

**B 4./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu
hodného osobitného zreteľa**

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ: Nadežda Tkáčová – DEMI - LIVI, Mládežnícka 21, 974 04 Banská Bystrica
IČO 141 564 15

Nebytový priestor: Časť nebytového priestoru č. 12 – 1 nachádzajúceho sa na prízemí obytného domu na Nám. Ľ. Štúra č. 15, 16, 17 v Banskej Bystrici, súp. č. 5925, situovaného na pozemkoch par. č. C KN 3363/1 a par. č. C KN 3364/1, zapísané na LV č. 3282

Výmera: 172,56 m²

Kat. územie: Radvaň

Účel: prevádzkovanie predajne

Cena: cena je stanovená v zmysle § 9a, odst. 9 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Doba nájmu: na dobu neurčitú

Navrhovaná cena: 27,00 €/ m²/rok

+ úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov

Zdôvodnenie nájmu:

Žiadateľ má uvedený nebytový priestor v prenájme od roku 2000 a má záujem aj naďalej v priestoroch prevádzkovať predajňu textilu. Vzhľadom k zlému technickému stavu nebytového priestoru (napr. pôvodné hliníkové výklady s veľkým únikom tepla a následne vysokými nákladmi na vykurovanie) na rekonštrukciu ktorých Mesto nemá potrebné finančné prostriedky, však požaduje zníženie nájomného na úroveň súčasného technického stavu nebytového priestoru. Na základe uvedených skutočností navrhujeme prenajať nebytový priestor v zmysle Čl. 16, ods. 8 písm. b) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa na dobu neurčitú.

Zdôvodnenie ceny :

Vzhľadom k tomu, že zvyšná časť nebytového priestoru je už niekoľko rokov neprenajatá pre vysoké nájomné, ktoré bolo stanovené ešte v roku 2000 na 40,00 €/m²/rok za priestory s výkladom a 20,00 €/m²/rok za priestory bez výkladu, navrhujeme nájomné za priestory s výkladom stanoviť v súlade s § 9a) odst. 9 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 17, ods. 1, písm. b) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako cenu v súčasnosti na tom mieste obvyklú s porovnateľnými nebytovými priestormi a s prihliadnutím na technický stav nebytových priestorov. K navrhovanej cene nájmu budú osobitne fakturované úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 11.01.2016 odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

B 4./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ	Nebytový priestor	Kat. územie	Cena
Nadežda Tkáčová – DEMI – LIVI Mládežnícka 21 974 04 Banská Bystrica IČO 141 564 15	Časť nebytového priestoru č. 12-1 o výmere 172,56 m ² nachádzajúceho sa na prízemí obytného domu na Nám. Ľ. Štúra č. 15, 16, 17 v Banskej Bystrici, súp. č. 5925, situovaného na pozemkoch par. č. C KN 3363/1 a par. č. C KN 3364/1 zapísané na LV č. 3282 na dobu neurčitú	Radvaň	27,00 €/m²/rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadateľ má uvedený nebytový priestor v prenájme od roku 2000 a má záujem aj naďalej v priestoroch prevádzkovať predajňu textilu. Vzhľadom k zlému technickému stavu nebytového priestoru (napr. pôvodné hliníkové výklady s veľkým únikom tepla a následne vysokými nákladmi na vykurovanie) na rekonštrukciu ktorých Mesto nemá potrebné finančné prostriedky, však požaduje zníženie nájomného na úroveň súčasného technického stavu nebytového priestoru. Na základe uvedených skutočností navrhujeme prenajať nebytový priestor za znížené nájomné na dobu neurčitú.

Zámer nájmu nebytového priestoru bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 11.01.2016 do 26.01.2016.**