

**B 3./NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu
hodného osobitného zreteľa**

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ: VATRA, s.r.o., Nám. L. Štúra 16, 974 04 Banská Bystrica, IČO 47 487 534
Nebytový priestor: Časť nebytového priestoru č. 12 – 1 nachádzajúceho sa na prízemí obytného domu na Nám. L. Štúra č. 15, 16, 17 v Banskej Bystrici, súp. č. 5925, situovaného na pozemku par. č. C KN 3363/1 a par. č. C KN 3364/1, zapísané na LV č. 3282
Výmera: 130,70 m²
Kat. územie: Radvaň
Účel: prevádzkovanie internetovej kaviarne
Cena: Cena je stanovená v zmysle § 9a, odst. 9 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
Doba nájmu: Na dobu neurčitú

Navrhovaná cena: 27,00 €/ m²/rok

+ úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov

Zdôvodnenie nájmu:

Žiadateľ má uvedený nebytový priestor v prenájme od roku 2010 (od roku 2000 ako živnostník) a má záujem aj naďalej v priestoroch prevádzkovať internetovú kaviareň. Vzhľadom k zlému technickému stavu nebytového priestoru (napr. pôvodné hliníkové výklady s veľkým únikom tepla a následne vysokými nákladmi na vykurovanie) na rekonštrukciu ktorých Mesto nemá potrebné finančné prostriedky, však požaduje zníženie nájomného na úroveň súčasného technického stavu nebytového priestoru. Na základe uvedených skutočností navrhujeme prenajať nebytový priestor v zmysle Čl. 16, ods. 8 písm. b) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa na dobu neurčitú.

Zdôvodnenie ceny :

Vzhľadom k tomu, že zvyšná časť nebytového priestoru je už niekoľko rokov neprenajatá pre vysoké nájomné, ktoré bolo stanovené ešte v roku 2000 na 40,00 €/m²/rok za priestory s výkladom a 20,00 €/m²/rok za priestory bez výkladu, navrhujeme nájomné za priestor s výkladom stanoviť v súlade s § 9a), odst. 9, Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 17, ods. 1, písm. b) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako cenu v súčasnosti na tom mieste obvyklú s porovnateľnými nebytovými priestormi a s prihliadnutím na technický stav nebytových priestorov. K navrhovanej cene nájmu budú osobitne fakturované úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 11.01.2016 odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

B 3./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 4

| Ziadateľ | Nebytový priestor | Kat. územie | Cena |
|---|---|-------------|--|
| VATRA, s.r.o. Nám. L. Štúra 16 974 04 Banská Bystrica IČO 47 487 534 | Časť nebytového priestoru č. 12-1 nachádzajúceho sa na prízemí obytného domu na Nám. L. Štúra č. 15, 16, 17 v Banskej Bystrici, súp. č. 5925, situovaného na pozemku par. č. C KN 3363/1 a par. č. C KN 3364/1 o výmere 130,70 m ² zapísané na LV č. 3282 na dobu neurčitú | Radvaň | 27,00 €/m²/rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov |

Nájom nebytového priestoru bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadateľ má uvedený nebytový priestor v prenájme od roku 2010 (od roku 2000 ako živnostník) a má záujem aj naďalej v priestoroch prevádzkovať internetovú kaviareň. Vzhľadom k zlému technickému stavu nebytového priestoru (napr. pôvodné hliníkové výklady s veľkým únikom tepla a následne vysokými nákladmi na vykurovanie) na rekonštrukciu ktorého Mesto nemá potrebné finančné prostriedky, však požaduje zníženie nájomného na úroveň súčasného technického stavu nebytového priestoru. Na základe uvedených skutočností navrhujeme prenajať nebytový priestor za znížené nájomné na dobu neurčitú.

Zámer nájmu nebytového priestoru bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 11.1.2016 do 26.01.2016.**