

**B 1./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 1**

**Žiadateľ:** COM SK s.r.o., Lazovná 72, Banská Bystrica, IČO 43 962 394

**Pozemky:** časť par. č. E KN 916/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m<sup>2</sup>

časť par. č. E KN 2110/2 – orná pôda o výmere 29 m<sup>2</sup>

časť par. č. E KN 2116/1 – ostatné plochy o výmere 28 m<sup>2</sup>

**Výmera:** 67 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Banská Bystrica

**Ulica:** Lazovná

**Účel:** okrasná záhrada pri budove súp. č. 6810 – Iná budova

**Stanovisko komisií MsÚ:**

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska prenájom odporúča.

Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 11.11.2015 odpredaj/prenájom odporučila pod bodom 2.i.

**Cena:** Nájomné sa stanovuje podľa Čl. 20 ods. 2 p.č. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v cene 3,00 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 67 m<sup>2</sup> predstavuje nájomné vo výške 201,00 €/rok.

**Doba nájmu:** **Na dobu neurčitú**

**Navrhovaná cena: 201,00 €/rok**

**Zdôvodnenie nájmu:**

Žiadateľ je podľa Lízingovej zmluvy č. 170276 zo dňa 16.04.2010 lízingovým nájomcom stavby - Iná budova, súp. č. 6810 situovanej na pozemku par. č. C KN 2181/5 zapísanej na LV č. 7075, kat. územie Banská Bystrica. Zámerom žiadateľa je na základe výzvy Mesta Banská Bystrica vysporiadať si vzťah k pozemkom, ktoré využíva ako okrasnú záhradu pri budove. V súčasnej dobe nemá žiadateľ záujem o kúpu zabratých pozemkov, ktoré sú ohraničené oplotením.

Z uvedených dôvodov navrhujeme prenajať pozemky v zmysle Čl. 16 ods. 8 f) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Najomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú.

**Zdôvodnenie ceny:**

Nájomné za prenájom pozemkov sa stanovuje podľa Čl. 20, ods. 2, p.č. 5 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 11.01.2016 odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

|              |   |
|--------------|---|
| <b>B 1./</b> | <b>NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa</b> |
|--------------|---|

**Volebný obvod č. 1**

| Žiadateľ   | Pozemky   | Kat. územie        | Cena                |
|--|---|--------------------|---------------------|
| COM SK s.r.o.<br>Lazovná 72<br>Banská Bystrica<br>IČO 43 962 394 | časť par. č. E KN 916/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m <sup>2</sup><br>časť par. č. E KN 2110/2 – orná pôda o výmere 29 m <sup>2</sup><br>časť par. č. E KN 2116/1 – ostatné plochy o výmere 28 m <sup>2</sup><br>o celkovej výmere 67 m <sup>2</sup><br>vedené na LV č. 6012<br><b>na dobu neurčitú</b> | Banská<br>Bystrica | <b>201,00 €/rok</b> |

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadateľ je podľa Lízingovej zmluvy č. 170276 zo dňa 16.04.2010 lízingovým nájomcom stavby - Iná budova, súp. č. 6810 situovanej na pozemku par. č. C KN 2181/5 zapísanej na LV č. 7075, kat. územie Banská Bystrica. Zámerom žiadateľa je na základe výzvy Mesta Banská Bystrica vysporiadať si vzťah k pozemkom, ktoré využíva ako okrasnú záhradu pri budove. V súčasnej dobe nemá žiadateľ záujem o kúpu zabratých pozemkov, ktoré sú ohraničené oplotením.

Zámer nájmu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 11.01.2016 do 26.01.2016.**