

B 2./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 2

Žiadatelia: **Milan Necpál, a Anna Necpálová,**

Pozemok: par. č. C KN 394 - záhrady

Výmera: 393 m²

Kat. územie: Podlavice

Ulica: Buková

Účel: záhrada pri rodinnom dome súp. č. 5936

Stanovisko komisií MsÚ:

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska prenájom odporúča.

Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 11.11.2015 odpredaj odporučila pod bodom 2.p.

Cena: Nájomné sa stanovuje podľa Čl. 20 ods. 2 p.č. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v cene 3,00 €/m², čo pri výmere 393 m² predstavuje nájomné 1 179,00 €/rok.

Doba nájmu: **Na dobu neurčitú.**

Navrhovaná cena: 1 179,00 €/rok

Zdôvodnenie nájmu:

Žiadatelia sú podľa výpisu z LV č. 545, kat. územie Podlavice výlučnými vlastníkmi v režime BSM stavby rodinného domu súp. č. 5936 situovanej na pozemku par. č. C KN 395 a par. č. C KN 396 – záhrady. Zámerom žiadateľov je vysporiadať si vzťah k pozemku, ktorý využívajú ako záhradu pri rodinnom dome. V súčasnej dobe nemajú žiadatelia záujem o kúpu daného pozemku.

Z uvedených dôvodov navrhujeme prenajať pozemok v zmysle Čl. 16 odst. 8f) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Najomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú.

Zdôvodnenie ceny:

Nájomné za prenájom pozemku sa stanovuje podľa Čl. 20, ods. 2, p.č. 5 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 11.01.2016 odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

B 2./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 2

Žiadatelia	Pozemok	Kat. územie	Cena
Milan Necpál, Anna Necpálová,	par. č. C KN 394 - záhrady o výmere 393 m ² vedená na LV č. 1210 na dobu neurčitú	Podlavice	1 179,00 €/rok

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadatelia sú podľa výpisu z LV č. 545, kat. územie Podlavice výlučnými vlastníkmi v režime BSM stavby rodinného domu súp. č. 5936 situovanej na pozemku par. č. C KN 395 a par. č. C KN 396 – záhrady. Zámerom žiadateľov je vysporiadať si vzťah k pozemku, ktorý využívajú ako záhradu pri rodinnom dome. V súčasnej dobe nemajú žiadatelia záujem o kúpu daného pozemku.

Zámer nájmu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 11.01.2016 do 26.01.2016.**