej verejnej súťaže**Volebný obvod č. 2**

Mesto Banská Bystrica v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica a v zmysle Uznesenia č. 304/2015-MsZ zo dňa 15.decembra 2015 vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na uzatvorenie nájomnej zmluvy na **nebytové priestory** – nachádzajúce sa v budove bývalej Základnej školy Skubín, súp. č. 2891, Skubínska cesta 31, Banská Bystrica, situovanej na pozemku par. č. C KN 75, zapísanej na LV č. 1210, kat. územie Podlavice o výmere 120,90 m². Obchodná verejná súťaž bola zverejnená od 18.12.2015 do 15.01.2016 na internetovej stránke www.banskabystrica.sk, na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a dňa 17.12.2015 bol zverejnený oznam v týždenníku ECHO BB. Návrhy sa prijímali do 15.01.2016 do 14.00 hod. Dňa 18.01.2016 sa uskutočnilo zasadnutie výberovej komisie za účelom otvárania obálok s ponukami a vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Predmet opakovanej obchodnej verejnej súťaže: prenájom nebytových priestorov v budove bývalej ZŠ Skubín

Volebný obvod č. 2**OVS**

Nehnutelnosť : **nebytové priestory** nachádzajúce sa v budove bývalej Základnej školy Skubín, súp.č. 2891, Skubínska cesta 31 Banská Bystrica, situovanej na pozemku par. č. KN 75 , zapísanej na LV č. 1210, katastrálne územie Podlavice

Výmera: 120,90 m²

Kat. územie: Podlavice

Ulica: Skubínska cesta 31

Účel využitia: pohostinstvo a výroba hotových jedál

Doba nájmu : Na dobu neurčitú.

Cena: Minimálna výška nájomného bola stanovená na 30,00 €/m² ročne bez poskytnutých služieb. Víťaz OVS ponúkol **32,00 €/m²/rok** + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov

Požiadavka na obsah ponuky:

- identifikačné údaje,
- navrhovaná výška nájomného za m²/rok,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že v čase podania návrhu nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže, jeho organizáciám a zariadeniam, voči štátu, daňovému úradu a poisťovniam po lehote splatnosti,
- čestné vyhlásenie, že uchádzač na vlastné náklady zabezpečí všetky úpravy nebytových priestorov tak, aby zodpovedali hygienickým, bezpečnostným a iným podmienkam stanovenými pre účely požadovaného nájmu.

Návrh v stanovenej lehote predložil jeden žiadateľ, ktorý splnil všetky podmienky OVS :

Žiadateľ:	Miriám Fábová, Buková 8, 974 01 Banská Bystrica, IČO : 47121432
Navrhovaná cena:	32,00 €/m ² /rok

Vyhodnocovacia komisia odporúča uzatvoriť kúpnu zmluvu s uchádzačom č. 1 Miriám Fábová, Buková 8, 974 09 Banská Bystrica na dobu neurčitú.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 11.01.2016 berie na vedomie podanú informáciu, odporúča MsZ prerokovať materiál v zmysle výsledkov obchodno-verejnej súťaže

Prenájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

A 2./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI na základe obchodnej verejnej súťaže

Volebný obvod č. 2

Víťaz OVS	Nehnuteľnosti	Cena
Miriám Fábová Buková 8 974 09 Banská Bystrica IČO: 47 121 432	Nebytové priestory o výmere 120,90 m ² nachádzajúce sa v budove bývalej Základnej školy Skubín, súp.č. 2891, Skubínska cesta 31, Banská Bystrica, situovanej na pozemku par. č. C KN 75 kat. územie Podlavice LV č. 1210 na dobu neurčitú	32,00 €/m ² /rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov

Prenájom nebytových priestorov bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9a ods. 9, a odst.1, písm. a) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prenájom nehnuteľného majetku mesta, ktorý sa realizuje na základe obchodnej verejnej súťaže.

Zámer a podmienky prenájmu nehnuteľností boli zverejnené na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica od 18.12.2015 do 15.01.2016 a v Banskobystrickom ECHU dňa 17.12.2015.